



GRUNDKARTA
 Upprättad av: Kalix Kommun
 Datum: 2017-09-06
 Koordinatystem: Sweref99 23 15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E₁ Sopor
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10 meter och högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter. 4 kap 11 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Rättighetsområden

- a₁ Servitut avseende rätt till in-/utfart. 4 kap 18 § 2
- a₂ Servitut avseende rätt till in-/utfart. 4 kap 18 § 2

Likheten med originalet bestyrkes:

[Signature]

Detaljplan för **ANTAGANDEHANDLING**

Kalix 9:44 m.fl.

Kalix kommun i Norrbottens län

Dnr 409/2017-PDP

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE 2018-02-13	SBN § 16
LAGA KRAFT 2018-03-21	

Pethra Fredriksson
 Planarkitekt

Skala 1:1000 i A3

