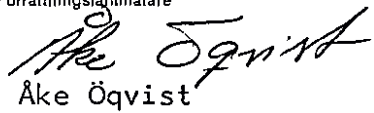
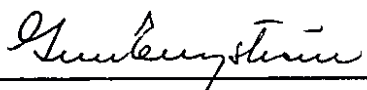


Ärende			Kommun	Län
Avstyckning från Paksuniemi 2:90 samt fastighetsreglering berörande Paksuniemi 2:89 och lotten BT			Kiruna	Norrbottnen
Förrättningslantmätare			Registerområde	
 Åke Öqvist			Kiruna jordregisterområde	
			Registreringsbevis	
			Registreringsdatum	
			1982-06-18	
			För fastighetsregistermyndigheten	
			 Gustav Thornéus	
Fastighet, område m m	Fig	Area består , m ² delarea	± ändring/ summa	
			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	

Lotten BT = Paksuniemi 2:107 2422

Gustav Thornéus
Box 98
980 21 JUKKASJÄRVI
00-12

Nytt servitut

Rätten att använda område y för utfart.

Till förmån för: Lotten BT

Belastar: Paksuniemi 2:90

TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE

FASTIGHETSREGLERING

Nytt servitut

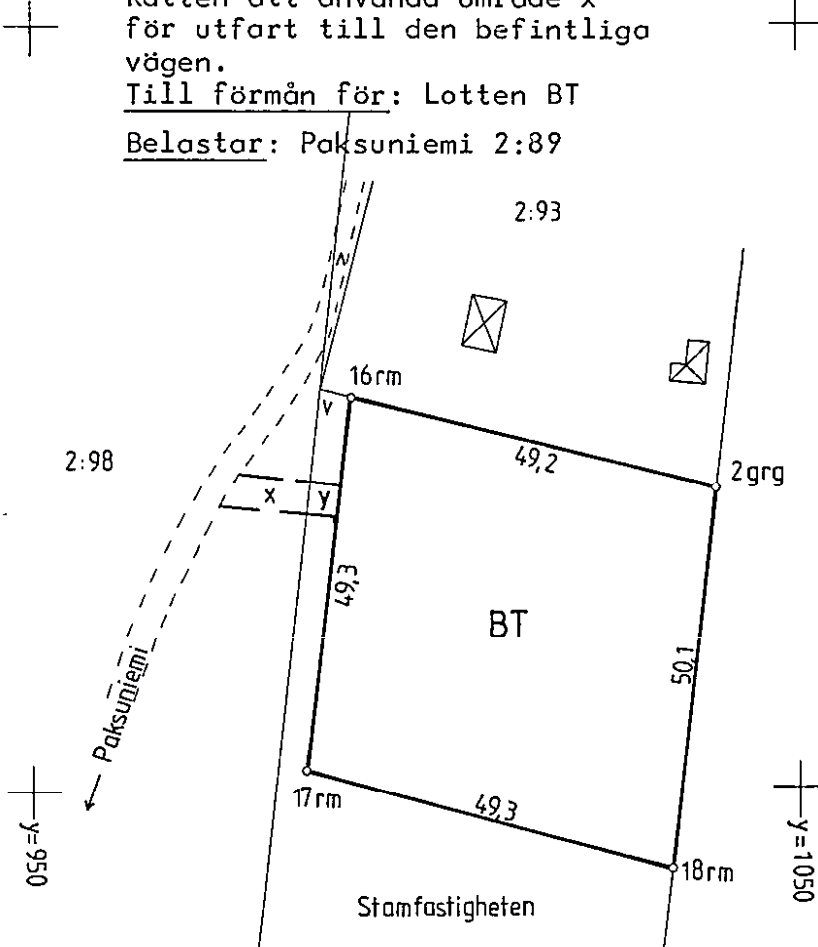
Rätten att använda område x för utfart till den befintliga vägen.

Till förmån för: Lotten BT

Belastar: Paksuniemi 2:89

x=1400

x=1300



Tillkomna gränser: 18-17-16 Ej skalendig karta

Framställd genom		Skala	Mätklass	Koordinatsystem
Nymätning		1:1000	IV	Lokalt f Pak 2:93 mfl
För det tekniska innehållet svarar		Reg karta, fägesangivning		Beteckningsstandard
Per-Rune Andersson, ingenjör		Paksuniemi 2:63		

Mätning | Beräkning | Kartering | Ritn redigering

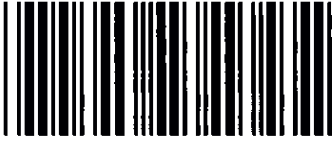
PRA

PRA

PRA

KJ

25- Akt F 1982-732



Akt nr:
25 - F1982 - 732

AU\$25-F1982-732

BD 7 370/82
820402

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kiruna lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1982	58818
Ärende	
Avstyckning från PAKSUNEMI 2:90	
Registerområde	
Kiruna jordregisterområde	
Kommun	Län
Kiruna	Norrbotten

Till akten hör

1 band
14 sidor
1 inneliggande karta
- annan karta

Avstyckning från Paksuniemi 2:90 samt fastighetsreglering
berörande Paksuniemi 2:89 och lotten BT i Kiruna kommun.

KOORDINATFÖRTECKNING

Punkt	Mark	X	Y
2	grg	1339,36	1039,08
16	rm	1351,55	991,43
17	rm	1302,63	985,60
18	rm	1289,63	1033,17

grg = rör i gjutning (gammal)
rm = rör i mark

System: Lokalt för Paksuniemi 2:93 m fl
Mätclass: IV

I tjänsten

Per-Rune Andersson
Per-Rune Andersson
Ingenjör

Ärenden	Avstyckning från Paksuniemi 2:90 samt fastighetsreglering berörande Paksuniemi 2:89 och lotten BT.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Kiruna jordreg omr	Kiruna	Norrbottn
Förrättningslantmätare	Namn Åke Öqvist	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Gustav Thornéus, ägare till Paksuniemi 2:90 och Börje Thornéus, tilltänkt förvärvare av område. Frans Helmer Thornéus, ägare till Paksuniemi 2:89.		
Yrkande	Se ansöknings, aktbil A		
Fastighetsbildningsbeslut	<p><u>Skäl:</u> Ändamål: En fritidsbostadsfastighet nybildas. Styckningslotten är obebyggd. Byggnadsnämnden har inget att erinra mot föreslagen avstyckning, 1981-03-12, § 81. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Fastighetsregleringen avser nybildning av servitut för utfart. Överenskommelse om upplåtelse av servitut, aktbil B. Servitutet är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.</p> <p><u>Beslut:</u> Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>		
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	<p><u>Skäl:</u> Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil B.</p> <p><u>Beslut:</u> Någon ersättning skall ej utgå. Börje Thornéus hela kostnaden.</p>		
Fördelning av förrettningskostnader	Börje Thornéus, Box 225, 980 21 JUKKASJÄRVI		
Aktmottagare			

Lotten BT =

Paksuniemi 2:107

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd
vid förrättningen får anföras hos Luleå tingsrätt, Fastig-
hetsdomstolen, Box 707, 951 27 LULEÅ.

Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra
veckor från denna dag eller senast den 27 april 1982.

Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagan
och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift
av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet



Åke Öqvist
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt
1982-03-30



- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN om lantmäteriförrättning

SANDS TILL

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN
Kiruna lantmäteridistrikt

Ink.....1981-04-07.....

Dnr.....58818.....

Fastighetsbildningsmyndigheten
Kiruna lantmäteridistrikt
Box 61
981 21 KIRUNA

Sökande — Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Namn (sökande 1) Gustav Thorneus	Personnummer	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Paksuniemi 2:90		
Söcken eller församling Jukkasjärvi		Kommun Kiruna
Namn (sökande 2) Börje Thorneus	Personnummer 330608-8950	
Utdelningsadress Box 225	Telefon bostad (även riktnr) 0980/21260	
Postnr och ortnamn 980 21 JUKKASJÄRVI	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Område av Paksuniemi 2:90		

Önskad åtgärd — Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?
Bifoga en kartskiss för att ytterligare förklara situationen

Avstyckning

Området skall efter förrättningen användas till

helårsbostad
 fritidsbostad
 jord- eller skogsbruk
 något annat, ange vad →

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

Området är bebyggt med →
 Området är obebyggt
 Byggnadslov har inte sökts
 Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
 Byggnadslov eller dispens har beviljats den →
 Förvärvstillstånd finns
 Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den → 1981-03-12
 Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

Ja, daterad den →
 Nej

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄND!

Andra som berörs av åtgärden — Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	Personnummer (om det är känt)	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3		
Namn (4)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	Myndighetens anteckningar
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4		
Namn (5)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	Myndighetens anteckningar
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5		

Lantmäterihandlingar och kostnader — fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sandas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

Börje Thorneus

Förrättningskostnaderna skall betalas av

Börje Thorneus

Övriga upplysningar

Empty box for additional information with horizontal dashed lines.

Namnteckning — samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

sökande 1 *Gustav Thorneus* Gustav Thorneus

sökande 2 *Börje Thorneus* Börje Thorneus

sökande 3

sökande 4

sökande 5

Aktbilaga	B
Enhet och dnr	BD.7 58818

Ärende	Fastighetsreglering berörande Paksuniemi 2:89 och 2:90	
	Kommun Kiruna	Län Norrbotten
Ansökan	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd	<input type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende
Överenskommelse om fastighetsreglering	Lotten BT har rätt att, på Paksuniemi 2:89, för utfart nyttja område x till en bredd av 4 meter fram till den befintliga vägen. Ingen ersättning skall utgå med anledning av upplåtelsen.	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	<p>Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för Ägare av fastigheten(erna)</p> <p style="text-align:right">(Maken skall godkänna minskningen, se nedan)</p> <p>Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för</p>	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter	<p>Aktmottagare Börje Thorneus, Box 225, 980 21 JUKKASJÄRVI</p> <p><i>F. Helmer Thorneus</i> <i>Börje Thorneus</i> Frans Helmer Thorneus Börje Thorneus för Paksuniemi 2:89 för lotten BT</p>	
Makes godkännande	Medgiven minskning godkännes	
Bevitning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas	

Lantmateriet BI Ö 76 77-10 1.000

Ink - 8. APR. 1982
Akt. 7106/82
Aktbil. 1 5

FASTIGHETEN

82. 6 1 Till Luleå Tingsrätt Fastighetsdomstol.
BD.7 370/82

Besvär angående avstyckning från Paksuniemi 2:90.

Jag skulle gärna veta ha svar på om lantmätaren Tord Bergsjö hade rätt att vägra avstycka samma tomt år 1972 på de grunder som han lade fram då efter som det inte var några problem år 1981.

Jag har försökt få hjälp med förfrågningar om Tord Bergsjös handlanden, men ingen har kunnat hjälpa oss med annat än att de har tyckt det var konstigt eftersom det nu inte varit något hinder och avstycka samma tomt fast det inte är planlagt ännu. Den enda skillnaden är att det för mig blivit flera tusen kronor dyrare och avstycka den nu.

Varför jag väntat i nästan tio år på denna avstyckning är P.G.A att Tord Bergsjö sade mig att jag måste påbörja en stuga då kan han komma och slå ut en tomt åt mig, han slår inte ut en tomt åt mej för spekulation, och eftersom jag inte hade råd att börja med någon stuga så vägra han alltså att slå ut en tomt åt mej.

Jag har även skrivit till fastighetsbildningsmyndigheten i Kiruna den 9/12-81 därifrån fick jag ett telefon samtal sent omsider att de inte kommer att svara på brevet för de angick inte dem. Har även skrivit till Byggnadsnämnd. men ej fått något svar därifrån heller.

Och en sak till eftersom det inte är planlagt än heller hur kunde Bergsjö handla efter lag som inte var bestämt. Är det så att Bergsjö handlat fel så tycker jag att han får förklara sig.

Det är faktiskt mycket pengar det gäller för en vanlig Gruvarbetare.

uileas, omi den 4/4-82
Börje Thorneus
Box 225
98021 Jukkåsjarvi

LULEÅ TINGSRÄTT
 Beslutet Domen Utslaget
har vunnit laga kraft

Luleå 1982-05-18
Ugella Jansson

Jag bifogar protokollen och sakägariörteckning.

0980-21260

LULEÅ TINGSRÄTT
SLUTLIGT BESLUT 1982-04-28
Målet/Ärendet avskrivs
FULLFÖLJDHÄNVISNING, Bil. 1
Besvär senast den 26 maj 1982

Per-Håkan Hansson

LULEÅ TINGSRÄTT
Kopian överensstämmer
med originalet

Ugella Jansson

Thorneus har vid tel. samtal 82-04-28 förklarat att berörda avstyckning med debiteringen av förstått utgifter för honom har uppgjorts om att han inte har betalat besvär hos ÖLM om undermåttade om förparade ut och berörda tid. Han har därpå förklarat sig komma att återgå till fastighetsdomstolen 1/1482

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Pvst		Paksuniemi 2:90		Kiruna jordreg omr	
Kommunkod (4) 2584		Kommunnamn (20) Kiruna		Sökande Gustav Thorneus	
Åtgärdstyper, kod 11		Ink datum (8) 81-04-07			
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	81-04-07	Ansökan			
	81-03-12	§ 81 BN-prövt Ingeu einman			
	81-04-14	Inskrivningsuppgifter			
B	82-03-24	överenskommen			
	82-03-24	Underrättelse om avsk			
PR 1	82-03-30	Protokoll 1, förrättan avsk			
C	82-04-28	FD's beslut.			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	82-03-24 <i>uv</i>	<input type="checkbox"/> Ingen ierinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	1982-04-02 <i>uv</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	1982-04-02 <i>uv</i>	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	820622 <i>M</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/>			

<p>FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN</p>	<p>Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av</p>
	<p>Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.</p>
	<p>(Datum) _____ (Förrättningslantmätare)</p>
	<p>Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)</p>
<p>(Sökande)</p>	