

Ärende Avstyckning från Jukkasjärvi 4:11		Kommun Kiruna	Län Norrbotten
Förrättningslantmätare <i>Karl-Martin Gidlund</i> Karl-Martin Gidlund		Registerområde Kiruna jordregisterområde	
Fastighet, område m m		Registreringsbevis Registreringsdatum 1980-08-08 För fastighetsregistermyndigheten <i>Gumbertsson</i>	
Fig	Area delarea m ²	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	

Lotten LEK =Jukkasjärvi 4:104 1425

Lars-Erik Kemi
Gruvfogdegatan 12
981 36 KIRUNA

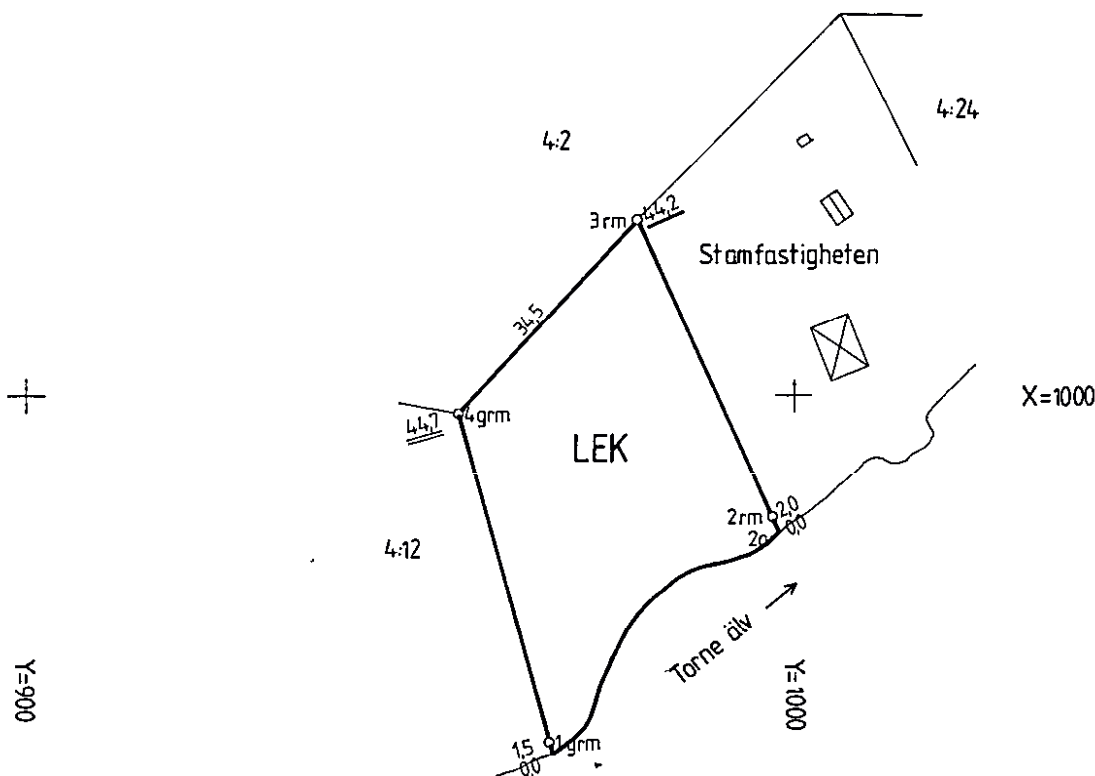
Disponering av servitut

Med lotten LEK (härskande) följer rätt att liksom Jukkasjärvi 4:11 ta utfart över Jukkasjärvi 4:2 (tjänande) fram till allmän väg. Servitutet är lokaliserat till befintlig vägs sträckning.

00-12

X=1100

Fastighetsbildningsservitut bildat vid avstyckning 1932-01-05 (akt Kiruna stad 438)

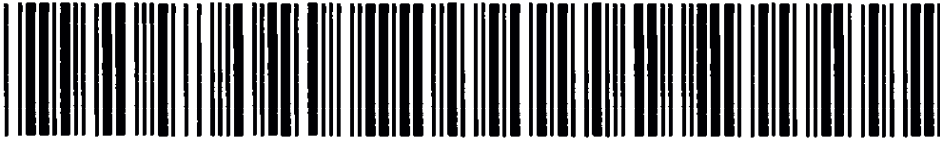
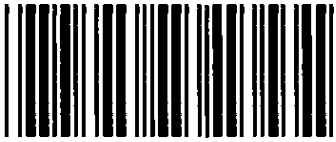


Tillkommen gräns:
2a-2-3.

Framställd genom Nymätning	Skala 1:1000	Mätklass IV	Koordinatsystem Lokalt för Kiruna C
För det tekniska innehållet svarar Per-Rune Andersson, ingenjör	Reg karta, lägesangivning 79968:68, Jukkasj 4	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2	

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
PRA	PRA	PRA	MH

25- Akt F 1980-818



Akt nr:
25 - F1980 - 818

AU\$25-F1980-818

BD 7 721/80
800721

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Kiruna lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1980	99796
Ärende	
Avstyckning från JUKKASJÄRVI 4:11	
Registerområde	
Kiruna jordregisterområde	
Kommun	Län
Kiruna	Norrbottn

Till akten hör

1 band

16 sidor

1 inneliggande karta

— annan karta

1980-07-22

Avstyckning från Jukkasjärvi 4:11 inom Kiruna kommun.

Koordinatförteckning

Punkt	Markering	X	Y
1	grm	955.83	967.38
2	rm	983.84	996.89
3	rm	1022.41	979.68
4	grm	997.54	955.85

rm = rör i mark

grm = rör i mark (gammal)

System: Lokalt för Kiruna C år 1941

I tjänsten

Per-Rune Andersson
Per-Rune Andersson
Ingenjör

Kiruna lantmäteridistrikt

1980-07-22

99796 BD 7

Ärenden	Avstyckning från Jukkasjärvi 4:11		
	3		
	Registerområde	Kommun	Län
	Kiruna jordreg omr	Kiruna	Norrbottn
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Karl-Martin Gidlund		
Protokollförare	Namn		Handläggning
	Densamme		<input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		
	Folke Fjällson, ägare av Jukkasjärvi 4:11 (sökande) Lars-Erik Kemi, område av (köpare)		
Yrkande	Se ansöknings, aktbil A.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl:		
	<p>Ändamål: Fritidsbostad.</p> <p>Fastighetsbildningen innebär delning av befintlig fritidsfastighet. Byggnadsnämnden har 1979-06-28 tillstyrkt fastighetsbildningen, aktbil B.</p> <p>Erforderliga anordningar för vatten och avlopp kan utföras enskilt.</p> <p>Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Beslut:</p> <p>Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p> <p>Lars-Erik Kemi enligt åtagande.</p> <p>Lars-Erik Kemi, Gruvfogdegatan 12, 981 36 KIRUNA.</p> <p>Förrättningen avslutas. Den som vill besvär sig över förrättningen får anföra besvär hos Luleå tingsrätt, Fastighetsdamstolen, Box 707, 951 27 LULEÅ.</p>		
Fördelning av förrättningskostnader			
Aktmottagare			
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning			

Lotten LEK =
= Jukkasjärvi
4:11.

Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 19 augusti 1980.

Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Vid protokollet

Karl-Martin Gidlund
Karl-Martin Gidlund
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt
1980-07-22

K-M G

Förrättningen godkänns:

Folke Fjällson
.....
Folke Fjällson

Lars-Erik Kemi
.....
Lars-Erik Kemi

Lars-Erik Kemi
.....
för Byggnadsnämnden

Godkännes av länsstyrelsen

Jan-Martin Eriksson
.....
Överlantmätare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

8

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

18-79

Sändes till

Ifyllas av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
99796	
Delg nr	

Kiruna lantmäteridistrikt

Ink 1979-08-07

Fastighetsbildningsmyndigheten
Kiruna lantmäteridistrikt
Box 61
981 01 KIRUNA 1

Ansökningen avser ¹		
<input checked="" type="checkbox"/> avstyckning från:	<input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:	
Jukkasjärvi 4:11		
Registerområde (socken)	Kommun	Län
Kiruna jordreg omr	Kiruna	Norrhotten

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
<input type="checkbox"/> Ej upp- rättad	<input type="checkbox"/> Upprättad ² den (bifogas)	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:

Sökandes namnunderskrift³

Lars-Eric Kemmi
Gruvf. 12

Folke Fjällson

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Jukkasjärvi 4:11	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Folke Fjällson	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Kyrkogatan 20 A	11664
Ortsadress (även postnummer)	
981 00 KIRUNA	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
L-E Kemmi	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Gruvfogdegatan 12	81770
Ortsadress (även postnummer)	
981	

1, 2, 3, 4) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Ifylles av myndigheten

Sida Aktbilaga

2

A

Dnr

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansökningen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbavls eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlåtes på

Enhetschef

KIRUNA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

§ 702

Sammanträdesdatum
1979-06-28Blad
37

§ 702

Jukkasjärvi 4:11, delning av tomt

Lars-Erik Kemi, Gruvfogdegatan 12, 981 00 Kiruna, anhåller om byggnadsnämndens förhandsbesked angående delning av Jukkasjärvi 4:11. Bil. 45.

Yttrande: Distriktslantmätaren. Bil. 46.

Det antecknas att tomten är på 2 950 kvm.

Ledamöterna Karl Bergbom och Viktor Ringhalt yrkar på att byggnadsnämnden skall tillstyrka föreslagen delning.

Ledamoten Gerhard Lundström yrkar på att byggnadsnämnden skall avstyrka den föreslagna delningen med hänsyn till att tomterna inte fyller kraven i kommunöversikten på 2 000 kvm.

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka föreslagen delning av Jukkasjärvi 4:11.

[Handwritten signature]
ST 70.

Kopia

12
KÖPEBREV
30/6.-80
Datum

Aktbilaga C

Undertecknad ägare av Jukkasjärvi 4:11 i Kiruna, försäljer härmed till 530710-9032 Lars Erik Kemi, Gruvfogdegatan 12, 981 36 KIRUNA, ett område om 1425 m² från fastigheten Jukkasjärvi 4:11. Området utgör lotten LEK i avstyckningsförrättningen dnr BD 7 99796.

Villkoren är följande:

1. Köpeskillingen på 3200 kronor är betald och kvitteras härmed.
2. Tillträde får ske omedelbart.
3. Området överlämnas fritt från penninginteckningar.
4. Med området följer nödig utfartsrätt till allmän väg.
5. Lantmäteri- och lagfartskostnader betalas av köparen.
6. Detta köpebrev har upprättats i två likalydande exemplar av vilka köparen och säljaren tagit var sitt.

Lars Erik Kemi . . .
Lars Erik Kemi
köpare

Folke Fjällson . . .
Folke Fjällson
säljare

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

Wäinö Rannfelt *Mie Rannfelt*

Att kopian överensstämmer
med originalet bekräftar

J. H. H. H.

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Jukkasjärvi 4:11		Kiruna jordreg omr	
Kommunkod (4) 2584		Kommunnamn (20) Kiruna		Sökande Folke Fjällson	
Åtgärdstyper, kod 11		Ink datum (6) 79-08-07			
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	79-08-07	Ansökan			
	79-08-27	Inskrivningsuppgifter			
B	79-06-28	BN:s medgivande, § 702			
PR	80-07-22	PROTOKOLL UFAN SAMMANTRÄDE			
C	80-06-30	KÖPEBREV			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	<input type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare		
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Titel, namn:			
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN			
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	<input type="checkbox"/>	Ingen erinran	<input type="checkbox"/>	Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/>	BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	1980-07-24 MH	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	1980-07-24 MH	<input type="checkbox"/> Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	800814 JaJ	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt smf ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)