

III G 2 - 9 - 65

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fritidsområde å Kallaxhalvön i Nederluleå socken och kommun av Norrbottens län.

PLANERINGSSEKTIONEN
- 9 FEB 1965

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får överbyggas i annan mån än som erfordras för uppförande av brygga.
- Mom. 3. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 4. Med punkt- och korsprickning betecknat område får endast bebyggas med båthus, sjöbod eller dylikt efter byggnadsnämndens medgivande.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

- Mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å varje tomtplats må huvudbyggnad och uthus tillsammans icke upptaga större areal än 100 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.

§ 5.

Byggnads höjd och våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning.

Mom. 2. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

§ 6.

Antal lägenheter.

Varje byggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

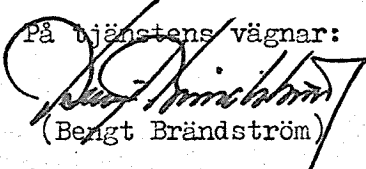
§ 7.

Allmänna bestämmelser.

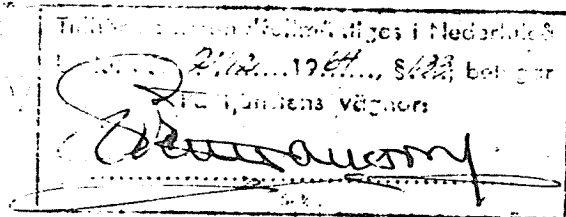
Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Luleå den 2 mars 1964.

På tjänstens vägnar:


(Bengt Brändström)

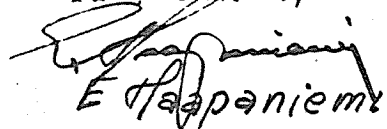
t.f. distriktslantmätare



MUC-9-65

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution
den 27/5 1966 i ovan
angivna ärende, betygat.

På tjänstens vägnar


E. Haapaniemi