

PLANKARTA



INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta över Allmänningskogen S1 m.m.
 Arjeplogs kommun, Norrbottens län
 Beställare: Arjeplogs Allmänning
 Framställningsmetod: GPS-mätning i ca 50 m:n noggrannhet
 Beräknat från fastighetskartan (varierande noggrannhet)
 Kartan upprättad av: Stefan Nilsson
 Lantmätare: 2011-09-22
 Koordinatsystem: i plan Sverref 99 17 15

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningslinje
- Fastighetsbeteckning
- Diskonstruktionslinje
- Körbana
- Hållkurvor
- Vattenkonstruktion
- Slängst
- Elledning

Skala 1:2000 (i A1-format)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED ENSKILT HUVUDMÄNNASKAP

- GATA Gata (PBL 4 kap. 8 § punkt 2)
- NATUR Natur (PBL 4 kap. 8 § punkt 2)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- WB₁a Båtplats med tillhörande bryggor (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) inom bostadsfastighet är 150 kvadratmeter, varav enskild byggnad inte får överstiga 100 kvadratmeter byggnadsarea (PBL 4 kap. 11 § punkt 1)

- Mark får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11 § punkt 1)
- g Område reserverat för gemensamhetsanläggning för vägändamål (PBL 4 kap. 18 § första stycket)

Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,0 meter och komplementbyggnad inte närmare än 3,0 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap. 16 § punkt 1)

Endast friliggande byggnader (PBL 4 kap. 16 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,8 meter för komplementbyggnad (PBL 4 kap. 11 § punkt 1)

Markens anordnande (utformning av kvartersmark)

Ulfart, stängsel

- Körbar ulfart får inte anordnas (PBL 4 kap. 5 § punkt 2)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen utgår 10 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap. 21 §)

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap. 7 §)

- a₁ Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap. 17 §)

ILLUSTRATION

- Föreslagen fastighetsgräns

GRANSKNINGSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse

BESLUT

- Anlagen KF
- Laga kraft
- Valideras

Detaljplan för del av fastigheten
ALLMÄNNINGSSKOGEN s:1
 Stor-Mattaure
 ARJEPLOGS KOMMUN, Norrbottens län
 Samhällsutvecklingsförvaltningen, 2016-02-08

Gunnar Grönlund
 Arkitekt SAR/MSA, GG Arkitekter