

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Kåbdalis Fritidsby 2

769636-6934

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Kåbdalis Fritidsby 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2022-05-06

Hans Rosell  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kåbdalis Fritidsby 2, 769636-6934, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens byggnader upplåta stugor åt medlemmarna och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningens byggnader finns i Kåbdalis, Jokkmokks kommun.

Styrelsens säte är i Luleå.

#### Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	313 035	246 685
Resultat efter finansiella poster	-98 879	101 047
Soliditet, %	85	86

#### Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	9 845 000		-5 233
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-98 879
<b>Vid årets slut</b>	<b>9 845 000</b>		<b>-104 112</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -104 112, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-5 233
Årets resultat	-98 879
Totalt	-104 112
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-104 112
Summa	-104 112

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		313 035	255 555
Övriga rörelseintäkter		-	100 234
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>313 035</b>	<b>355 789</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 835	-137 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 141	-116 943
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-358 976</b>	<b>-254 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 941</b>	<b>101 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	3 497 821
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-52 938	-53 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 938</b>	<b>3 444 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 879</b>	<b>3 545 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 879</b>	<b>3 545 811</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 879</b>	<b>3 545 811</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	11 240 843	11 357 984
Summa materiella anläggningstillgångar		11 240 843	11 357 984
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 240 843	11 357 984
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		168 072	116 658
Summa kassa och bank		168 072	116 658
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		168 072	116 658
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 408 915	11 474 642

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 845 000	9 845 000
Summa bundet eget kapital		9 845 000	9 845 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 233	-3 551 044
Årets resultat		-98 879	3 545 811
Summa fritt eget kapital		-104 112	-5 233
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 740 888</b>	<b>9 839 767</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	1 619 063	1 634 875
Summa långfristiga skulder		1 619 063	1 634 875
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 250	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 714	-
Summa kortfristiga skulder		48 964	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 408 915</b>	<b>11 474 642</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	52 938	53 057
<b>Summa</b>	<b>52 938</b>	<b>53 057</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 474 927	7 818 850
-Nyanskaffningar	-	3 656 077
	<u>11 474 927</u>	<u>11 474 927</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-116 943	-
-Årets avskrivning enligt plan	-117 141	-116 943
	<u>-234 084</u>	<u>-116 943</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 240 843</b>	<b>11 357 984</b>

## Not 5 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	33 000	40 562
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 586 063	1 594 313
	<b>1 619 063</b>	<b>1 634 875</b>

## Underskrifter

Luleå 2022-05-06

Hans Rosell  
Styrelseordförande

Jan Stefan Helmvall  
Styrelseledamot

Kenth Niklas Engström  
Styrelseledamot



## Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Bostadsrättsföreningen Kåbdalis Fritidsby 2, 769636-6934, Luleå 2022-05-06

<i>Närvarande</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
§ 1 Till ordförande för stämman valdes Hans Rosell.		
§ 2 Till att föra protokoll för stämman valdes Hans Rosell.		
§ 3 Stämman beslutade att dagens protokoll ej skulle justeras.		
§ 4 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.		
§ 5 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.		
§ 6 Styrelsen föredrog den upprättade årsredovisningen för räkenskapsåret 2021.		
§ 7 Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat-räkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.		
§ 8 Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående vinstmedel -104 112 kronor, skallbalanseras i ny räkning.		
§ 9 Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.		
§10 Stämman beslutade att arvode till styrelsen skulle utgå med _____ kronor.		
§11 Till ordinarie styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes Hans Rosell och Jan Stefan Helmvall samt Kenth Niklas Engström.		
§12 Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.		

Hans Rosell  
Ordförande

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende