



Vaikijaur 598B

Vaikijaur Jokkmokk

Rum: 4

Boarea: 136 kvm

Tomt: 1 600 kvm

Pris: 1 195 000 kr

Pristyp: Högstbjudande



Ansvarig mäklare
Pär Ekbom
par.ekbom@jnf.se
076-1361521



Koordinator
Robin Lundgren
robin.lundgren@jnf.se
076-28 28 116



Rumsbeskrivning

Samtliga rum renoverade mellan 2015 - 2022. I fastigheten pågår en renovering på grund av vattenskada i tvättstuga. Regleras genom säljarens försäkringsbolag.

Hall

Vitmålat tak och målad träpanel (2020) plastmatta på golv.

Kök

Renoverat 2021. Grått IKEA kök med köksö och bänkskivor i valnöt. Inbyggd micro stor spiskåpa och stor häll. Varmluftsugn. Kyl och frys. Diskmaskin. Stor inbyggd soffa under köksfönster med förvaring. Vinylgolv 2021 genomgående i hall, kök, allrum och tvrum.

TV-rum

Vinylgolv (2021) tapet på vägg och vitmålat tak.

Sovrum 1

Vitmålat tak, målade väggar och klickgolv (2021)

Sovrum 2

Vitmålat tak, målade väggar och klickgolv (2021)

Sovrum 3

Vitmålat tak, tapet på vägg.

Lill toa

Vitmålat tak. Panelskivor på vägg(2021) Plastmatta på golv. Tvättställ och kommod (2021)

Badrum

Vitmålat tak. Våtmatta på väggar och matta på golv(2015) Skåp och tvättställ med kommod(2021) Duschkabin med neonbelysning (2015)

Allrum

Vitmålat tak. vinylgolv. Tapet på vägg. Braskamin installerad (2019)

Bastu

Bastu med elaggregat.



Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB har ensamrätt till denna planskiss.
 Skissen är inte skalenlig och avvikelser i utrustning, inredning,
 möblemang och mått förekommer.

Kartans gränser baseras på uppgifter från Lantmäteriet.
Visa avvikelser kan förekomma. Kontakta Lantmäteriet för mer information.

1:11

1:12

598B

© Lantmäteriet, Mapbox, Sothen
Geografisk information får inte spridas utan särskilt tillstånd från Lantmäteriet enligt lag (2016:215)





Grundfakta

Typkod: 220 Småhusenhet, bebyggd
Fastighetsbeteckning: JOKKMOKK VAJKIJAUR 1:12
Område: Vaikijaur
Gatuadress: Vaikijaur 598B
Ort: Jokkmokk 96295
Pris: 1 195 000 kr (Högstbjudande)
Tomtareal/mark: 1 600m²
Tomtarealuppgifter enligt: Lantmäteriet
Boarea (BOA): 136m²
Biarea (BIA): 29m²
Boareauppgift enligt: Lantmäteriet
Antal rum: 4
Antal sovrum: 3
Taxeringsår: 2021
Värderingsår: 1993
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsvärde byggnad: 602 000 kr
Taxeringsvärde mark: 48 000 kr
Summa taxeringsvärde: 650 000 kr
Tillträde: Enligt överenskommelse

Byggnad

Byggnadsår: 1991
Byggnadstyp: 1-panshus
Utförda renoveringar: Köksinredning och vitvaror 2021.
Nytt golv i kök allrum tv-rum och ett sovrum 2021.
Tvättstall med kommod i badrum/toalett 2021.
Fel och brister: Pågående renovering av vattenskada i tvättstuga genom säljarens försäkringsbolag.
Grund: Platta på mark
Taktyp/takbeklädnad: Takpannor
Fasadtyp: Stående träpanel
Fönster: 3-glasfönster
Stomme: Trä
Bjälklag: Trä
Vatten: Enskilt vatten året om
Avlopp: Enskilt avlopp
Uppvärmning: Värmepump luft-vatten samt kamin i vardagsrum/kök
Typ av ventilation: Mekanisk till- och frånluft med väremåtervinning NIBE - FTX
Huvudsäkring: 20 A
Skorsten: Skorsten av plåt
Uteplatsbeskrivning: Altan i vinkeln med sol under eftermiddagen. Farstukvist med intilliggande altan på framsidan med sol hela förmiddagen byggd 2021. Grillplats på baksidan.
Övriga byggnader: Skoterförråd och en förrådslänga med två förråd och ett isolerat gästrum.
Internet/TV kommentar: Fiber indraget
Byggnadskommentar: Myresjöhus

Parkering

Parkeringsbeskrivning: Varmgarage med plats för en bil. Stor gårdsplan med plats för ca 6 bilar.

Kostnader

Elkostnad: 40 707 kr/år
Renhållning: 912 kr/år
Försäkringskostnad: 4 227 kr/år
Summa driftskostnad: 47 381 kr/år
Fastighetsskatt/-avgift: 4 875 kr/år
Sotning: 1 535 kr/år
Boendekalkyl: Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Inteckningar

Inteckningar: Det finns 2 pantbrev om tillsammans 713 000 kr

Värderingsenheter

Byggår: 1991
Värdeår: 1993
Taxeringsvärde byggnad: 602 000 kr

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter förmån: Officialservitut: Väg

VILL DU VETA VAD DIN BOSTAD ÄR VÄRD?



Låt oss hjälpa Dig med en fri värdering! Ring 070 - 28 28 000

Information boarea

Boarea kan variera beroende på olika uppmättningsnormer. Areauppgifter är hämtade från taxeringsinformationen samt säljaren. Huruvida uppgiften stämmer med dagens mätmetod kan inte garanteras. Köparen uppmanas att om det är av stor vikt för honom/henne, kontrollera husets boarea före köpet som ett led i sin undersökningsplikt.

Undersökningsplikt

Uppgifterna är grundade på information lämnad av säljaren och från fastighetsutdraget från fastighetsregistret. Uppgifter från säljaren kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Köpare och spekulanter är medvetna om att huset köpes i befintligt skick och har uppmanats att undersöka huset ordentligt.

Sidotjänst

Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB har ett samarbete med Luleå Energi vad gäller energideklaration. Om kund till Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB anlitar Luleå Energi för genomförande av energideklaration, så kan Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB erhålla upp till 300 kr. Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök. Kund som säljer via Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB erbjuds möjlighet att marknadsföra sin bostad på Hemnet. Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB uppstår vid förmedling av annonserbidande från Hemnet Service HNS AB en ersättning om 50% för annons som publiceras from 2015-12-01. Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB erbjuder rådgivning i samband med deklaration vid försäljning. Säljaren ansvarar för inlämnade uppgifter till Skatteverket. Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB erhåller ingen ersättning.

Budgivning, kontrakt och boendekostnadskalkyl

Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB tillämpar öppen budgivning och hela budgivningen redovisas på Internet. Alla deltagare i budgivningen accepterar att namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer på bostaden lämnas till köparen och säljaren. Alla som väljer att sälja via Jonas Nilsson Fastighetsförmedling har fri prövningsrätt, vilket innebär att det alltid är säljaren som avgör om och till vem man vill sälja. Utgångspris är den prisnivå budgivningen utgår från. Alla bud mottas av mäklaren och framförs till säljaren, även de som är lägre än utgångspriset. Bostadsaffären är inte klar förrän skriftliga köpekontrakt är undertecknade. Om bud lämnas till mäklaren efter att budgivningen är avslutad, men innan köpekontrakt är signerade, är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som får avgöra om denne vill avfärda eller anta budet. För att undvika eventuella problem i och med detta rekommenderar vi köpare och säljare, att snarast möjligt efter avslutad budgivning, underteckna köpekontrakten. Behöver Du hjälp att beräkna de kommande boendekostnaderna - ansvarig mäklare erbjuder sig att upprätta en skriftlig boendekostnadskalkyl. Om Du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna, en boendekostnadskalkyl - Ta kontakt med ansvarig mäklare.

Integritetspolicy

För att ta del av hur vi använder personuppgifter för köpare, säljare, närstående till säljare, potentiell säljare, och spekulant. Läs mer på: www.jnf.se/integritetspolicy-och-cookies/.