

Karta

över ett område å

Jukkasjärvi 5²

i Jukkasjärvi socken, Norrbottens län;

upprättad vid avstyckning år 1947 av

Karl Erik Fredriksson

e. lantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

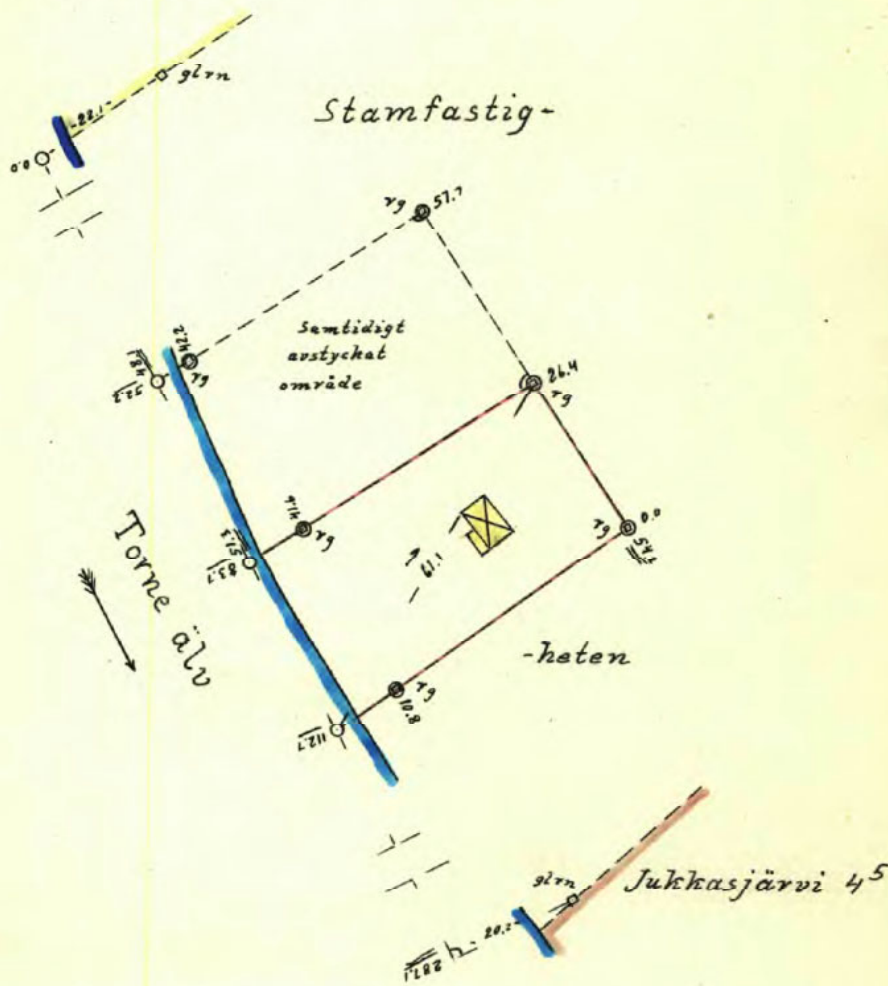
Bet. å kartan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
f	avrösningsjord					13	80
	Summa					13	80

R.N.: 5¹⁴

465... 7 det 11 skedd
 denna avstyckning fastställd av den
 lantmätaren i Norrbottens län; betygar:

Åke Dahlström
 e.f.

Se not. Med avstyckningen följer samma rätt, som tillkommer stamfastigheten, att taga väg från allmän väg och fram till området





Akt nr:

25 - KIJ - 860

AU\$25-KIJ-860

D.-Nr 700

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Jukkasjärvi 5^a

i Jukkasjärvi socken av Norrbottens län;

upprättade år 1947.

av

Karl Erik Truedsson

extra lantmätare.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 12 skrivna sidor jämte

Kiruna stad
Jukkasjärvi nr 860
Kartan förvaras i handl.

Jukkasjärvi 5¹⁴

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten 5/128 mtl Jukkasjärvi 5²
litt Ea
i Jukkasjärvi socken
av Norrbottens län.

1 §.

År 1947 den 9 augusti inställde sig å förrättningsstället
undertecknad extra lantmätare för förrättnings företagande till
handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

Förrättningsökanden, C. H. Lindahl, samt
Hemmansägaren Herman Fjällborg, uppgiven ägare till fastigheten
ifråga.

Kallelse till förrättningen hade skett med post den 1/8 1947.

Se verif. 1.

2 §.

Ansöknings om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1. Karta och handlingar rörande den 6 juni 1921 fastställt laga skifta
å Jukkasjärvi by.
2. Jordregisterutdrag rörande Jukkasjärvi nr. 5.
3. Köpebrev av den 9/8 1947, varigenom C.H. Lindahl förvärvat ett
å marken bestämt område från fastigheten ifråga. Avskrift av köpe-
brevet bilades akten.

Se bil. B.

5 §.

Sakägarna..... bestämde:

att styckningen skulle omfatta ett område i enlighet med det föredragna köpebrevet, samt

att med det avstyckade området skulle följa samma rätt som tillkommer stamfastigheten att taga väg från allmän väg och fram till området.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil.C.....

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § 2:dra stycket 4:de punkten jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att karta i skala 1:1000 skulle upprättas

genom nymätning omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

C.H. Lindahl utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan. Han anhöll
att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott
å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av sökanden
C.H. Lindahl.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning
av området verkställes, karta upprättats och arealuträkning utförts,
skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrätt-
ningsmannens tjänstelokal i Kiruna den
den 11 augusti 1947.

Jukkasjärvi den 9 augusti 1947.

På tjänstens vägnar:

Karl Erik Tuudosen
.....
extra lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Isak Herman Fjällborg *Karl Erik Tuudosen*

14 §.

År 1947 den 11 augusti.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen
sakägare kommit tillstädes.

15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts.

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
0,1380 hektar,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig.

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35:-

kronor -- öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Jällivare domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda

besvär, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärslaga tydligt ange det beslut mot vilket talan fördes, ävensom uppgiva sin postadress.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Kiruna

den 11 augusti

1947

På tjänstens vägnar:

Karl Erik Jansson

extra lantmätare

D. nr. 300

Inkom den 10/6 1947

Herr Distriktslantmätaren i Jukkasjärvi distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från Jukkasjärvi 5 i Jukkasjärvi socken av ett från Herman Fjällborg förvärvat område om c:a 0,15 hektar.

Kiruna den 10 juni 1947

E. W. Lindahl
.....

adress: Kyrkpgatan 19, Kiruna.

Överlåtes jäml. Kungl. lantmäteristyrrelsens tillstånd den 27/2 1947 nr 322 till e.lantmätaren K.E.Truedsson för åtgärd.

Kiruna den 6 juli 1947,

Paul Fentberg
distriktslantmätare.

Köpebrev.

Till Herr Carl Hugo Lindahl, Kiruna, försälja vi härmed från vår fastighet, 5/128 mtl Jukkasjärvi 5² litt Ea i Jukkasjärvi socken, ett område avsett för sportstugeändamål.

Området är beläget å fastighetens tredje skifte, huvudsakligen på ägofig. 2142 enligt bykartan, samt angränsar i sydväst Torne älv.

Området börjar 174,4 meter från gränsen mot Jukkasjärvi 4⁵, mätt utefter stranden, samt håller i längd utefter stranden 28,7 meter, arealen utgör 1380 kvadratmeter.

I övrigt sker försäljningen på följande villkor:

1. Köpeskillingen utgör Trehundrafyrtiofem /345:-, kronor, vilken summa redan är erlagd och härmed kvitteras.
2. Tillträde sker omedelbart.
3. Led området följer rätt att i samma utstäckning som stamfastigheten taga erforderlig utfartsväg från området och fram till allmän väg.
4. Lantmäteri- och lagfartskostnader erlägges av köparen, säljarna tillhandahålla erforderliga åtkomsthändingar.

Jukkasjärvi den 9 augusti 1947,

Isak Herman Fjällborg

Signe Eufemia Fjällborg

äka makar, säljare.

Härmed nöjd.

Karl Hugo Lindahl.
köpare.

Bevittnas:

C.F. Skarin

Karl Erik Truedsson

Bestyrkes i tjänsten:

Karl Erik Truedsson

e. lantmätare.

Bil. C

6 s

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten 5/128 mtl Jukkasjärvi 5² litt Ea i Jukkasjärvi socken och
Norrbottens län.

Nämnda fastighet har bildats vid laga skifte å Jukkasjärvi by,
fastställt den 6/6 1921, och erhöll därvid sina ägor i tre skiften
jämte ströängar.

Enligt deⁿ vid berörda jorddelningⁿ upprättade beskrivning^{en}

innehåller fastigheten:

Åker och tomt	0,3920	hektar.
äng	18,0690	"
odlingsmark	1,1520	"
avrösningsjord och impediment	88,8010	"
Summa	108,4140	hektar.

~~XXXXXXXXXX~~

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, andel efter mantal
i bysamfälligheter.

Från fastigheten i fråga har förut genom avstyckning
 avskilts ett område vilk et
 innehåller 0,0255 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i
 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller,
 så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 §
 i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess
 rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något
 behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ~~ungefärligen~~ till:

åker	hektar,
äng	"
odlingsmark	"
skogsmark	"
annan avrösningsjord	<u>0,1380</u> "
Summa	0,1380 hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för sportstuge-
 ändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i
 övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom Jordbruksfastighet av för
 Jukkasjärvi by ordinär storlek.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka
 stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Jukkasjärvi den 9 augusti 1947.

På tjänstens vägnar:

Karl Erik Taudson

extra lantmätare.

Avskrift.

Kallelselista.

Verif. l.

1 §

Jukkasjärvi.

1 st. till Hemmansäg. Herman Fjällborg

Kiruna.

1 " " Herr Carl Fredrik Skarin, Bergmästaregat. 20

"

1 " " C.H. Lindahl, Kyrkogatan 19

Summa: tre st.

Tärendö

1-8

47

(poststämpel)

Bestyrkes i tjänsten:

Paul Erik Jansson

e. lantmätare.