



Unr: P2006-0014  
Lm-akt: 2581-P10/10  
Plannr: 000012

Antalet tomter för gruppbebyggelse  
har reducerats från 12 st till 8 st.  
Gruppdispens given  
enligt miljö- och byggnämndens  
beslut 2009-11-10. /klw Lestander

SKALA 1:1000  
0 5 10 25 50  
METER

#### ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:  
- plankarta med bestämmelser  
och illustration  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Beslut  
Antagen KF 2008-02-11  
Laga kraft 2009-07-22

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom omriden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

--- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.  
- - - - - Användningsgräns.  
- - - - - Egenskapsgräns.

#### MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

**GÅNGFARTSGATA**

Trafik på fotgängarens villkor.

Kvartersmark

|           |
|-----------|
| <b>B</b>  |
| <b>E</b>  |
| <b>CB</b> |

Bostäder.  
Transformatorstation.  
Centrum, ej affärsändamål, bostäder.

#### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 0,00: Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> ovan mark per tomt.  
e<sub>2</sub>: Högsta antalet tomter.  
e<sub>3</sub>: Fastigheten får delas in i två tomter med en byggrätt (för bostad) på 140 m<sup>2</sup> byggnadsarea och minsta tomtstorlek är 800 m<sup>2</sup> för varje tomt.  
e<sub>4</sub>: Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark för centrum ej affärsändamål.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.  
Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

#### UTFORMNING, UTSEENDE

II: Högst antal våningar.  
VI: Bostadshus får uppföras i högst två våningar, utan vind.  
Huvudbyggnadens högsta byggnadshöjd får uppgå till 6,5 meter, uthus dock högst 3,0 meter.  
f<sub>1</sub>: Fasader skall vara målade i ljusa kulörer.  
<00: Största taklutningen i grader.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a<sub>1</sub>: Bygglov krävs för att trädffällning.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Illustration

Illustrationslinje.

#### DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN DJUPVIKEN 25:6 M. FL INOM STADSDELEN DJUPVIKEN, PITEÅ KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Umeå i oktober 2007 --- Reviderad i december 2007

TM KONSULT AB

*Ulf Nordwall*

Ulf Nordwall  
Arkitekt SAR/MSA

DC0012