

LÄNSSTYRELSEN  
I  
NORRBOTTENS LÄN  
Landskansliet  
IIIG2-54-62

Resolution

Med stöd av 108 § byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Piteå landskommun den 22 januari 1963 antaget förslag till byggnadsplan för del av Skuthamn inom Pitholm i Piteå landskommun, dock att från fastställelse undantages dels ett å byggnadsplane-kartan numera med röd gränslinje angivet område, dels ock § 1 mom 1 punkt a) i byggnadsplanebestämmelserna.

Av länsstyrelsen den 16 oktober 1929 och den 1 mars 1930 godkänd avstyckningsplan för Skuthamn samt den 24 juli 1961 fastställda utomplansbestämmelser för del av Pitholm skall härigenom upphöra att gälla i vad avser byggnadsplaneområdet.

Förslaget, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Norrbottenkommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor upprättad, den 15 juni 1962 dagtecknad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Piteå distrikt.

Till planförslaget hörande handlingar skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, överlämnas till byggnadsnämnden.

Klagan över denna resolution föres genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 6 november 1963.

Manfred Näslund

Börje Persson

Bestyrkes på  
tjänstens vägnar

*Myrhis Thunberg*

Distriktslantmätaren i Piteå distrikt

NAB

NORRBOTTENKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR  
Ek för LULEÅ Telfon Växel 103 60

### BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för  
SKUTHAMN inom Piteå landskommun,  
Norrbottens län.

Byggnadsplaneförslaget är redovisat i byggnadsplanekarta upprättad i juni 1962 å Norrbottenkommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor i Luleå och därtill hörande byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning. Förslaget är upprättat på grundval av en år 1956 uppgjord grundkarta av Kjessler & Mannerstråle. Grundkartan har kompletterats år 1961 av samma firma.

För området gäller utomplansbestämmelser utfärdade av länsstyrelsen den 24 juli 1961 och avstyckningsplaner godkända av länsstyrelsen den 16 oktober 1929 och 1 mars 1930. I samband med fastställande av byggnadsplanen föreslås att nämnda avstyckningsplaner upphäves helt, samt att utomplansbestämmelserna upphäves inom det av förslaget berörda området.

Skuthamn är beläget inom Pitholms by c:a 5 km söder om centrala Piteå. Öjebyn är dess administrativa centrum och Piteå stad dess komersiella centrum. Tätbebyggelsen inom Skuthamn har betingats av dess närhet till Svenska Cellulosabolagets sulfatfabrik vid Munksund.

Befintliga bostadshus utmed allmänna vägen nr 507 samt sydväst om denna väg består huvudsakligen av äldre bostadshus av trä i en och enhalvplan. Detta område har stora tomtplatser varigenom erhållits mera öppen bebyggelse. Inom övriga delar av planen finns nyare hus mestadels envånings trähus med tomtplatser på c:a 1000m<sup>2</sup>.

### Grundförhållanden

Undergrunden synes inom hela planområdet bestå av sand. Någon särskild grundundersökning har därför icke ansetts erforderlig.

### FÖRSLAGET

Planförslaget omfattar huvudsakliga delen av Skuthamn. Den nordvästra delen av samhället har dock icke kunnat medtagas på grund av en pågående utredning om infartsvägarna till Munksunds sulfatfabrik.

Denna utredning kan ytterligare ta rätt lång tid i anspråk, varför ifrågavarande planförslag har redovisats som första etapp.

#### Vägar

Genom planområdet sträcker sig allmänna vägen nr 507, som f n tjänar som utfartsled från samhället mot Piteå stad. Denna led tjänar även i viss mån som genomfartsled mot Pite havsbad.

F n pågår dock, som ovan nämnts, en trafikutredning inom Pitholm. Denna utredning tar sikte på att förlägga väg nr 506 som snabbled utmed järnvägen på dess norra sida och vidare förbi Skuthamn norr om planområdet.

Utfartsvägen från sulfatfabriken avses att anslutas till nämnda led strax norr om planområdet. Väg 507 blir även i framtiden kvar under allmänt underhåll men inom Skuthamn torde trafiken på densamma endast bli obetydlig sedan väg 506 blir färdigställd. Övriga vägar inom planområdet har huvudsakligen kunnat anpassas efter befintliga förhållanden. En ny tolv meter bred vägslinga har emellertid föreslagits i planens nordöstra del, som upptar utvidgningen av bostadsområdet. Vaghöjderna är redovisade efter befintliga förhållanden då vägarna inom samhället är i gott skick.

#### Vatten och avlopp

Vatten och avloppsledningar har utbyggts inom området med undantag av ovannämnda vägslinga i planens nordöstra del.

Vattenförsörjningen är baserad på vattentäkter vid Svedjan och klubben. Distributionen sker via vattenverk och högreservoar i Munksund. Principiella lösningen av framtida vattenförsörjning för hela Pitholm är under utredning av Vattenbyggnadsbyrån.

Avloppsvattnet släpps ut i fjärden nedanför planområdet och detta utsläpp torde även vara tillfredsställande i framtiden. Vid nuvarande utsläpp avses dock att byggas ett låggradigt avloppsrenningsverk.

#### Områdenas användningssätt

Bebyggda fastigheter som består av enfamiljsbostadshus, ha kunnat anpassas i planen utan nämnvärd inkräktning. För bostadsändamål har dessutom föreslagits ett nytt område i planens nordvästra del. För möjlighet att anordna mindre lokaler för samlings-salar, handel och hantverk har i byggnadsplanebestämmelserna medgivits rätt för bygg-

nadsnämnden att i mindre omfattning tillåta sådan bebyggelse inom bostadsområden.

I planförslaget norra del har redovisats en tomtplats för allmänt avsett för eventuell skola för lågstadiet. Det synes tveksamt om samhället får underlag till en sådan skola, men det har dock ansetts lämpligt att reservera ett område för detta ändamål. Samtliga avdelningar för grundskola finns i Munksund och dessa täcker behovet även för överskådlig tid i framtiden.

Fastigheterna Pitholm 72<sup>3</sup> och 72<sup>4</sup> föreslås för ett område för samlings- och föreningslokaler, då ett församlingshem avses att uppföras på fastigheterna.

Som specialområden har i samråd med Piteå stads elverk redovisats två områden avsedda för elektriska transformatorstationer.

Strandområdet som f n är obebyggt har även i framtiden föreslagits att friläggas från bebyggelse genom att utläggas för allmän platsmark, park.

Luleå i juni 1962

Norrbottenkommunernas

Arkitekt- & Byggnadskontor

Göte Lundström  
Arkitekt SAR

Åke Häggroth

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 22/1 1963  
§ 15 betygar:

G Wiklund  
Byggnadsnämndens ordf

799-57/62.  
Tillhör länsstyrelsens i  
Norrbottens län-resolution den  
6/11 1962 i ovan angivna  
ärende.

Bestyrkes, Luleå i landskansliet den 6 november 1963.

På tjänstens vägnar

*Ulf Thunberg*

NAB

NORRBOTTENKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR  
Ek för LULEÅ Telefon Växel 10360

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för  
Skuthamn inom Pitholm  
i Piteå landskommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande samlings- och föreningslokaler.

Mom 2. Specialområden

Med Et betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en huvudbyggnad och gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans icke upptaga större areal än 200 m<sup>2</sup>.

§ 7.

VÅFINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller Et betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 3,0 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom 1

Å med F betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter.

Mom 2

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt § 1 får användas endast för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk av sådan mindre omfattning som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest stora trevnaden.

Luleå i juni 1962

Norrbottenkommunernas

Arkitekt- & Byggnadskontor

Göte Lundström

Arkitekt SAR

/Åke Häggroth

Tillhör byggnadsnämndens beslut den  
22/1 1963 § 15 betygar:

G Wiklund  
Byggnadsnämndens ordf.

1094-27/62  
Tillhör länsstyrelsens i  
Norrbottens län resolution den  
4/11 1963 i ovan angivet  
ärende.

Bestyrkes, Luleå i landskansliet den 6 november 1963.

På tjänstens vägnar

Myrdis Thurfjell