

Förslag till
BYGGNADSPLAN
för delar av byn JÄCKVIK
i Arjeplogs kommun, Norrbottens län,
Upprättat år 1965 av
Arvidsjaur lantmäteridistrikt

GUNNAR SCHENSTRÖM SVEN-ARNE MATSSON
distriktslantmätare lantmätare

Grundkartan upprättad efter komplettering
fotogrammetrisk terrängkarta i skalan 1:4000
BESTYRKES:
GUNNAR SCHENSTRÖM

Reviderad år 1967

ANTAGET AV ARJEPLOGS KOMMUNAL-
FULLMAKTIGE DEN 28.10.1967 § 90
HILDING FLINKFELDT
HILDING FLINKFELDT
ORDFÖRANDE
(STÄMPEL)

BESTYRKES I TJÄNSTEN
Arvid Schenström
TF DISTRIKTS-LANTMÄTARE

III:02-8-68
ÅR 1969 DEN 30 JANUARI GENOM NUMERA LAGAKRAFTVUNNET BESLUT
FASTSTÄLLE LÄNSSTYRELSEN I NORRBOTTENS LÄN DEN BYGGNADSPLAN
FÖR DELAR AV BYN JÄCKVIK I ARJEPLOGS KOMMUN. DENNA KARTA AV-
SER, DOCK ATT FRÅN FASTSTÄLLELSE UNDTAGS TRE PÅ KARTAN NÄ-
MERA MED RÖDA HJELDRAG GRÄNSLÖSER ANVÄNDA OMRÅDEN (BETÄFFANDE
UNDANTAG I ÖVRIGT SE LÄNSSTYRELSENS BESLUT), BETYGAH.
LULEÅ I LANDSKANSLET DEN 8 MAJ 1969
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
E HAAPANIEMI
E HAAPANIEMI

I LÄNSSTYRELSENS BESLUT ANGIVEN LINJE

Byggnadsplanebeteckningar:

BF	Område för bostadsändamål, fristående hus	Mark som icke får bebyggas
BFG	Område för bostadsändamål, fristående hus, gruppbebyggelse	Gräns för byggnadsplaneförslaget
H	Område för handelsändamål	Områdesgräns
HB	Område för handels- och bostadsändamål	Gränslinje över vilken förbindelseled för lönstrafik ej må anordnas
A	Område för allmänt ändamål	Bestämelsegräns
K	Område för kyrkligt ändamål	Gränslinjer ej avsedda att fastställas
C	Område för lägerändamål	u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
Rc	Område för campingändamål	I, II Antal våningar
Th	Område för hamnändamål	V Vindsvåning tillåten utöver angivet våningsantal
Ip	Område för parkeringsändamål	□ Föreslaget läge för nybyggnad, ej avsett att fastställas
Jm	Område för små industriändamål	
V	Vattenområde	
□	Allmän plats, vägmark	

Skala 1:4000

25-APJ-1234

Område med föreslaget förordnande enligt 113 § byggnadslagen

Arvidsjaurs lantmäteridistrikt oktober 1965

Gunnar Schenström
distriktslantmätare

Sven-Arne Mattson
lantmätare

Förslag till
BYGGNADSPLAN

för delar av byn JÄCKVIK
i Arjeplogs kommun, Norrbottens län,

Upprättat år 1965 av
Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

Gunnar Schenström
distriktslantmätare

Sven-Arne Mattson
lantmätare

Grundkartan upprättad efter komplettering
fotogrammetrisk terrängkarta i skalan 1:4000

Reviderad år 1967

ANTAGET AV ARJEPLOGS KOMMUNAL-
FULLMÄKTIGE DEN 28.10.1967 § 90
HILDING FLINKFELDT
HILDING FLINKFELDT
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE
(STAMPEL)

UNDETECKNADE FASTIGHETSÄGARE
INRYGAR HÄRMEJER ATT VI IKKE HAR
NAGOT ATT ERINRA MOT FÖRORD-
NANDE ENL 113 § BL
JÄCKVIK DEN 10.10.1968

G VIKTOR LUNDMARK
GUSTAV VIKTOR LUNDMARK
AGARE AV JÄCKVIK 1:7
GUNNAR VIKBERG GM SETH VIKBERG
AGARE AV JÄCKVIK 1:10

GUSTAV DAHLBERG
LISA DAHLBERG
GUSTAV DAHLBERG O HH LISA
AGARE AV JÄCKVIK 1:12

OTTO WESTERLUND
OTTO WESTERLUND
AGARE AV JÄCKVIK 1:11

PER KNUT BLIND
PER KNUT BLIND
AGARE AV JÄCKVIK 1:28

THORE WESTERLUND
THORE WESTERLUND
AGARE AV JÄCKVIK 1:12

ANTAGET AV ARJEPLOGS KOMMUN
BYGGNADSNÄMND DEN 6.10.1967 § 184/ 67
SIGVARD SUNDSTRÖM
SIGVARD SUNDSTRÖM
BYGGNADSNÄMNDENS ORDFÖRANDE
(STAMPEL)

BESTYRKES I TJÄNSTEN
Arne Blomgren
ARNE BLOMGREN
TF DISTRIKTS-LANTMÄTARE

III 6 2-8-68

ÅR 1969 DEN 30 JANUARI GENOM NUMERA LAGAKRAFTVUNNET BESLUT
BESTÄLLD LÄNSTYRELSEN I NORRBOTTENS LÄN DEN BYGGNADSPLAN
FÖR DELAR AV BYN JÄCKVIK I ARJEPLOGS KOMMUN GENOM KARTA AVSER,
DOK ATT PÅN FASTSTÄLLESE UDAGTOS TRE PÅ KARTAN NUMERA
MED RÖDA HELPRÄGNA GRÄNSLINJER ANGEVNA OMÅRDEN (BETRÄFFANDE
UNDANTAG I ÖVRIGT SE LÄNSTYRELSENS BESLUT), BETYGBAR
LULEÅ I LANDSKANSLET DEN 9 MAJ 1969
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
E HAAPANIEMI
E HAAPANIEMI

I LÄNSTYRELSENS BESLUT ANGEV EN LINJE

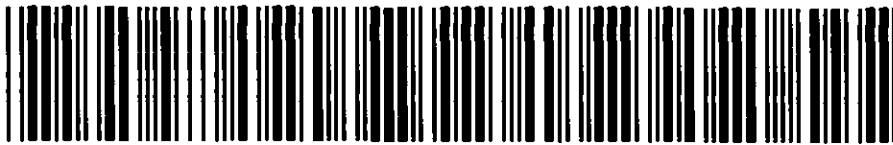
Byggnadsplanebeteckningar:

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BFG Område för bostadsändamål, fristående hus, gruppbebyggelse
- H Område för handelsändamål
- HB Område för handels- och bostadsändamål
- A Område för allmänt ändamål
- K Område för kyrkligt ändamål
- C Område för lägerändamål
- Rc Område för campingändamål
- Th Område för hamnändamål
- P Område för parkeringsändamål
- Jm Område för små industriändamål
- V Vattenområde
- Allmän plats, vägmark

- Gräns för byggnadsplaneområdet
- Områdesgräns
- Gränslinje över vilken förbindelseled för fordonstrafik ej må anordnas
- Bestämelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I, II Antal våningar
- V Vindsvåning tillåten utöver angivet våningsantal
- Föreslaget läge för nybyggnad, ej avsett att fastställas

Skala 1:4000

25-APJ-1234



Akt nr:

25-APJ-1234

AU\$25-APJ-1234

-/-
D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till byggnadsplan för delar

.....
av byn J Ä C K V I K

.....
i Arjeplogs socken, och kommun,

.....
Norrbottens län;

upprättade år 19 65

Arjeplog 1234
2 Kartor förvaras Ps

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 33 numrerade sidor jämte

..... 2 kart or

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN
Landskånsliet
Planeringssektionen
951 06 LULEÅ
tfn 0920-20100

°BESLUT

30.1.1969

IIIG2-8-68

*Inf planen
coll / 71*

Kommunalfullmäktige i Arjeplogs kommun
930 90 ARJEPLOG

till Överlantmätaren i Norrbottens län

den 31/1 1969

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för delar av byn Jäckvik i Arjeplogs kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Arjeplogs kommun vid sammanträde den 28 oktober 1967 antaget förslag till byggnadsplan för delar av byn Jäckvik, dock att från fastställelse undantages dels tre på byggnadsplanekartan numera med röda hel- dragna gränslinjer angivna områden, dels i byggnadsplanebestämmelserna § 8 mom 2, dels ock texten "v Vindsvåning tillåten utöver angivet våningsantal" på plankartans förteckning över beteckningar. Med ledningar, som omnämnes i § 3 byggnadsplanebestämmelserna, skall avses "underjordiska allmänna ledningar".

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts på en av distriktslantmätaren Gunnar Schenström och lantmätaren Sven-Arne Matsson år 1965 upprättad samt år 1967 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet icke får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 §, nyssnämnda lag, att ägarna till fastigheterna Jäckvik 1:7, 1:10, 1:11, 1:12 och 1:28 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark å fastigheterna, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas, när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Talan mot detta beslut i vad det avser fastställelse av planförslaget föres genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag. Talan mot beslutet i övrigt föres likaledes genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i kommunikationsdepartementet anföras inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Överlantmätaren.

Gunnar Schenström

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Landskansliet

Planeringssektionen

10.10.1969

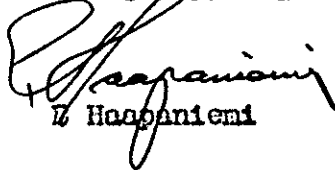
IIIG2-3-69

Överlantmätaren i Norrbottens län
951 00 LULEÅ

Den 30 januari 1969 fastställde länsstyrelsen förslag till byggnadsplan för delar av byn Jäckvik i Arjeplogs kommun. Samtidigt förordnade länsstyrelsen jämlikt 113 § byggnadslagen att viss å särskild karta angiven mark skulle utan ersättning upplåtas för att enligt byggnadsplanen användas som allmän plats.

Länsstyrelsen, som tidigare tillställt Eder avskrift av beslutet, överlämnar härigenom dele kopia av plankartan med tillhörande beskrivning och bestämmelser, dele ock kopia av kartan tillhörande förordnandet jämlikt 113 § byggnadslagen.

Enligt uppdrag


E. Haapaniemi

ML

Avskrift

IIIG2-8-68

DISTRIKTSLANTMÄTAREN

I

ARVIDSJAURS DISTRIKT

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av byn Jäckvik i Arjeplogs kommun, Norrbottens län

Allmänt

Sex mil norr om Arjeplogs samhälle, intill allmänna vägen Arjeplog-Sädvalluspen och vid Hornavans strand, ligger byn Jäckvik. Den är bl a känd såsom ödemarksprästen Lars-Levi Laestadius' födelseort och som anhalt vid Kungsleden. Denna populära vandringsled kommer närmast från Adolfström i söder via Peljekajse nationalpark och fortsätter mot Västerfjäll i norr. Inom byn finns ett knappt tjugotal permanenta bosättningar med en sammanlagd befolkning av ett femtiotal personer. Av tidigare tio hemman av någon omfattning idkar för närvarande endast ett kreatursdrift, nämligen Jäckvik 1⁶. Även några renskötande samer är bosatta i Jäckvik. Skola med samlingslokal samt affär, post och telegraf utgör de allmänna och kommersiella serviceinrättningarna i byn. På en kulle öster om det vattendrag som förbinder Jäckaur och Hornavan ligger ett 1700-talskapell, där samerna håller kyrkhelger vid midsommar och Mikaeli. På kapellplatsen finns vägen uppförd en äldre byggnad i timmer, som utgjort bostad åt väckelsepredikanten Lars Levi Laestadius. En minnessten är rest över denne prästman på udden väster om kapellet.

Under senare år har ca 25 fritidsstugor uppförts inom byn. Markfrågorna har lösts för ytterligare fritidsbebyggelse. Särskilt har vissa företag visat intresse för Jäckvik som lokaliseringssort för de anställdas semestervistelse. Sålunda disponerar bl a SCA, ASSI och en skellefteåfirma mer eller mindre omfattande markområden för ändamålet. Ett flertal fastighetsbildningar för fritidsändamål har företagits. Vad som förutom den ökade efterfrågan på mark för fritidsändamål nu aktualiserat en detaljplanering i Jäckvik är den s k Graddisvägens tillkomst. Under 1964 påbörjades byggande av en delsträcka därav genom byn. Studium av den nya vägens inverkan på markdispositionen i Jäckvik för bl a turist- och fritidsändamål ansågs erforderligt från såväl kommunens som markägares sida. Vidare vore i samband därmed en omprövning påkallad av de i ett tidigare sammanhang undersökta förutsättningarna för anordnandet av gemensam an-

läggning för vattenförsörjning och avlopp med anslutning av både fast bebyggelse och fritidsbebyggelse. Den befintliga bebyggelsen har hittills i detta hänseende betjänats av separata anordningar av skiftande art.

Den framtida efterfrågan på mark för fritids- och turiständamål i Jäckvik är svårbedömbär. Tillkomsten av Graddisvägen gör att Arjeplogs fjällvärld öppnas för en mycket starkt ökad turistström, särskilt efter det att mellanriksförbindelsen blir färdigställd. Med den betydligt bekvämare åtkomsten av fjälltrakterna från de tätbefolkade kustbygderna i norra Norrland som senare års intensiva vägbyggande redan medfört kan en ökad trafikström förväntas under turistsäsongerna. Allt flera från tätorten som Luleå, Piteå, Skellefteå och Umeå, alla på ett avstånd av 30-35 mil från Jäckvik, kan väntas bli benägna att skaffa egna stugor i fjälltrakterna som utgångspunkt för fisketurer, skid- och fotvandningsfärder. Många kan väntas efterfråga stugplats trots att de redan innehar annan fritidsstuga vid kusten. En tredje bosättning framstår i många fall redan som en realitet.

Vad som i Jäckvik främst kan tänkas attrahera fritidsfolket är närheten till fjället som inbjuder till skidåkning och fotvandring, och sjöarna Hornavan och Jäckaur med bl a fiske- och seglingsmöjligheter. Dessutom torde byns natursköna läge - den är omgiven av kalfjäll synliga från byn - inverka. Närmaste kalfjäll är Peljekajse på ett avstånd av ca tre kilometer i västlig riktning. Bilväg mot Peljekajse har så sent som 1964 från kommunalt håll ifrågasatts att komma till utförande. Denna fråga vilar emellertid för närvarande i väntan på markfrågans lösning.

Tidigare planöverväganden m m

Fritidsbebyggelsen inom Arjeplogs kommun uppgick sommaren 1964 till nära 300 stugor. Detta framgår av en inventering som utförts av lantmäteriet på kommunalt initiativ för att ligga till grund för viss översiktlig fritidsplanläggning i syfte att bl a vägleda byggnadsnämnden vid byggnadslovsprövning och ge riktlinjer för detaljplanering. En av de största koncentrationerna av stugor befanns ligga i Jäckvik. Detaljplanering har där ansetts mest angelägen. Inga andra byggnadsreglerande bestämmelser berör f n Jäckvik än utomplansbestämmelser, fastställda för hela kommunen den 9.7.1965.

Planförslaget

Efter uppdrag år 1964 av byggnadsnämnden i Arjeplogs kommun har föreliggande förslag till byggnadsplan för Jäckvik utarbetats. Uppdraget har även innefattat ett mera översiktligt studium av markdispositionen för fritidsändamål inom ett större område i byn. Bl a har tre områden utan-

för planområdets gränser i östra delen av byn bedömts lämpliga att efter detaljplanering tagas i anspråk för fritidsbebyggelse. Med hänsyn bl a till att dessa områden ännu icke detaljstuderats ur vattenförsörjnings- och avloppssynpunkt samt att efterfrågan på sportstugetomter för närvarande bedömes kunna tillgodoses inom byns mera centrala delar, har de icke medtagits i byggnadsplaneförslaget. Utfarter på genomfartsleden från områdena ifråga har dock redovisats på plankartan.

Under planarbetets gång har omfattande samråd ägt rum med berörda länsorgan och kommunala organ samt markägarrepresentanter. Sålunda har samråd bl a skett den 30.8.1965 med länsarkitekten, den 4.1.1965 och 30.8.1965 med vägförvaltningen, den 9.9.1965 med länsingenjören och 18.10.1965 med landsantikvarien. Överlantmätaren har fortlöpande följt planarbetet. Planförslaget har vidare behandlats i länsråd den 19.10.1964 och 30.8.1965. Markägarna har kontaktats vid upprepade tillfällen.

Såsom underlag för grundkartan har tjänat dels av vägförvaltningen i samband med vägprojektering upprättade fotogrammetriska kartor i skalorna 1:4 000 och 1:2 000 med nivåkurvor, dels laga skifteskarta i skalan 1:4 000 över Jäckviks by, upprättad åren 1936-38. Dessa kartor har kompletterats bl a med avseende på nytillkommen bebyggelse genom nymätning. Byggnadsplanekartans skala, 1:4 000, har valts med hänsyn till att endast mindre delar av planområdet täckes av kartor i större skala. Den noggranna markbeskrivning som laga skifteskartan ger har vid detaljkontroll visat sig vara av mycket god beskaffenhet. Särskilt sankmarker har noggrant avgränsats, vilket varit till stor hjälp vid planeringen. För centrala delarna av planområdet utgör en av Arvidsjaur's lantmäteridistrikt på fotogrammetriskt underlag upprättad grundkarta i skalan 1:2 000 ett värdefullt komplement till detaljstudium. Kopia av denna karta bilägges.

Beträffande planförslagets huvuddrag kan följande noteras.

Den under byggnad varande genomfartsledon, som ingår i graddisvägprojektet, har haft en avgörande inverkan på planlösningen. Sålunda har i samråd med vägförvaltningen utvalts fem punkter där anslutning av utfarter på lång sikt avses få ske. Någon ytterligare begränsning av antalet anslutningspunkter har däremot icke ansetts realistisk. Möjligheterna att anlägga lokalvägar endast i syfte att nå en sådan begränsning kan anses vara små med hänsyn till terräng- och klimatförhållanden. Angiven begränsning i antalet utförter förutsättes bli uppföljd genom meddelande av förbud mot anläggande av ny utfart enligt 31 a § allmänna väglagen. Utfartsförbud angivet genom bestämmelse i byggnadsplan torde ej i alla avseen-

den ha önskvärd effekt. För att en ur störningssynpunkt tillfredsställande bebyggelselokalisering skall uppnås har, liksom i samråd med vägförvaltningen, en 50 meter bred frizon till närmaste bebyggelse redovisats på ömse sidor om genomfartsvägens vägmitt där så ansetts möjligt med hänsyn till befintliga byggnader. Den nuvarande allmänna vägen genom byn kommer att till stora delar kunna utnyttjas som lokal utfartsväg för bebyggelse inom planområdet. Planförslaget upptar vidare anslutning av den ifrågasatta vägen mot Peljekajse. Även om en sådan förbindelseled ej skulle komma till utförande, kan det vid toppbelastning av turisttrafik vara erforderligt med omfattande parkeringutrymmen på lämpliga platser. I detta syfte har mark för parkeringsändamål reserverats intill den tänkta peljekajsevägen.

Områden för bostadsändamål har redovisats dels i anslutning till befintlig bebyggelse, dels inom några större ännu obebyggda markområden. Inom plangränserna avses både en viss permanent bebyggelse och ett större antal fritidsstugor att kunna inrymmas. Ett tiotal tomtplatser bedömes lämpliga att bebygga med nya permanentbostäder. Återstoden av den redovisade marken för bostadsbebyggelse är avsedd för fritidsändamål, antingen i form av fristående hus på enskilda tomtplatser eller som gruppbebyggelse. Antalet tomtplatser för fristående sportstugor på särskild tomtplats uppgår till 70, varav fyra är bebyggda. Dryga tio hektar har upptagits för gruppbebyggelse vilket fullt utbyggt motsvarar maximalt ca 100 hus. Områden för permanentbostäder och fritidsbostäder har i någon mån sökt åtskiljas i planbestämmelserna genom reglering av högsta tillåtna byggnadshöjd och maximalt tillåten byggnadsyta på tomtplatsen. Fritidshusen har sålunda avsetts få uppföras till en högsta höjd av 3,5 meter. Deras lokalisering, i skogsmark med huvudsakligen barrskog, är vald bl a med hänsyn till att de ej skall utgöra ett alltför påtagligt blickfång samt till möjligheten att skydda från inbördes insyn. Av förstnämnda skäl bör husen vidare ges en dämpad färgton, helst mörkt röd eller brun. Likaså bör blänkande plåttag undvikas.

Beträffande byggnadsplaneförslagets bestämmelser om antalet byggnader per tomtplats kan anmärkas att många tomtplatser för befintlig permanentbebyggelse innefattar ett flertal byggnader för skilda ändamål. Det förutsattes att dylika fall vid framtida byggnadslovsprövning behandlas generöst i detta avseende. För tillkommande permanent- och fritidsbosättning synes dock den föreslagna begränsningen av antalet byggnader per tomtplats vara motiverad.

Den helt övervägande delen av den i planförslaget upptagna byggnadsmarken är belägen väster om Graddisvägen, varför fjällturer kan företagas utan att denna trafikled behöver korsas. De för fritidsbebyggelse avsedda områdena är fördelade på två skilda former, nämligen dels gruppbebyggelse, dels bebyggelse på enskilda tomtplatser. - Gruppbebyggelse upplåten genom uthyrning kan antagas vara efterfrågad i fjälltrakterna eftersom konsumenterna ofta är bosatta på stort avstånd från rekreatiionsorten. - Tomtplatser för enskilt bebyggande har föreslagits koncentrerade till i huvudsak två större områden med 21 resp 40 platser enligt byggnadsplanekartans indelning. Tomtstorleken är genomsnittligt ca 1 800 kvadratmeter. I den mån huvuddelen av den tänkta bebyggelsen tillkommer under en kortare tidsperiod och gemensamma vatten- och avloppsanläggningar kommer till utförande på ett tidigt skede kan en betydande minskning av tomtplatsernas storlek genomföras. Minimistorlek om 1 000 kvadratmeter har därför angivits i planbestämmelserna. Inom vardera området har vägmark med en bredd av 12 meter upptagits för en sluten vägslinga. Den slutna slingan avses underlätta eventuell snöröjning. Parkeringsutrymmen har redovisats inom bebyggelseområdena. Till en början kan planvägarna anläggas i enklare standard av typen traktorvägar som ger möjlighet till sophämtning. Vägmarkens bredd medger dock utbyggnad av minst standarden enfilig väg med mötesplatser även vintertid. De båda bebyggelseområdena ligger i sluttningar med huvudsaklig östlig orientering. Genom en försiktig gallring av befintlig skog kan ljus och sikt erhållas för bebyggelsen i önskvärd omfattning. Kalhuggning motverkar dock syftet med bebyggelsens lokalisering och bör icke komma till stånd inom större sammanhängande områden vare sig på tomtplatserna eller angränsande parkmark. Från vissa punkter inom båda bebyggelseområdena erbjudes god utsikt både över vatten och kalfjäll.

Planförslaget innefattar vidare ett antal områden för gruppbebyggelse. Det största av dessa, beläget på fastigheten Jäckvik 1⁴⁸, äges av Svenska Cellulosa AB och har projekterats för ca 20 stugor. Därav är tre redan uppförda. Området består huvudsakligen av en barr- och lövskogsbevuxen ås med sträckning i öst-västlig riktning mellan två mindre bäckar. Ett annat område, avstyckat för gruppbebyggelseändamål och betecknat Jäckvik 1⁴⁷, är endast till en mindre del lämpat för bebyggelse, i varje fall innan omfattande dränering och markberedning göres. Ungefär halva fastigheten har redovisats såsom område för gruppbebyggelse.

I den centrala delen av byn har några områden reserverats för handels- resp handels- och bostadsändamål. Det ena av områdena med förstnämnda beteckning inrymmer byns enda affär. Det andra synes lämpat för kiosk, kafé

eller därmed jämförlig anläggning. Det större område som föreslagits för handels- och bostadsändamål utgör ett utmärkt läge för en eventuell hotellanläggning. Det är till sin östra del bebyggt för bostadsändamål. Den centralt belägna byggnaden är i mindre gott skick. Vissa delar av området har redan ifrågasatts för bostadsbebyggelse. Beteckningen HB är i detta fall avsedd att endast antyda möjligheten till ett kommersiellt nyttjande.

Områden för allmänt ändamål har reserverats för befintlig skola samt planerade anläggningar för avloppsrening och avloppspumpning. Fastigheten Jäckvik ¹³⁷ har redovisats för lägerändamål, emedan en sådan användning nu är aktuell. Ett område om ca 2,5 hektar, beläget på fastigheten Jäckvik ¹¹¹ mellan Graddisvägen och Hornavan, har reserverats för campingändamål. Delar därav är något vattensjuka men kan relativt enkelt utdikas och hårdgöras för ändamålet. För att alltför starka bullerstörningar från genomfartsleden skall undvikas bör en skärm av skogvegetation bibehållas mellan området och vägen. För hamnändamål har tre platser redovisats i planförslaget, varav två i Jäckviken och en i Jäckaur. Vissa andra platser nyttjas även för båtuppläggning och såsom landningsplatser. I övrigt avses inga nya bryggor o d få anläggas längs stränderna.

Den samfälllda sågplatsen som omger Jäckaur's utlopp i Hornavan nyttjas för närvarande och har tidigare nyttjats för skilda ändamål. Sålunda har timmersågning förekommit. Denna verksamhet har planerats att återupptagas. Västra delen av området har därför reserverats för småindustriändamål. Områdets stränder nyttjas bl a såsom båtplats och upplagsplats. Planförslaget redovisning såsom allmän plats avses ej medföra hinder för områdets användning såsom hittills för skilda ändamål som ej har med bebyggande att göra.

Kapellplatsens omgivning har ansetts kräva särskild behandling i planförslaget. Området utgör en dominerande anblick från genomfartsleden och från sjösidan. Förutom redovisning av området vid lappkapellet för kyrkligt ändamål har byggnadsmark utlagts för befintliga gårdsbyggnader på fastigheten Jäckvik ¹⁵. I övrigt har kyrkudden redovisats som allmän plats. Områdets öppna karaktär torde böra bevaras. Ännu uppehålls brukningen, varför igenväxning ej kan befaras i dagens läge. Öster om kapellet finns vidare ett vackert björkskogsparti närmast av parkkaraktär. Kyrkuddens behandling för bibehållande av nuvarande karaktär torde framdeles böra ägnas särskilt intresse. Markägarna synes även visa stort intresse för frågan. Vid gränsen för Jäckvik ¹⁴² inom parkmark i planförslaget är ett antal mindre förrådsbodar belägna. De bildar en miljö som bör få bevaras även inom ramen för planredovisningen.

Ytterligare ett område som i planförslaget upptagits som allmän plats bör ägnas särskild uppmärksamhet med hänsyn till vårdåtgärder, nämligen den markerade kullen på fastigheten Jäckvik 1⁷ väster om genomfartsleden i byns centrum. Här är en kalhuggning eller alltför stark gallring av det vackra skogsbeståndet icke önskvärd.

I planförslaget har stränderna i så stor utsträckning som möjligt frilagts. Strandbebyggelse inom planområdet skulle verka alltför dominerande och dessutom stänga stranden från gemensamt nyttjande.

För vatten- och avloppsfrågornas lösning har särskild utredning utarbetats av Allmänna Ingenjörbyrå AB, Luleå. Utredningen har resulterat i ett principförslag till gemensamma vatten- och avloppsanläggningar för byn. Bebyggelsen i den centrala delen av byn samt de båda större områdena för fritidsbebyggelse på enskilda tomtplatser har befunnits kunna anslutas till gemensamma anläggningar. Däremot har det ansetts alltför dyrbart att ansluta bebyggelsen öster om vattendraget Jäckaur-Jäckviken. Eftersom det ej alls utretts hur vatten- och avloppsfrågorna där lämpligen löses har all bebyggelse med undantag av den på fastigheten Jäckvik 1⁵ inom denna del av byn uteslutits ur planförslaget. Såsom framgår av den särskilda utredningen har de ekonomiska beräkningarna rörande gemensamma anordningar ej innefattat det nordligaste fritidsbebyggelseområdet. Anslutning av även detta område torde ge mindre totalkostnad per anslutningsbar ekvivalent. Beträffande möjligheterna till användning av eluppvärmda ledningar med reducerat läggningsdjup kan även hänvisas till de försök som utförts i samband med fritidsutredningens arbete (SOU 1965:19). För bebyggelse på fastigheten Jäckvik 1⁴⁸ har Svenska Cellulosa AB projekterat särskilda vatten- och avloppsanläggningar, innebärande bl a vattentäkt i den s k Storbäcken norr om området. Det torde, om detta område skall exploateras i den omfattning som avsetts, kunna ifrågasättas om icke i varje fall vattenfrågan skulle kunna med fördel lösas gemensamt med huvuddelen av planområdet. Den i AIB:s utredning föreslagna vattentäkten har under senare år icke undersökts med avseende på kapacitet. Alternativt torde emellertid tillfredsställande ytvattentäkt kunna anordnas t ex i Storbäcken.

Den fritidsbebyggelse som kan anslutas till anläggningar för vatten och avlopp gemensamma för byns centrala del kan erhålla en sanitär standard som medger vattenklosett, dusch m m. Om separata avloppsanläggningar anordnas, förutsättes däremot vattenklosett icke böra tillåtas för sådan bebyggelse.

Vissa sankmarker är insprängda i de föreslagna bebyggelseområdena. Detta gäller främst nordligaste området väster om Graddisvägen. Lutningsförhållandena är dock sådana att dränering där bedömes kunna utföras med relativt små ekonomiska insatser bl a i samband med vägbyggandet.

Plats för oskadliggörande av sopor kommer att anordnas av kommunen på mark som förvärvats på ett avstånd av ca 3 km från Jäckvik utefter vägen mot Arjeplog.

Planläggningen har i största möjliga mån sökt frigöras från gällande fastighetsindelning. Goda möjligheter finnes vid plangenomförandet i vad avser anpassning av fastighetsindelningen till i planen föreslagna gränslinjer att bl a använda förrättningsformen ägoutbyte.

I anslutning till planförslaget har även utarbetats ett förslag utvisande områden som skäligen bör upplåtas enligt reglerna i 113 § byggnadslagen.

Arvidsjaur i oktober 1965

Gunnar Schenström
distriktslantmätare

Sven-Arne Matsson
lantmätare

Antagit av Arjeplogs kamunalfullmäktige
den 28/10 1967 § 90
Hilding Flinkfeldt
Hilding Flinkfeldt
Ordförande

Att denna beskrivning hållits utställt
under tiden 19/6 - 19/7 1967 betygar:

Thure Lindström
Thure Lindström
Kom.ing

IIIG2-8-68

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 30 jan 1969 i ovan angivna ärende betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 10 februari 1969.

På tjänstens vägnar

Hona Forsström

Avskrift

IIIG2-8-68

DISTRIKTSLANTMÄTAREN

I

ARVIDSJAURS DISTRIKT

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av byn Jäckvik i Arjeplogs kommun, Norrbottens län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BF och BFG betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H och HB betecknade områden får användas endast för handelsändamål resp handels- och bostadsändamål.
- d) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för läger- och bostadsändamål.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rc betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål och får bebyggas endast med härför erforderliga bryggor och båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader. Bostadsutrymmen eller sovplatser får icke här anordnas.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkering och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

2

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som förhindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med BF, H, HB och C betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Med BFg betecknat område får bebyggas företrädesvis i samlade grupper.

§ 5

Tomtplats storlek

Tomtplats må ej givas mindre storlek än 1 000 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.

§ 6

Byggnads läge

För med BF, BFg, H, HB och C betecknat område skall gälla

- a) att byggnad icke må förläggas på mindre avstånd från gräns mot grann-tomt än 4,5 meter samt
- b) att avståndet mellan byggnader å samma tomtplats ej må vara mindre än den för någon av byggnaderna tillåtna största höjden.

§ 7

Byggnaders antal och storlek

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad, ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Bebyggelsen må inom med I betecknat område där icke upptaga större areal än 100 kvadratmeter och inom med Iv och II betecknat område icke större areal än 150 kvadratmeter.

Mom 2 Av tomtplats som omfattar med BFg, H, HB och C betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

§ 8

Våningsantal

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en resp två våningar.

Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningstal vind inredas till en tredjedel av vindsbottnens yta. I brandsäker byggnad må dock byggnadsnämnden kunna medgiva att större del inredes, om detta kan vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande

Mom 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras i högst en våning.

§ 9

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 5,6 och 7,6 meter.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 10

Byggnads yttre anordnande

Åtbyggnads yttre skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens karaktär och god helhetsverkan.

§ 11

Förbud mot utfart för fordonstrafik

Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas.

Arvidsjaur i oktober 1965

Gunnar Schenström
distriktslantmätare

Sven-Arne Matsson
lantmätare

Antaget av Arjeplogs kommunal-
fullmäktige den 28/10 1967 § 90

Hilding Flinkfeldt
Hilding Flinkfeldt
Ordförande

Att dessa byggnadsplanebestämmelser
hållits utställd under tiden 19/5 -
19/7 1967 betygar:

Thure Lindström
Thure Lindström
Kom.ing

IIIG2-8-68

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 30 jan 1969 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 10 februari 1969.

På tjänstens vägnar

Mona Forsberg

Avskrift

IIIIG2-8-68

DISTRIKTSLANTMÄTAREN

I

ARVIDSJAURS DISTRIKT

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av byn Jäckvik i Arjeplogs kommun, Norrbottens län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BF och BFg betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H och HB betecknade områden får användas endast för handelsändamål resp handels- och bostadsändamål.
- d) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för läger- och bostadsändamål.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rc betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål och får bebyggas endast med härför erforderliga bryggor och båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader. Bostadsutrymmen eller sovplatser får icke här anordnas.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkering och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som förhindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med BF, H, HB och C betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Med BFG betecknat område får bebyggas företrädesvis i samlade grupper.

§ 5

Tomtplats storlek

Tomtplats må ej givas mindre storlek än 1 000 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.

§ 6

Byggnads läge

För med BF, BFG, H, HB och C betecknat område skall gälla

- a) att byggnad icke må förläggas på mindre avstånd från gräns mot grann-tomt än 4,5 meter samt
- b) att avståndet mellan byggnader å samma tomtplats ej må vara mindre än den för någon av byggnaderna tillåtna största höjden.

§ 7

Byggnaders antal och storlek

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad, ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Bebyggelsen må inom med I betecknat område där icke upptaga större areal än 100 kvadratmeter och inom med IV och II betecknat område icke större areal än 150 kvadratmeter.

Mom 2 Av tomtplats som omfattar med BFG, H, HB och C betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

§ 8

Våningsantal

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en resp två våningar.

Mom 2 Å med V betecknat område får utöver angivet våningstal vind inredas till en tredjedel av vindsbottens yta. I brandsäker byggnad må dock byggnadsnämnden kunna medgiva att större del inredes, om detta kan vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande

Mom 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras i högst en våning.

§ 9

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 5,6 och 7,6 meter.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 10

Byggnads yttre anordnande

Åtbyggnads yttre skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens karaktär och god helhetsverkan.

§ 11

Förbud mot utfart för fordonstrafik

Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas.

Arvidsjaur i oktober 1965

Gunnar Schenström
distriktslantmätare

Sven-Arne Matsson
lantmätare

Antaget av Arjeplogs kommunal-
fullmäktige den 28/10 1967 § 90

Hilding Flinkfeldt
Hilding Flinkfeldt
Ordförande

Att dessa byggnadsplanebestämmelser
hållits utställd under tiden 19/6 -
19/7 1967 betygar:
Thure Lindström
Thure Lindström
Kom.ing

IIIG2-8-68

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 30 jan 1969 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 10 februari 1969.

På tjänstens vägnar

Mona Forsberg