

## Husens utformning

Husen är enfamiljshus i 1 plan + loft. Tillverkade i 60mm knuttimmer på platta på mark. Parkettgolv i storstuga, loft, hall och sovrum. Våtrumstapet & matta i badrum. Innerväggar i vitmålad furupanel.

150mm isolering i väggar. 200mm i tak.

3-glasfönster, Lindab plåttak.

Storstuga med kök, 1st sovrum, 1st loft, 1 komplett badrum med wc, dusch, badrumsmöbel.

10m<sup>2</sup> altan.

Enskild parkeringsmöjlighet i anslutning till respektive hus.

Boyta: 25m<sup>2</sup> per hus. Total boyta ca 125 m<sup>2</sup>

Antal bostadslägenheter: 5st

Kommunalt vatten, avlopp och sophantering

Uppvärmning: Elradiatorer i sovrum, vardagsrum och kök. Golvvärme i badrum.

Varmvatten: Egen varmvattenberedare.

Ventilation: Frånluft i badrum. Tilluft i sovrum

### Byggnadsbeskrivning (gäller samtliga hus)

Grundtyp: Platta på mark.

Stomme: Inner och ytterstomme av timmerpanel. Timmerkänsla på både fasad och innervägg.

Yttertak: Plåttak med tegelprofil.

Fönster: Träfönster med 3- glas

Entrédörr: Trädörr med isolering

Innerdörrar: Lättviktsdörrar.

### Rumbeskrivning.

Samtliga innerväggar med timmerkänsla. Vitmålade.

Trägol i alla rum utom badrum som våtrumsmatta och våtrumstapet

Kök med vita luckor och ekbänkskiva. Infälld underbänkkyl, infälld spishäll och

infälld ugn. Integrerad köksfläkt med kolfilter. Badrum har dusch, handfat/badrumsmöbler samt WC.

Entré med hall med golvvärme + klinker