

## Verksamhetsberättelse 2024 Brf MariePigg

Bostadsrättsföreningen bildades 1987. Föreningens ändamål är att för sina medlemmar upplåta fritidsbostäder under nyttjanderätt. Föreningens fastighetsbestånd utgörs av fem hus, totalt sextiofyra lägenheter, med tillhörande förråd, garage och parkeringsplatser.

Samtliga garage ägs av föreningen och hyrs ut till medlem. Hyresavtalet kan överlåtas till annan medlem mot ersättning. Varje lägenhet disponerar en motorvärmplats, det finns gästplatser för fordon med besökstillstånd, övriga märkta platser hyrs ut årsvis.

Styrelsen önskar att alla synpunkter/åsikter till styrelsen kommer via e-post ([mariepigg@telia.com](mailto:mariepigg@telia.com)) för att bli noterade och delade med hela styrelsen. Vår gemensamma facebookgrupp används för information/kommunikation medlemmar sinsemellan samt mellan medlemmar och entreprenörer.

Under 2024 har flera fastighetsrelaterade arbeten utförts. Hus 1 har dränerats, visst arbete återstår och färdigställs barmarksperioden 2025. Förlängning av rör till köksfläktar har genomförts för samtliga nederlägenheter. Laddstolpe för elbilar har installerats på föreningens parkering.

Årets resultat blev en vinst på 491 SEK efter nettoavsättning med 45.000 SEK till underhållsfonden där det nu finns 1 245 000 SEK till oförutsedda och planerade åtgärder.

Driftkostnaderna 2024 ökades med ca 82 tkr jämfört med 2023.

Följande poster ökades:

El 17 tkr och Vatten, avlopp, renhållning 52 tkr, inkl mätarbyte 28 tkr, Snöröjning 5 tkr samt Fastighetsförsäkring 1 tkr.

I Löpande underhåll på 193 tkr finns rörförlängning av ventilation på 189 tkr. Föreningen har installerat laddstolpe för 57 tkr. Föreningen har ett 1-årigt elavtal med Vattenfall.

Entreprenören för snöröjningen fortsatte även för säsongen 2024/2025 med samma fasta månadskostnad. Extra arbeten under 2024 utfördes till en kostnad av 16 tkr.

Vid den återkommande fastighetstaxeringen för hyresenheter har Skatteverket beslutat Fastighetsavgiften/skatten för 2024 till 66 tkr.

Andelstalet, din bostadsrätts andel av föreningen, är för de övre lägenheterna 1/55-del och för de nedre 1/76-del. Förmögenhetsvärdet inkomståret 2024 (tax 2025) uppgår till 314 925 SEK (65 m<sup>2</sup>) resp 227 715 SEK (47 m<sup>2</sup>) och inkomståret 2025 (tax 2026) till 315 575 SEK resp 228 185 SEK.

Nya medlemmar 2024

3:3 Linda Kangas och Peter Kangas

Riksgränsen 2025-01-07

Hanna Sälgfors  
Terje Ingebrigtsen  
Åke Ericsson

Mona Rosenfors  
Lars Bodén  
Kent Jonsson

Eva Gustafsson  
David Ögren