



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Mottagaren 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Luleå.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-03 och nuvarande stadgar registrerades 2021-02-23 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mottagaren 2	2013	Luleå

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Norrbotten.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1993

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 8 bostadsrätter om totalt 593 kvm. Byggnadernas totalyta är 593 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Tom Peter Brännvall	Ordförande
Jonny Vikström	Vice ordförande
Eva Vikström	Styrelseledamot
Stig Roger Almquist	Suppleant

### Valberedning

Ingen valberedning.

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

### Revisorer

Annawictoria Lund    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-02. Åtgärder fuktskada i Annawictorias lgh + Camillas källare..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071.

### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Urspolning av avloppssystem. Genomfört.  
Takbesiktning. Genomfört.  
Rensning av hängrännor. Genomfört av föreningens medlemmar.
- 2020** ● Energiklassning av fastigheten - Gjordes i december 2020.
- 2019-2020** ● Inoljning & reparation av staket - Halva staketet gjort sommar 2019. Resten sommaren 2020. Utfört av föreningens medlemmar.
- 2018** ● Rensning av hängrännor och tak. - Utfört av föreningens medlemmar  
Målning undertak bro hos Roger/Camilla. - Utfört av föreningens medlemmar.
- 2017-2018** ● Tvätt, inoljning trapp och balkong - Delvis utfört 2015. Resten utfört 2018 av föreningens medlemmar.
- 2017** ● Slutförande av dränering - Gäller Lasses källare
- 2016-2017** ● Kompletterande dränering - Klart hösten 2017
- 2016** ● Byte av värmepump  
Byte av hängrännor  
Byte av snörasskydd

### Planerade underhåll

- 2027** ● Målning ytterdörrar  
Ev renovering balkonger + loftgång
- 2026** ● Målning, blästring av tak  
Besiktning balkonger
- 2024** ● Byte av termostater (uppskjutet från 2023, kan vänta)  
Byte av träpanel  
Målning av fasad + fönster.  
Tvätt + oljning, loftgång och entréer  
Åtgärder tak + hängränna (från besiktningen)  
Besiktning motorvärmestolpar (kan vänta)

### Avtal med leverantörer

Urspolning rör	Swoosh
Besiktning fuktskada	Anticimex
Besiktning tak	Anticimex
Snöröjning	Fjellströms entreprenad
El till fastigheten. Rörligt.	Luleå Energi
Vatten och sophämtning	Lumire
Snöröjning	Storvikens entreprenad

### Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har en hyresgäst (Anna Karlström).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Ett av våra tre bolån har löpt ut. Vi har valt rörlig ränta tills vidare på grund av osäkert läge. Kraftigt ökad räntekostnader eftersom räntan stigit från strax under 1 procent till 5,5. Kan bindas om i år eventuellt.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 30%.

#### Förändringar i avtal

- \* Uppsägning av kabel-tv hos Mjölkkudden-Notviken kabel-tv förening.
- \* Ny leverantör av snöröjning. Storvikens entreprenad tog över från Fjellström.

#### Övriga uppgifter

\* Fuktskada i Annawictorias lgh. Besiktning visar att fukten kommer från intilliggande källare i Camillas lgh. Annawictoria vidtar åtgärder i sitt rum (luftning, byte av tapet mot färg som andas), föreningen köper in luftavfuktare till Camillas källare.

\* Spolning av avloppsrör genomfört.

\* Besiktning av tak genomfört.

\* Visst reparationsarbete på motorvärmastolpe.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 8 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	564 498	423 255	391 576	391 976
Resultat efter fin. poster	163 898	24 758	26 804	44 212
Soliditet (%)	51	50	49	49
Yttre fond	184 180	123 735	63 290	35 000
Taxeringsvärde	9 430 000	9 430 000	9 430 000	9 430 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	892	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 282	7 451	7 619	7 788
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 889	7 049	7 208	7 368
Sparande per kvm totalyta, kr	410	176	179	208
Elkostnad per kvm totalyta, kr	86	26	31	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	46	82	87	93
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	51	42	42
Energikostnad per kvm totalyta, kr	171	159	160	157
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,67	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,17	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	4 256 924	-	-	4 256 924
Fond, yttre underhåll	123 735	-	60 445	184 180
Balanserat resultat	-178 321	24 758	-60 445	-214 007
Årets resultat	24 758	-24 758	163 898	163 898
<b>Eget kapital</b>	<b>4 227 097</b>	<b>0</b>	<b>163 898</b>	<b>4 390 995</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-153 563
Årets resultat	163 898
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-60 445
<b>Totalt</b>	<b>-50 109</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-50 109</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	564 498	423 255
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>564 498</b>	<b>423 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-224 934	-190 627
Övriga externa kostnader	7	-32 763	-85 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 380	-79 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-337 077</b>	<b>-355 704</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>227 421</b>	<b>67 551</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 334	866
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-68 857	-43 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 523</b>	<b>-42 793</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>163 898</b>	<b>24 758</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>163 898</b>	<b>24 758</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	8 094 153	8 173 533
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 094 153</b>	<b>8 173 533</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 094 153</b>	<b>8 173 533</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		5 355	0
Övriga fordringar	10	484 126	301 414
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>489 481</b>	<b>301 414</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>489 481</b>	<b>301 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 583 635</b>	<b>8 474 948</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		4 256 924	4 256 924
Fond för yttre underhåll		184 180	123 735
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 441 104</b>	<b>4 380 659</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-214 007	-178 321
Årets resultat		163 898	24 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-50 109</b>	<b>-153 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 390 995</b>	<b>4 227 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	0	2 751 228
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 751 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 085 060	1 428 538
Leverantörsskulder		44 977	7 128
Skatteskulder		14 301	13 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	48 302	47 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 192 640</b>	<b>1 496 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 583 635</b>	<b>8 474 948</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>227 421</b>	<b>67 551</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	79 380	79 388
	<b>306 801</b>	<b>146 940</b>
Erhållen ränta	5 334	866
Erlagd ränta	-68 335	-43 592
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>243 800</b>	<b>104 213</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 355	0
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 973	18 818
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>277 418</b>	<b>123 031</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-94 706	-94 704
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-94 706</b>	<b>-94 704</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>182 712</b>	<b>28 327</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>301 408</b>	<b>273 081</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>484 120</b>	<b>301 408</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mottagaren 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	476 196	333 763
Hysesintäkter bostäder	56 302	54 519

Hysesintäkter p-plats	5 000	5 800
Bredband	27 000	27 000
Pantsättningsavgift	0	2 174
Öres- och kronutjämning	0	-1
<b>Summa</b>	<b>564 498</b>	<b>423 255</b>

### NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Snöröjning/sandning	21 482	40 138
Förbrukningsmaterial	319	0
<b>Summa</b>	<b>21 801</b>	<b>40 138</b>

### NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	21 875	0
Elinstallationer	2 140	0
Vattenskada	24 000	0
Skador/klotter/skadegörelse	4 049	0
<b>Summa</b>	<b>52 064</b>	<b>0</b>

### NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	50 806	15 466
Uppvärmning	27 311	48 666
Vatten	23 199	30 413
Sophämtning/renhållning	19 314	13 316
<b>Summa</b>	<b>120 630</b>	<b>107 861</b>

### NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	16 138	15 517
Kabel-TV	0	13 440
Fastighetsskatt	14 301	13 671
<b>Summa</b>	<b>30 439</b>	<b>42 628</b>

### NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Föreningskostnader	0	450
Förvaltningsarvode enl avtal	27 200	26 244
Administration	2 076	6 120
Konsultkostnader	3 487	52 875
<b>Summa</b>	<b>32 763</b>	<b>85 689</b>

### NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	68 857	43 636
Övriga räntekostnader	0	23
<b>Summa</b>	<b>68 857</b>	<b>43 659</b>

### NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	8 930 254	8 930 254
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>8 930 254</b>	<b>8 930 254</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-756 721	-677 332
Årets avskrivning	-79 380	-79 388
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-836 101</b>	<b>-756 721</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>8 094 153</b>	<b>8 173 533</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 621 427</i>	<i>1 621 427</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	7 800 000	7 800 000
Taxeringsvärde mark	1 630 000	1 630 000
<b>Summa</b>	<b>9 430 000</b>	<b>9 430 000</b>

### NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6	6
Klientmedel	0	65 547
Transaktionskonto	62 925	0
Borgo räntekonto	421 195	235 861
<b>Summa</b>	<b>484 126</b>	<b>301 414</b>

<b>NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2022-12-31</b>
SEB	2024-08-28	5,37 %	1 333 834	1 360 834
SEB	2024-08-28	0,97 %	1 277 637	1 309 989
SEB	2024-07-28	0,93 %	1 342 339	1 374 693
SEB	2024-02-28	2,10 %	131 250	134 250
<b>Summa</b>			<b>4 085 060</b>	<b>4 179 766</b>
Varav kortfristig del			4 085 060	1 428 538

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 719 380 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

<b>NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Uppl kostn räntor	864	342
Förutbet hyror/avgifter	47 438	46 944
<b>Summa</b>	<b>48 302</b>	<b>47 286</b>

<b>NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 852 000	4 852 000

#### **NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET**

\* Annawictoria Lund säljer sin lgh i januari 2024 \* Bindningstiden för tre av föreningens lån löper ut och ska bindas om. Ökade räntekostnader väntar vilket kan leda till höjda avgifter. \* Lumire avser höja avgiften med 20 procent för vatten. \* Lumire förändrar i sophanteringens vilket innebär att fastigheten får fler kärl för källsortering. För detta måste föreningen ställa i ordning en yta/inhägnad av något slag.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Luleå

---

Eva Vikström  
Styrelseledamot

---

Jonny Vikström  
Vice ordförande

---

Tom Peter Brännvall  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Annawictoria Lund  
Internrevisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 20:39

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 18.04.2024 10:44

DOCUMENT ID:

r10LaLRx0

ENVELOPE ID:

r1TLTCg0-r10LaLRx0

DOCUMENT NAME:

Brf Mottagaren 2, 769625-7455 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tom Peter Brännvall tombrannvall@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 11:17 18.04.2024 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/16) IP: 192.176.216.23
2. JONNY VIKSTRÖM jonny.vikstrom@nsd.se	Signed Authenticated	18.04.2024 17:56 18.04.2024 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/21) IP: 94.255.235.161
3. Eva Vikström fastertvinga@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 11:20 18.04.2024 20:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/22) IP: 94.191.136.116
4. ANNAWICTORIA LUND luwasverige@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 20:39 19.04.2024 20:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/18) IP: 95.197.52.191

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse BRF Mottagaren 2

Vid granskning av Brf Mottagaren:s räkenskaper för tiden 2023-01-01 till 2023-12-31 finner jag dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats.

Vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhets i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig ingen anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2024-04-16

---

Annawictoria Lund

Av styrelsen utsedd revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 16:08

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 18.04.2024 10:44

DOCUMENT ID:

HJZCLT8AeR

ENVELOPE ID:


H1ep8pURI0-HJZCLT8AeR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2021 BRF Mottagaren 2.pdf

1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNAWICTORIA LUND luwasverige@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2024 16:08 22.04.2024 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/18) IP: 95.197.52.191

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed