

6

STADSPLAN FÖR DEL AV STADSHOLMEN OCH STADSÖN INOM PITEÅ.  
BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

## Beskrivning

till

stadsplan för del av Stadsholmen och Stadsön inom Piteå stad.

Föreliggande förslag till stadsplan omfattar ny plan för det omedelbart nordväst om gamla stadens plan belägna området som utgör del av stadsön samt revidering av kvarteren Staren, Hjärpen, Necken, Granen och Hågern å stadsholmen, för vilken stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 9 nov. 1877. Planen för inre staden är även under revision. Detta arbete beräknas emellertid komma att taga ännu någon tid i anspråk beroende på att huvudvägen genom staden ännu icke bestämts till sin sträckning. Staden har därför beslutat att tills vidare begära fastställelse på sådana områden, där huvudvägen genom träffad överenskomst kunnat bestämmas till sin sträckning och där mark i större omfattning kan upplåtas för bostadsbebyggande. Efterfrågan på tomtmark är nämligen stor såväl norr som söder om gamla staden men särskilt inom föreliggande område, där även offentliga byggnader, bl.a. brandstation och badhus skola uppföras.

Huvudtrafikleder.

Sedan det numera blivit bestämt att rikshuvudvägen, även kallad "kustlandsvägen" icke kommer att beröra staden utan över Bergsviksbron göra en vid båge mot norr upp mot Öjebyn, har genom Vägförvaltningens försorg tillfartsled från riksvägen till staden och vidare mot Munksund stakats och undersökts. Det har därvid visat sig lämpligt att ansluta denna led till Sundsgatan i staden. Huvudleden som

inkommer i stadsplanområdet från nordväst är avsedd att främdeles utläggas till en bredd av 24 meter. Bredden beräknas för en körbana om 10 meter samt gång- och cykelbanor å vardera sidan åtskilda från körbanan av en 2 m. bred plantering. Då Sundsgatan har en fastställd bredd av 18 meter har den erforderliga breddningen, 6 meter, uttagits på gatans södra, eller kanske rättare sydvästra sida. Genomgångstrafiken mot Munksund, som nu via Bergsviksvägen inledes i den mycket smala Storgatan, kan sålunda för framtiden helt avlastas härifrån. Storgatan kan därefter bli den trivsamma affärsgata, som den alldeles särskilt lämpar sig för.

Till den nya huvudtrafikleden eller i närheten av densamma, förlägges buss-, bil-, och godsstation, bensin och servicestationer, garage och reparationsverkstäder, bilaffärer och i övrigt sådan affärsrörelse, som bör anknytas till en större genomfartsled. Denna är också så anordnad på den del som genomlöper den nya planområdet att utkörsel från de utmed leden befintliga tomterna icke får anordnas. Särskilda bostadsgator äro därför utlagda på vardera sidan om densamma. Leden korsas blott på två ställen av tvärgator nämligen vid den punkt där trafiken från Bergsviksvägen inledes i densamma samt vid Kolmilavägen, som utgör förbindelseled mellan planområdets norra del och industriområdena söder om Bergsviksvägen. Kolmilavägen har också med hänsyn till denna funktion erhållit ny sträckning i sin södra del, där den föres fram väster om stadsägorna 283, 283 A, 284 och 285.

Huvudtrafiken sydväst-nordost från hamnen vid södra Stadsfjärden mot Ankarskatavägen är beräknad att huvudsakligen

framföras i Uddmansgatan inne i staden, vilken gata redan nu är huvudtrafikled i denna riktning, men torde även Västergatan med sin sämre profil komma att upptaga trafik i denna riktning.

Nygatan är avsedd att som hittills nedföra trafiken till stadens centrum från Öjebyn och bostadsområdena i stadens norra och västra delar. Såväl Uddmansgatan som Nygatan har också för sina resp. uppgifter tillräcklig bredd, 18 met.

Gatunätet i övrigt är i stort sett bundet genom redan verkställda avstyckningar och bebyggande. Bostadsgatorna ha i regel erhållit en bredd av 8 - 10 meter beräknad för tvenne körfiler om 5 - 6 meter och tvenne gångbanor. Då förgårdarna i allmänhet ha en minsta bredd av 5 meter blir avståndet mellan byggnadslinjerna minst 18 meter.

Parker och planteringar. Omedelbart öster om det nu planlagda området, intill Norra Stadsfjärden har staden ett stort friområde för friluftsliv. Inom området finnes även allmän badstrand. Men även nordväst om planområdet, upp mot Grisberget finnes stora skogsparker för idkande av friluftsliv. Då sålunda stora fritidsområden äro tillgängliga alldeles inpå stadens knutar, har det icke ansetts erforderligt att utlägga större områden för parker och planteringar inom förevarande planområde. Nuvarande idrottsplats är emellertid avsedd att bibehållas och ytterligare områden friläggas kring denna. Genom att områdena österut från idrottsplatsen ned mot Norra Stadsfjärden disponeras för offentligt ändamål, A-kvarteret avses för ny läroverksbyggnad och F.M. -kvarteret är avsett för hembygdsmuseum, blir praktiskt taget hela detta område frilagt

från större bebyggelse. Parkområde är även avsett att från idrottsplanen över höjden i norr förbinda ett större fritidsområde upp mot Grisberget.

Inom planområdet söder om nya infartsleden, utmed den utdragna Storgatan, där ett tätare bebyggande är föreslaget, har också mark utlagts för parkområden. Dessutom har här och var inom planområdet lämplig mark utlagts till friområden för lekplaner och planteringar.

Offentliga byggnader. Brandstation och badhus komma inom kort att uppföras utmed Sundsgetan väster om kvarteret Granen. Ett större område för offentligt ändamål har föreslagits å höjden norr om kvarteret Staren. Med hänsyn till sin belägenhet å den vackra platsen och närheten till idrottsplatsen, bör området reserveras för skola, förslagsvis nytt läroverk. Folkskolan nere i staden kunde härigenom få ökat utrymme genom att övertaga samskolans tomt.

För ett tillgodoseende av uppkommande behov av lämpliga platser för offentliga byggnader häva vi även i övrigt reserverat områden som ur terräng- eller andra synpunkter böra undantegas från enskilt bebyggande.

Hembygdsgård. En lämplig granne till det föreslagna läroverket blir hembygdsgården, som erhållit ett betydligt utvidgat område ned mot Ankarskotevägen, där det anknöts till stadens största friområden utefter Norra Stadsfjärden.

I parken sydost om idrottsplatsen föreslås en restaurant.

Bostadsbebyggelsen Enligt den diskussion som följt som uppgjorts över stadsområdet avses föreslagna planområden för enbart bostadsändamål med undantag för smärre områden, som erfordras för garage, reparationsverkstäder och

dylikt. Inom med i betecknat område får också uppföras sådana industriella anläggningar, som icke äro till olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad. Det inom kvarteret Näcken befintliga bryggeriet skulle därigenom kunna kvarligga.

Större delen av stadsplaneområdet är avsett att bebyggas för eignahemsändamål med friliggande hus i högst två våningar. Detta byggnadssätt är betecknat B.F. å stadsplanekartan.

Utmed den nya Sundsgatan har föreslagits friliggande hyreshus i tre våningar å kartan betecknat B.F. III, vilka byggnader bundits till sitt läge..

Ett tätare bebyggande med lamellhus eller kopplade hyreshus i tre våningar, å kartan betecknad B.O. III eller B.S. III föreslås utmed den utdragna Storgatan samt inom kvarteret Högern, Granen, Hjärpen och Staren.

Där trevåningsbebyggelse medgivits får i allmänhet icke gårdshus uppföras. Å kvarteren närmast norr om järnvägsstationen har medgivits att gård får överbyggas. Detta med hänsyn till behovet av lagerutrymmen och utställningslokaler vid denna centrala plats och närhet av järnväg och hamn.

Vatten och avlopp. I samband med stadsplans upprättande har stakning och undersökning verkställt för områdets förseende med avloppsledningar. Gatuhöjderna äro sålunda beräknade med hänsyn till avloppet.

Fastställelse sökes å ny stadsplan och stadsplanebestämmelser. Den föreslagna inritade tomtindelning är ej avsedd att fastställas i samband med stadplanen.

Tillhör Kungl. Maj:ts Stockholm i aug. 1946  
beslut den 5/12 1947 ALLMÄNNA LÖSNINGSBYRÅN A/B  
Stockholm i Kommunikations- Stadsplaneavdelningen  
departementet. Ex officio: Axel Olsson

Nils Aurén

E. V. Almqvist

## Stadsplanbestämmelser.

För delare av Stalsholmen och Stadsön inom Piteå stad.

(Se en av Allmänna Ingenjörbyrån  
i aug. 1946 upprättad plan).

### 1. §.

#### Stadsplanerådets användning.

##### 1. mom. Byggnadskvarter.

- a/ Med B. betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Bi. betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trovnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnad här jämväl uppföras och inredas för småindustri eller därmed jämförligt ändamål.
- c/ Med A. betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

##### 2. mom. Garageområden.

Med G. betecknat område får användas endast för garage-, reparations- och därmed samhörigt ändamål.

##### 3. mom. Idrottsområde.

Med Id. betecknat område får användas endast för idrotts-, lek- och gymnastikändamål.

##### 4. mom. Säkerhetsområden.

Med Sh. betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning, transformatorer och dylikt och får icke bebyggas.

5. mom. Restaurantområde.

Med R. betecknat område får användas endast för restaurantändamål.

6. mom. Parkområden.

Med FM. betecknat område får användas endast för hembygds-, folkparks- och nöjesändamål och får bebyggas med för sådant ändamål erforderliga byggnader.

7. mom. Trädgårdsområden.

Med H. betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

2 §.

Byggnadssätt.

1. mom.

Med S. betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggs. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2. mom.

Med Ö. betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Vid kopplande byggnader må huslängden begränsas till tolv (12) meter för varje byggnad.

3. mom.

Med F. betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

4. mom.

Inom med Ö. och F. betecknat område får ej flera än ett bostadshus uppföras på tomt och må detta bostadshus inte

upptags större areal än 1,200 kvadratmeter.

3 §.

Hushöjd.

1. mom.

Å med A, B, F, G, H, I och R betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än det angivna våningsantalet medger, sålunda: I 5,2 meter; II 7,6 meter; III 10,8 meter.

4 §.

Våningsantal.

1. mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. en, två och tre våningar.

2. mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras i högst två våningar och till 7,6 meters höjd.

5 §.

Vindinredning.

Å med BÖ betecknat område må å vind gavelrum inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel ( $1/3$ ) av vindsbottens yta. Sammankopplas byggnad må högst en sjättedel ( $1/6$ ) av vindsbottens yta inredas med bonings- och arbetsrum.

6 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

7 §.

Uthus.

Inom med F och Ö betecknade kvarter får uthus samt gonn

ge för de å tomten boendes privata behov uppföras med en yta av högst 60 kv. meter. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inrelas.

8 §.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

1. mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2. mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, magasin, garage och dylik gårdsbyggnad.

3. mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dyl. överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators vid tomten lägst belägna del.

4. mom.

Å med ring- och punktprickning betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underfordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

5. mom.

Å tomt som omfattar med Ö. betecknat område skall minst  $\frac{2}{3}$  och inom med F. betecknat område minst  $\frac{3}{4}$  lämnas obebyggt.

Förbud mot utfartsväg till gata.1. mom.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med en grov streckad och punkterad linje, får utkörsl från begränsade fastighet icke anordnas.

2. mom.

Allmänt platsområde, som å karta betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsade fastighet i annat fall än att erforderlig utfartsväg icke på annat sätt erhålles.

## 10 §.

Undantag.1. mom.

Utän hinder av vad i 1 § föreskrives angående området användning må bostäder för resp. anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2. mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Stockholm i aug. 1946

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN A/B

Stadsplaneavdelningen.

Axel Olsson

E. W. Almqvist

Erligt kungl. Majests be-  
slut den 5 December 1947.