

Årsredovisning

för

Epura Fastigheter i Norr AB

559082-7431

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Epura Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till moderbolaget Kafa Inred och Bygg AB, org nr 556975-6777. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022	2021
Nettoomsättning	392	317	252	177	232
Resultat efter finansiella poster	122	21	-100	29	-24
Balansomslutning	2 837	2 867	2 816	2 920	2 660
Soliditet (%)	2	2	2	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 250	20 870	64 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 870	-20 870	0
Öresutjämning		1		1
Årets resultat			80	80
Belopp vid årets utgång	50 000	14 621	80	64 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 621
årets vinst	80
	14 701
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 701
	14 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

391 545

316 888

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

391 545

316 888

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 028

-156 055

Personalkostnader

-6 125

-20 625

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 938

0

Summa rörelsekostnader

-180 091

-176 680

Rörelseresultat

211 454

140 208

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 809

1 355

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 283

-120 693

Summa finansiella poster

-89 474

-119 338

Resultat efter finansiella poster

121 980

20 870

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-121 900

0

Summa bokslutsdispositioner

-121 900

0

Resultat före skatt

80

20 870

Årets resultat

80

20 870

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 731 752	2 063 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	714 042
Summa materiella anläggningstillgångar		2 731 752	2 777 690
Summa anläggningstillgångar		2 731 752	2 777 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 530	19 017
Övriga fordringar		11 367	13 250
Summa kortfristiga fordringar		23 897	32 267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 570	56 651
Summa kassa och bank		81 570	56 651
Summa omsättningstillgångar		105 467	88 918
SUMMA TILLGÅNGAR		2 837 219	2 866 608

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 621

-6 249

Årets resultat

80

20 870

Summa fritt eget kapital

14 701

14 621

Summa eget kapital

64 701

64 621

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 197 936

2 260 432

Summa långfristiga skulder

2 197 936

2 260 432

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 496

62 496

Leverantörsskulder

6 067

1 564

Skulder till koncernföretag

321 900

300 000

Övriga skulder

153 194

142 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 925

35 119

Summa kortfristiga skulder

574 582

541 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 837 219

2 866 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 648	2 063 648
Omklassificeringar	714 042	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 777 690	2 063 648
Årets avskrivningar	-45 938	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 938	0
Utgående redovisat värde	2 731 752	2 063 648

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	714 042	714 042
Omklassificeringar	-714 042	0
Utgående nedlagda kostnader	0	714 042
Utgående redovisat värde	0	714 042

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 947 952	2 010 448
	1 947 952	2 010 448

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningen beslutades

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tony Johansson

Årsstämmoprotokoll

fört vid årsstämma med aktieägaren i Epura Fastigheter i Norr AB, 559082-7431. Årsstämman hölls digitalt.

Närvarande	Antal aktier	Antal röster
Kafa Inred och Bygg AB	100	100
genom ställföreträdaren	-	-
Tony Johansson	-	-
	100	100

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman tillika protokollförare valdes Tony Johansson.

§2 Röstlängd

Såsom röstlängd godkändes ovanstående förteckning över närvarande aktieägare.

§3 Stämmans behörighet

Stämman förklarades sammankallad i laga ordning.

§4 Godkännande av dagordning

Stämman godkände förelagt förslag till dagordning.

§5 Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 föredrogs.

§6 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att till förfogande stående vinstmedel, kronor 14 701, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	14 701
------------------------	--------

§8 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamot beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

§9 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

§10 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 1 ledamot med 1 suppleant.

Till ledamot för tiden intill nästa årsstämma hållits valdes:

Tony Johansson

Till suppleant för motsvarande tid valdes:

Karolina Fahlman

§11 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Tony Johansson