

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

Bostadsrättsföreningen BoKlok
Lavetten
Org nr: 769627-0813





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
BoKlok Lavetten får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-10-28. Nuvarande stadgar registrerades 2013-09-18.

Föreningen har sitt säte i Luleå kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år främst på grund av lägre kostnader för reparation och underhåll.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 12% till 23%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett (1) lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive detta kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 257% till 250%.

I resultatet ingår avskrivningar med 409 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 117 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kronan 1:207 i Luleå Kommun. På fastigheten finns 5 byggnader med 28 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2014. Fastigheternas adress är Dragongatan 16 A-D, 16 A-F, 18 A-F, 20 A-F samt 22 A-F i Luleå.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	8
3 rum och kök	10
4 rum och kök	10



Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Carportar	28
P-platser	8

Total tomtarea 7 543 m²

Total bostadsarea 1 932 m²

Årets taxeringsvärde 44 600 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 46 600 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 79 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 58 tkr (30 kr/m²), i enlighet med föreningens stadgar.



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna Kejonen	Ordförande	2026
Matilda Lidén	Vice ordförande	2026
Niilo Alhovaara	Ledamot	2027
Alexander Ahlvik	Ledamot	2026
Joas Ylipää	Ledamot	2027
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christina Norgren	Suppleant	2026
Maria Hansman	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ready AB	Auktoriserad revisor	2026
Irma Widén	Förtroendevald revisor	2026
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Inez Utsi	2026	
Ulla-Maija Seppälä	2026	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 41 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 40 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2025-01-01 då den höjdes med 12 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 11 % från och med 2026-01-01.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 796 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 2 st.)

.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	1 767	1 593	1 492	1 468	1 450
Rörelsens intäkter	1 767	1 652	1 492	1 469	1 450
Resultat efter finansiella poster*	-292	-950	-220	-114	-25
Soliditet %*	60	60	61	61	61
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	92	88	91	92	91
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	840	755	705	698	683
Energikostnad kr/kvm*	173	210	152	146	142
Sparande kr/kvm*	61	-203	100	167	199
Ränta kr/kvm	311	311	232	153	144
Skuldsättning kr/kvm*	10 875	10 938	11 002	11 065	11 128
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	10 875	10 938	11 002	11 065	11 128
Räntekänslighet %*	13,0	14,5	15,6	15,9	16,3

* obligatoriska nyckeltal

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat beror främst på räntekostnader för upptagna lån. Underhållsplan ska upprättas och kommer att ligga till grund för framtida avsättning till underhållsfonden samt långsiktig ekonomisk planering. Finansiering av de ekonomiska åtagandena kommer med stöd av den ekonomiska planeringen att ske genom att årligen justera avgifterna.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	34 294 000	283 238	-1 230 485	-950 348
Disposition enl. årsstämmobeslut			-950 348	950 348
Reservering underhållsfond		57 960	-57 960	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				-292 182
Vid årets slut	34 294 000	341 198	-2 238 793	-292 182

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 180 833
Årets resultat	-292 182
Årets fondreservering enligt stadgarna	-57 960
Summa	-2 530 975

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 530 975**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 766 840	1 592 724
Övriga rörelseintäkter	Not 3	120	59 671
Summa rörelseintäkter		1 766 960	1 652 395
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-775 783	-1 393 258
Övriga externa kostnader	Not 5	-228 509	-194 665
Personalkostnader	Not 6	-59 139	-52 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-409 076	-409 076
Summa rörelsekostnader		-1 472 507	-2 049 848
Rörelseresultat		294 452	-397 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	14 694	47 380
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-601 329	-600 276
Summa finansiella poster		-586 635	-552 896
Resultat efter finansiella poster		-292 182	-950 348
Årets resultat		-292 182	-950 348



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	51 932 103	52 341 179
Summa materiella anläggningstillgångar		51 932 103	52 341 179
Summa anläggningstillgångar		51 932 103	52 341 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		40	40
Övriga fordringar		6	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 898	118 053
Summa kortfristiga fordringar		112 944	118 096
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	1 658 021	1 626 800
Summa kassa och bank		1 658 021	1 626 800
Summa omsättningstillgångar		1 770 966	1 744 896
Summa tillgångar		53 703 069	54 086 075



Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	34 294 000	34 294 000
Fond för yttre underhåll	341 198	283 238
Summa bundet eget kapital	34 635 198	34 577 238
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 238 793	-1 230 485
Årets resultat	-292 182	-950 348
Summa fritt eget kapital	-2 530 975	-2 180 833
Summa eget kapital	32 104 223	32 396 405
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	13 782 180
Summa långfristiga skulder	13 782 180	7 131 564
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	7 228 864
Leverantörsskulder	302 289	11 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	285 513	545 229
Summa kortfristiga skulder	7 816 666	14 558 106
Summa eget kapital och skulder	53 703 069	54 086 075



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	294 452	-397 452
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	409 076	409 076
	703 529	11 624
Erhållen ränta	14 694	47 380
Erlagd ränta	-571 253	-623 183
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	146 970	-564 179
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	5 152	673
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	1 076	276 024
Kassaflöde från den löpande verksamheten	153 197	-287 482
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-121 976	-121 976
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-121 976	-121 976
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	31 221	-409 458
Likvida medel vid årets början	1 626 800	2 036 258
Likvida medel vid årets slut	1 658 021	1 626 800



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 537 080	1 372 512
Hyror, p-platser	139 200	130 800
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-500	-1 200
Kabel-tv-avgifter	85 344	85 344
Övriga ersättningar	5 716	5 277
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-9
Summa nettoomsättning	1 766 840	1 592 724

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	120	59 671
Summa övriga rörelseintäkter	120	59 671

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	0	-149 125
Reparationer	-78 505	-420 157
Försäkringspremier	-57 565	-51 397
Kabel- och digital-TV	-89 265	-85 260
Obligatoriska besiktningar	-21 468	-26 003
Övriga utgifter, köpta tjänster	-34 014	-56 425
Snö- och halkbekämpning	-104 830	-147 404
Förbrukningsinventarier	-898	-11 023
Vatten	-137 695	-203 606
Fastighetsel	-57 081	-62 193
Uppvärmning	-140 355	-139 970
Sophantering och återvinning	-47 915	-40 696
Förvaltningsarvode drift	-6 192	0
Summa driftskostnader	-775 783	-1 393 258



Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-159 009	-152 687
Arvode, yrkesrevisorer	-40 125	-27 500
Övriga försäljningskostnader	-2 117	0
Övriga förvaltningskostnader	-12 781	-6 020
Kreditupplysningar	-375	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 004	-3 843
Kontorsmateriel	-2 100	-2 100
Bankkostnader	-2 499	-2 515
Övriga externa kostnader	-2 500	0
Summa övriga externa kostnader	-228 509	-194 665

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	-45 000	-40 000
Övriga personalkostnader	0	-300
Sociala kostnader	-14 139	-12 548
Summa personalkostnader	-59 139	-52 848

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-409 076	-409 076
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-409 076	-409 076

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	14 656	47 378
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	35	0
Övriga ränteintäkter	3	2
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 694	47 380

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-601 291	-600 276
Övriga räntekostnader	-38	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-601 329	-600 276

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	48 714 160	48 714 160
Mark	7 735 840	7 735 840
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	56 450 000	56 450 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-4 108 821	-3 699 744
	-4 108 821	-3 699 744

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-409 076	-409 076
	-409 076	-409 076

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-4 517 897	-4 108 820
-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

51 932 103	52 341 180
-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	44 196 263	44 605 340
Mark	7 735 840	7 735 840

Taxeringsvärden

Bostäder	44 600 000	46 600 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

44 600 000	46 600 000
-------------------	-------------------

<i>varav byggnader</i>	<i>38 000 000</i>	<i>38 000 000</i>
------------------------	-------------------	-------------------

<i>varav mark</i>	<i>6 600 000</i>	<i>8 600 000</i>
-------------------	------------------	------------------

Not 11 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	915 914	901 258
Transaktionskonto	742 107	725 542
Summa kassa och bank	1 658 021	1 626 800



Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	21 011 044	21 133 020
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-121 976	-121 976
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-7 106 888	-13 879 480
Långfristig skuld vid årets slut	13 782 180	7 131 564

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,69%	2027-12-01	6 816 860,00	0,00	73 300,00	6 743 560,00
STADSHYPOTEK	3,96%	2026-12-01	7 156 240,00	0,00	24 676,00	7 131 564,00
STADSHYPOTEK	2,69%	2027-12-01	7 159 920,00	0,00	24 000,00	7 135 920,00
Summa			21 133 020,00	0,00	121 976,00	21 011 044,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån om totalt 7 131 564 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 121 976 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 20 889 068 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 13 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	22 211 000	22 211 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den

Årsredovisningen undertecknas den dag som framgår av den digitala signaturen

Anna Kejonen

Maria Hansman

Niilo Althovaara

Alexander Ahlvik

Joas Ylipää

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Ready AB

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

Irma Widén
Förtroendevald revisor





Verification

Document ID 09222115557573502424

Document

Årsredovisning 251231 Brf Bo Klok Lavetten 207564
Main document
19 pages
Initiated on 2026-03-24 15:51:17 CET (+0100) by André
Söderlund (AS)
Finalised on 2026-03-27 07:12:31 CET (+0100)

Initiator

André Söderlund (AS)
Riksbyggen
andre.soderlund@riksbyggen.se

Signatories

Anna Kejonen (AK)
ID number 197901238928
kejonenanna@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Anna
Karolina Kejonen"
Signed 2026-03-24 16:25:47 CET (+0100)

Alexander Ahlvik (AA)
ID number 199210223336
alexander.ahlvik@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Alexander
Viktor Ahlvik"
Signed 2026-03-24 19:24:50 CET (+0100)

Niilo Alhovaara (NA)
ID number 195903093176
niilo.a@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Niilo Ahti
Sakari Alhovaara"
Signed 2026-03-24 18:29:52 CET (+0100)

Jonas Yilpää (JY)
ID number 199503302359
joas_@hotmail.se



The name returned by Swedish BankID was "Joas Enok
Yilpää"
Signed 2026-03-24 16:09:19 CET (+0100)



Verification

Document ID 09222115557573502424

Hans (H)

ID number 196203159071

hans@readyab.se



The name returned by Swedish BankID was "Hans Göran Öystilä"

Signed 2026-03-27 07:12:31 CET (+0100)

Irma Widén (IW)

ID number 194907028965

irma.widen@telia.com



The name returned by Swedish BankID was "Irma Widén"

Signed 2026-03-26 07:08:49 CET (+0100)

Maria Hansman (MH)

ID number 196310139248

maria_hansman@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "MARIA HANSMAN"

Signed 2026-03-25 19:46:43 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

