



BOKSLUT

för

Bostadsrättsföreningen Kajan

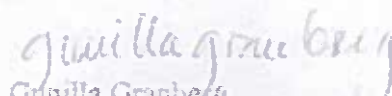
716415-8490

2022-01-01—2022-12-31

UNDERSKRIFTER

Luleå 2023-06-19


Marita Bramberg


Gunilla Granberg


Sven Pardién


Febe Schmidt

Preliminär resultaträkning

BRF KAJAN
716415-8490

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Avser perioden: 2022-01-01 - 2022-12-31

Period fg år: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter			
Aktiverat arbete för egen räkning			
3810 HYRESINTÄKTER BOSTÄDER	362 560,00	362 560,00	363 760,00
3820 HYRA P-PLATSER	11 600,00	11 600,00	12 800,00
	<u>374 160,00</u>	<u>374 160,00</u>	<u>376 560,00</u>
Summa rörelsens intäkter	374 160,00	374 160,00	376 560,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5090 ÖVR ADM KOSTNADER	-2 730,00	-2 730,00	-2 710,00
5191 FASTIGHETSSKATT	-10 503,00	-10 503,00	-12 088,00
6010 LÖPANDE UNIKERHÅLL FASTIGHET	-18 681,50	-18 681,50	-4 156,00
6012 RENHÅLLNING	-14 315,03	-14 315,03	-9 261,00
6015 EL	-43 127,51	-43 127,51	-48 980,00
6016 VATTEN	-27 701,97	-27 701,97	-30 021,00
6017 FJÄRRVARME	-39 075,49	-39 075,49	-37 520,00
6310 FASTIGHETSFÖRSÄKRING	-11 940,00	-11 940,00	-11 599,00
6420 Ersättningar till revisor	-6 625,00	-6 625,00	0,00
6520 TELE2, TV, BREDBAND o TELEFONI	-27 526,00	-27 526,00	-34 678,00
6570 Bankkostnader	-1 200,00	-1 200,00	-1 200,00
6730 BOKFÖRINGSKOSTNADER	0,00	0,00	-6 625,00
6760 SERVICEAVTAL	0,00	0,00	524,00
6770 PRENUMERATION TIDNINGAR	-6 339,00	-6 339,00	-4 328,00
	<u>-209 764,50</u>	<u>-209 764,50</u>	<u>-202 642,00</u>
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
7810 AVSKRIVNING BYGGNAD	-36 500,00	-36 500,00	-36 500,00
7820 AVSKRIVNING CARPORT	-2 500,00	-2 500,00	-2 500,00
7825 AVSÄTTNING LÄGENHETSFOND	-9 400,00	-9 400,00	-9 400,00
7830 AVSÄTTNING FASTIGHETSFOND	-9 400,00	-9 400,00	-9 400,00
7832 AVSKRIVNING INVENTARIER	-200,00	-200,00	-200,00
	<u>-58 000,00</u>	<u>-58 000,00</u>	<u>-58 000,00</u>
Summa rörelsens kostnader	-267 764,50	-267 764,50	-260 642,00
Rörelseresultat	106 395,50	106 395,50	115 918,00
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag			
8120 RÄNTEKOSTNADER	-41 664,00	-41 664,00	-42 503,00
Ränteutgifter och liknande resultatposter			
8314 Skattefria ränteutgifter	276,59	276,59	0,00
Resultat efter finansiella poster	65 008,09	65 008,09	73 415,00
Resultat före skatt	65 008,09	65 008,09	73 415,00
BERÄKNAT RESULTAT	65 008,09	65 008,09	73 415,00

Preliminär balansräkning

BRF KAJAN
716415-8490

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Avser perioden: 2022-01-01 - 2022-12-31

Period fg år: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark:				
1110 BYGGNAD	3 122 515,00	0,00	3 122 515,00	3 122 515,00
1119 VÄRDEMINSKNING BYGGNAD	-1 025 752,00	-36 500,00	-1 062 252,00	-1 025 752,00
1120 CARPORT	81 523,00	0,00	81 523,00	81 523,00
1129 VÄRDEMINSKNING CARPORT	-67 500,00	-2 500,00	-70 000,00	-67 500,00
1130 Mark	1 289 455,00	0,00	1 289 455,00	1 289 455,00
	3 400 241,00	-39 000,00	3 361 241,00	3 400 241,00
Inventarier, verktyg och installationer				
1220 INVENTARIER	19 735,00	0,00	19 735,00	19 735,00
1229 VÄRDEMINSKNING INVENTARIER	-19 535,00	-200,00	-19 735,00	-19 535,00
	200,00	-200,00	0,00	200,00
Summa materiella anläggningstillgångar	3 400 441,00	-39 200,00	3 361 241,00	3 400 441,00
Summa anläggningstillgångar	3 400 441,00	-39 200,00	3 361 241,00	3 400 441,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Övriga fordringar				
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	244,00	0,00	244,00	244,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 440,00	-22 440,00	0,00	22 440,00
Summa kortfristiga fordringar	22 684,00	-22 440,00	244,00	22 684,00
Övriga omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1910 Kassa	63,50	0,00	63,50	63,50
1930 FÖRETAGSKONTO 95 9-5	333 884,10	-18 446,50	315 437,60	333 884,10
1940 PLACERINGSKONTO 18 9-5	335 743,59	100 276,59	436 020,18	335 743,59
	669 691,19	81 830,09	751 521,28	669 691,19
Summa övriga omsättningstillgångar	669 691,19	81 830,09	751 521,28	669 691,19
Summa omsättningstillgångar	692 375,19	59 390,09	751 765,28	692 375,19
SUMMA TILLGÅNGAR	4 092 816,19	20 190,09	4 113 006,28	4 092 816,19
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital				
2083 GRUNDAVGIFTER	-266 640,00	0,00	-266 640,00	-266 640,00
Överkursfond				

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
2084 AVSÄTTNING FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	-190 274,00	-9 400,00	-199 674,00	-190 274,00
Summa bundet eget kapital	-456 914,00	-9 400,00	-466 314,00	-456 914,00
Fritt eget kapital				
Vinst eller förlust föregående år				
2098 BALANSERAD VINST/FÖRLUST	-1 110 311,69	0,00	-1 110 311,69	-1 110 311,69
Summa fritt eget kapital	-1 110 311,69	0,00	-1 110 311,69	-1 110 311,69
Summa eget kapital	-1 567 225,69	-9 400,00	-1 576 625,69	-1 567 225,69
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfonder				
2125 AVSÄTTNING LÄGENHETSUNDERHÅLL	-67 492,50	-4 600,00	-72 092,50	-67 492,50
Summa obeskattade reserver	-67 492,50	-4 600,00	-72 092,50	-67 492,50
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut				
2350 FASTIGHETSLÅN	-2 363 640,00	47 272,00	-2 316 368,00	-2 363 640,00
Summa långfristiga skulder	-2 363 640,00	47 272,00	-2 316 368,00	-2 363 640,00
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder				
2440 Leverantörsskulder	-19 730,00	19 730,00	0,00	-19 730,00
Skatteskulder				
2512 FASTIGHETSSKATTESKULD	1 187,00	0,00	1 187,00	1 187,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-2 500,00	-8 184,00	-10 684,00	-2 500,00
Summa kortfristiga skulder	-21 043,00	11 546,00	-9 497,00	-21 043,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-4 019 401,19	44 818,00	-3 974 583,19	-4 019 401,19
BERÄKNAT RESULTAT	73 415,00	65 008,09	138 423,09	73 415,00

Utskrivet av Sven Pardén 2023-06-19 12:08:47

Visma eEkonomi



BRF KAJAN, LULEÅ

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad internrevisor i Brf Kajan får härmed avge följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsbokslutet är upprättat enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Luleå den 21 juni 2023

Josefin Vesterberg



BRF KAJAN, LULEÅ

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Ordinarie Ledamöter

Sven Pardén

Ordförande

Marita Bramberg

Gunilla Granberg

Febe Schmidt

Internrevisor

Josefin Vesterberg

Fastigheter och lägenhets- och lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Falken 4 i Luleå med därpå uppfört bostadshus med 8 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Föreningen äger också carport på samma fastighet med 6 st bilplatser som hyrs av bostadsrättsinnehavarna.

Fastighetens tomt på ca 1000 kvm ägs av föreningen. Bostadsbyggnaden är uppförd 1986 och carporten 1994.

Fastighetens adress är Trädgårdsgatan 2S-42, 972 39 Luleå

Lägenhetsbeståndet är följande:

2 st 1 rum o kök

2 st 2 rum o kök

4 st 3 rum o kök

Total bostadsarea 544 kvm

Byggnaderna var under 2022 fullvärdesförsäkrade hos Dina Försäkringar.

Fastigheten har vid senaste taxering 2022 åsatts taxeringsvärde 9 460 000 Kronor varav byggnad 6 600 000 kr.

Fastighetsunderhåll

Avsättning medel för underhåll

Föreningen har för framtida yttre underhåll till fond avsatt ordinarie belopp 9 400 kronor och till lägenhetsunderhåll samma ordinarie belopp 9400 kronor.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 28 juni 2022.

Styrelsen har hållit två protokollförda sammanträden

Föreningen har fortsatt god likviditet och ekonomin planeras på ett långsiktigt och ansvarsfullt sätt.