

12. juli 1956
Avskrift.

IIIIG2-27-53.

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution
den 16/11 1955 i ovan angivna
ärende.

Byggnadsplanebestämmelser till-
hörande förslag till byggnadsplan för
Stadsön i Gammelstad inom Nederluleå
kommun av Norrbottens län.

**NEDERLULEÅ
BYGGNADSNÄMND**

Ink 30 AUG 1956

Dir

§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industri- rörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt,

även för annat bostadsändamål.

- g) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning eller med punktprickning jämte u betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med Fa och Fb betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

- Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsradhus.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

- Mom. 1. Å med Fa betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 m^2 .

- Mom. 2. Å med Fb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m^2 .

§ 6.

BYGGNADS STORLEK OCH BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med Fa eller Fb betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m².
- Mom. 2. Uthus och andra gårdsbyggnader får icke upptaga större areal än 40 m².
- Mom. 3. Inom med Fa eller Fb betecknat område får huvudbyggnad ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden föreskriva att inom med Fb betecknat område huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 7,5 meter från den gräns mot grannfastighet, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a - b betecknade bestämmelsegränsen för området, och minst 1,5 meter från gräns mot grannfastighet på motsatta sidan.
- Mom. 4. Uthus och annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å grannfastighet då grannar därom enas.
- Mom. 5. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot grannfastighet må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med Fa eller Fb betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras till det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna högsta höjden.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5.6, 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Å med Fa eller Fb betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stockholm den 15/4 1952.

Sven Månsson

Sven Månsson arkitekt SAR.

Bestyrkes, Luleå i landskansliet den 3 januari 1956.

På tjänstens vägnar:

W. L. Lilla