

Karta

över ett område avstyckat ifrån

Kaunisvaara 10⁵

jämte sammanläggning av stycknings-
fastighetens återstod med Kaunisvaara 10¹⁹,

i Pajala socken av Norrbottens län.

Dnr 39/59

Upprättad år 1959 av

Karl-Erik Persson

Distriktslantmätare. X900000000.

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter. Skala 1: 2000

BESKRIVNING.

	Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
1	åker	0,1200
2	äng	0,3605
3	åker	0,3000

Summa 0,7805
24.10.21

Utöver förestående areal finnes inom av-
styckningens gränser 0,0100 hektar, ut-
görande del av för Kaunisvaara by sam-
fällad väg.

Servitut. Med avstyckningen följer rätt
till erforderlig utfartsväg utefter av
stamfastighetens ägare anvisad tjänlig
sträckning.

År 1960 den 30 januari har ägo-
delningsdomaren i Torneå domsaga fast-
ställt avstyckningen av 0,7805 hektar
av Kaunisvaara 10⁵ samt tillika för-
ordnat om sammanläggning av återstoden
av Kaunisvaara 10⁵ med Kaunisvaara
10¹⁹, allt i Pajala socken.

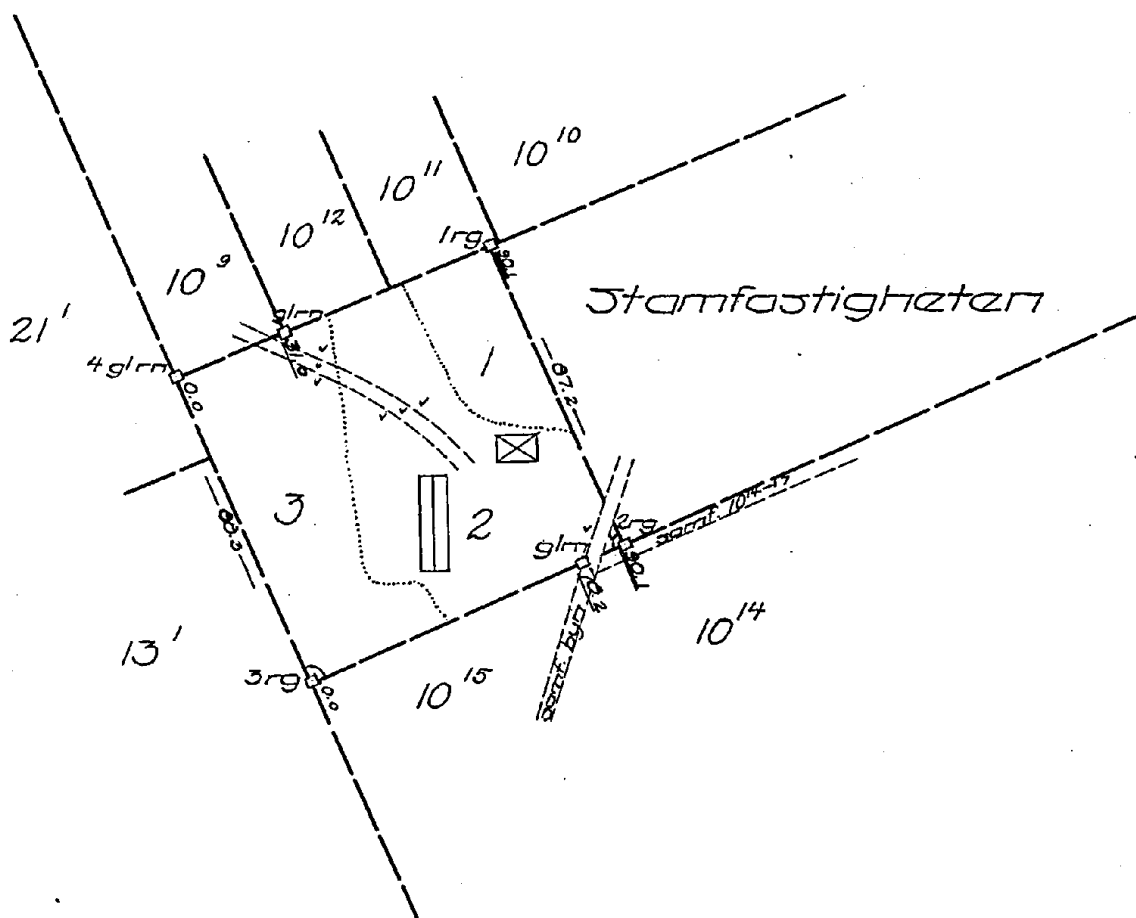
Haparanda i Torneå domsagas kans-
li den 9 februari 1960.

På ämbetets vägnar:

Olle Palenius
/Olle Palenius/

Den genom sammanläggningen bildade
fastigheten har registrerats såsom

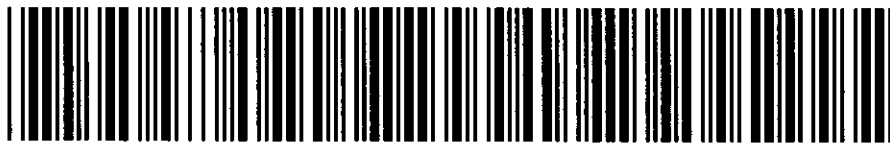
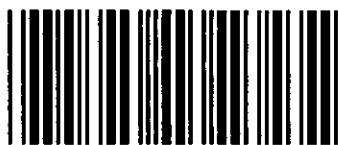
Kaunisvaara 10²²



Nyttillkommen gräns, sträckan 1-2.

Pajala 1208

Ö:7 del 1



Akt nr:

25-PAJ-1208

AU\$25-PAJ-1208

30 7/16
14. 9. 59

Ägodelningsdomaren	
i Torneå domstol	
Ink.	23/10 1959
Aktbil.	1

D.-Nr 39/59

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

KAUNISVAARA 10⁵

jämte sammanläggning av styckningsfastighetens återstod med

KAUNISVAARA 10¹⁹

i Pajala socken, x kommun,

Norrbottnens län;

upprättade år 1959.

Pajala 1208

Kortan förvaras i handl

Akten består av / band handlingar

innehållande /3 skrivna sidor jämte

/ karta

Tu
..... Nr 7/76 - 59 Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den ... 19. 2. 19. 60.

J 55/1959.

Protokoll, fört av Ägodelnings-
domaren i Tornöå domsaga den 30 ja-
nuari 1960 uti domsagens kansli i
Haparanda.

Ägodelningsdomare: t.f. tingsdomaren Olle Palenius.

Protokollförare: densamme.

Bökande: August Harju, Kaunisvaara, samt Pajala församlinge och
Muonionalusta kapellförsamlinge pastorat.

Ombud för pastoratet: komministern O.G. Bergmark, Kaunisvaara.

Saken: avstyckning och sammanläggning.

Från Överlantmätaren i Norrbottens län ha med karta och ut-
låtande av Överlantmätaren inkommit handlingar rörande en av dist-
riktslantmätaren Karl Erik Truedsson den 28 augusti 1959 verk-
ställd förrättning för avstyckning av ett område om 0,7805 hektar
från den ecklesiastika fastigheten Kaunisvaara 10⁵ i Pajala soo-
ken. Överlantmätaren har förklarat sig tillstyrka avstyckningens
fastställande under förutsättning att återstoden av Kaunisvaara
10⁵ sammanlades med ecklesiastika fastigheten Kaunisvaara 10¹⁹.

Bergmark har såsom företrädare för den fasta egendom som
skulle sammanläggas hemställt om ifrågavarande sammanläggning.

Den till sammanläggning föreslagna fasta egendomen, vilken
är gravationsfri, utgöres av jord som disponeras av pastoratet
för prästlönebooställe.

Utan avgift.

Överlantmätaren.

Ägodelningsdomaren meddelar detta

B e s l u t.

Enär avstyckningen synes vara lagligen beskaffad och hinder för den sökta sammanläggningen icke synes möta, prövar ägodelningsdomaren lagligt dels fastställa avstyckningen av 0,7805 hektar från Kaunisvaara 10⁵ och dels förordna om sammanläggning av återstoden av Kaunisvaara 10⁵ med Kaunisvaara 10¹⁹, allt i Pajala socken.

Som ovan.

Gu

På Ämbetets vägnar:

Olle Palenius
/Olle Palenius/

Dnr 39/59

Protokoll rörande avstyckning
från Kaunisvaara 10⁵ jämte sammanlägg-
ning av styckningsfastighetens åter-
stod med Kaunisvaara 10¹⁹, i Pajala
socken av Norrbottens län.

1 §.

År 1959 den 28 augusti företogs förrättningen till handläggning i
Kaunisvaara. På grund av kallelse, se ver. 1, hade tillstädeskommit,
Komminister C.G. Bergmark, enligt behörighetshandling, ver. 2, före-
trädande de eklesiastika fastigheterna Kaunisvaara 10⁵, 10¹⁹, vara
Pajala pastorat erhållit lagfart.

Isak August Harju, som skulle förvärva område för bostadsändamål
å Kaunisvaara 10⁵.

2 §.

Förrättningsansökningen bilades protokollet såsom bilaga A.
Anledning till jäv mot förrättningsmannen förekom icke.
Biträde av gode män skulle icke äga rum.

3 §.

Sakägarna begärde att avstyckning för bostadsändamål skulle äga
rum av ett närmare å marken utvisat område.

Med avstyckningen skulle icke följa andra rättigheter eller förmåner
ifrån stamfastigheten än rätt till erforderlig utfartsväg utefter av
stamfastighetens ägare anvisad tjänlig sträckning.

4 §.

Utredning och undersökning rörande de omständigheter, som kunna
inverka på tillståndsfrågan, se bilaga B.

Markägareombudet begärde att sammanläggning skulle äga rum mellan
styckningsfastighetens återstod och Kaunisvaara 10¹⁹.

Förrättningsmannen avgav följande u t l å t a n d e.

Dem begärda fastighetsbildningen överensstämmer med de villkor,
som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen. Då hinder emot förrätt-
ningen icke synes föreligga prövar förrättningsmannen skäligt lämna
tillstånd till densamma, dock under villkor om avsedd sammanläggning.

5 §.

Anledning saknades att underställa utlåtandet ägodelningsrättens
prövning.

Erforderligt fält- och kartläggningsarbete blev omedelbart före-
taget. Förrättningskarta med avstyckningsbeskrivning upprättades i
skala 1:2000.

Sammanläggningsbeskrivning fogades till förrättningsakten, bilaga C.

4

Anledning till gränsbestämning i samband med förrättningen saknades.
Köpekontrakt jämte köpebrev å styckningsområdet förelåg och fogades i avskrift till protokollet såsom bilaga D.

6 §.

Samtliga av förrättningen föranledda kostnader skola erläggas av Isák August Harju, Kaunisvaara, som även skall emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

7 §.

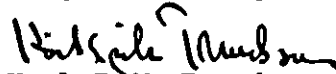
Då intet vidare vore att förrättningen åtgöra förklarades densamma avslutad.

Den, som är missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, äger att föra talan däremot genom till Torneå domsagas ägodelningsrätt ställda besvär, som skola vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar härefter.

Avskrift av förrättningshandlingarna komma att utgivas inom femton dagar härefter, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd.

Kaunisvaara den 28 augusti 1959,

På tjänstens vägnar:


Karl Erik Truedsson
distriktslantmätare

Protokollet uppsatt den 1 september.

541

Kiruna lantmäteridistrikt

D. n:r...*39/59*.....

Inkom den *23/6* 19*59*.

Distriktslantmätaren,

Kiruna.

Sedan undertecknad förvärvat ett markområde från det av Pajala
pastorat ägde Kaunisvaara 10 5 och sedan numera Stiftsnämnden till-
ställt mig köpebrev, anhåller jag att området måtte avstyckas.

Kaunisvaara den 17 juni 1959

Med högaktning

August Harju
.....

/ August Harju /

U T R E D N I N G

rörande avstyckning ifrån Kaunisvaara 10⁵ jämte sammanläggning av styckningsfastighetens återstod med Kaunisvaara 10¹⁹ i Pajala socken.

Styckningsfastigheten har tillkommit vid hemmansklyvning år 1927 och bekom därvid cirka 185 hektar för 45/512 mantal. Sedermera har ett område, Pajala 10¹⁹ om 1,1350 hektar, fränskilts fastigheten genom avstyckning. Fastigheten, som numera saknar egna byggnader, är att anse som en jordbruksfastighet efter ortens förhållanden. Den utgör numera eklesiastik jord. Styckningsområdets fränskiljande kan icke anses medföra skadlig inverkan för fastighetens fortsatta bestånd, dock synes det angeläget att avstyckade lägenheten Kaunisvaara 10¹⁹, som numera åter utgör eklesiastik egendom, sammanlägges med återstoden av styckningsfastigheten, för ernående av mindre splittrad fastighetsindelning.

Styckningsområdet är avsett för bostadsändamål och omfattar 0,7805 hektar åker och äng. Därjämte finnes inom områdets gränser samfällad vägmark om 0,0100 hektar. Sammanföring av vissa samfällda vägar inom byn önskas och torde inom kort äga rum.

Avstyckningen är bebyggd och brukas för bostadsändamål. Bostads-
huset, som är nyrenoverat, tillhör köparen av området. För orten gäller utomplansbestämmelser. Med hänsyn till redan bestående förhållanden synes intet hinder föreligga för tillstånd till avstyckningen.

Kaunisvaara den 28 augusti 1959,

På tjänstens vägnar:

Karl Erik Truedsson
Karl Erik Truedsson
distriktslantmätare

Sammanläggningsbeskrivning.Bilaga C.

Fastighet	ägo vid, hektar	Mantal
Kaunisvaara 10 ⁵	182,6195	45/512
" 10 ¹⁹	1,1350	-
Sammanläggnings- fastigheten	183,7545 ✓ <i>CN: 1022</i>	45/512

Fastigheten äger andel för sitt mantal i samfälligheter, rättigheter m.m. tillkomna vid år 1927 fastställd hemmansklyvning å Kaunisvaara 10¹¹ samt vid år 1886 fastställt laga skifte å Kaunisvaara by.

Kaunisvaara den 28 aug. 1959,

På tjänstens vägnar:

Karl Erik Truedsson
Karl Erik Truedsson
distriktslantmätare

K Ö P E K O N T R A K T.

Sedan Kungl. Kammarkollegium genom beslut den 13 mars 1959 medgivit, att till Isak August Harju, Kaunisvaara, finge försäljas ett till prästbostället Kaunisvaara 10⁵ i Pajala socken hörande, å en år 1949 upprättad karta närmare angivet område om cirka 0,7900 hektar med därå befintlig, pastoratet tillhörig uthusbyggnad, träffas mellan Harju å ena samt stiftsnämnden i Luleå å andra sidan följande avtal:

1. Till Harju, nedan kallad köparen, överlåter stiftsnämnden ifrågavarande område och byggnad med den mindre jämkning av områdets gränser och areal som vid blivande avstyckningsförrättning kan finnas erforderlig.

2. Köpeskillingen utgör fyratusenfyrhundrafemtio /4.450/ kronor och skall gäldas kontant, till kyrkorådet i Pajala pastorat senast den 13 juli 1959.

3. Området säljes i befintligt skick att tillträdas omedelbart, dock icke förrän köpeskillingen blivit till fullo guld.

4. Köparen bestrider ensam såväl kostnaderna för områdets behöriga avstyckning som lagfarts- och övriga med köpet förenade utgifter ävensom alla å tiden från och med tillträdesdagen å området belöpande skatter och onera.

5. Köparen må vid blivande utbrytningsförrättning för området tillförsäkras nödig väg enligt jorddelningslagens bestämmelser.

6. Med försålda området skall ej följa rätt till delaktighet i område, som vid lantmäteriförrättning avsatts för gemensamt ändamål, i äga som eljest är samfällid för stamfastigheten och annan fastighet eller i särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomma stamfastigheten.

7. Områdets ägare skall utan stamfastighetens betungande hålla laggillt stängsel i gränsen mot stamfastigheten.

8. Sedan köparen med kvitto av kyrkorådet hos stiftsnämnden styrkt, att köpeskillingen erlagts, skall köpebrev utfärdas av stiftsnämnden.

9. Detta kontrakt är utfärdat i två exemplar, vilka underskrivas av såväl stiftsnämnden som köparen.

Luleå den 12 juni 1959.

På stiftsnämndens vägnar:

Ivar Hylander

.....

Ordförande

Ivar Hylander

Ingegärd Hellsten

.....

Ingegärd Hellsten

Kaunisvaara den

1959.

.....
Köpare

Köparens egenhändiga namnteckning bevittnas:

.....
Namn

.....
Namn

.....
Hemvist

.....
Hemvist

om Al/um

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

P. Florsén

STIFTSNÄMNDEN
I LULEÅ STIFT
D.N. 160/59.

till bilaga D.

K Ö P E B R E V.

Genom beslut den 18 mars 1959 har Kungl. Kammarkollegium jämlikt lagen den 4 januari 1927 angående tillstånd till försäljning av kyrklig jord i vissa fall med mera medgivit, att ett till prästbostället Kaunisvaara 10⁵ i Pajala socken hörande område om cirka 0,7900 hektar med därå befintlig, pastoratet tillhörig uthusbyggnad, vilket område upptagits inom svart heldragen blyertslinje å en i länets lantmäterikontor genom kopiering av fastställda lagaskiftes- och hemmansklyvningskartor år 1949 upprättad karta, finge försäljas till August Harju för en köpeskillning av fyratusenfyrahundra femtio /4.450:-/ kronor.

I anslutning till berörda beslut och sedan köpekontrakt den 12 juni 1959 upprättats av stiftsnämnden ävensom Harju till vederbörande kyrkoråd inbetalat föreskriven köpeskillning, överlåter och försäljer stiftsnämnden härigenom nämnda område till Harju att omedelbart tillträdas.

Luleå den 24 juni 1959.

På stiftsnämndens vägnar:

Ivar Hylander

.....

Ivar Hylander

Ingegärd Hellsten

.....

Ingegärd Hellsten

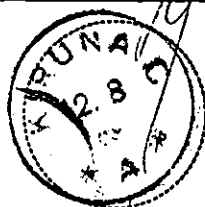
au N. H. Hellsten

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Pernu

Distriktslantmätaren i Kiruna distrikt har denna
dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Isak August Harju	<u>Kaunisvara.</u>
1	Pajala Pastorat	Kommunalkontoret, <u>Pajala.</u>
1	Byggnadsnämnden	<u>Pajala.</u>
3		



STIFTSNÄMNDEN
I LULEÅ STIFT

D.N. 510/59.

ver. 2.

Till

Kyrkoherden Wilhelm Tawe,
Pajala.

Stiftsnämnden förordnar härigenom Eder eller den Ni i Edert ställe därtill sätter att för bevakande av vederbörande ecklesiastika boställes rätt och bästa närvara vid sammanträde för avstyckning från fastigheten Kaunisvara 10⁵ i Pajala socken (sök. Isak August Harju) fredagen den 28 augusti 1959 klockan 15.00 på avstyckningsområdet.
Luleå den 21 augusti 1959.

På stiftsnämndens vägnar:

Enligt uppdrag


Erik Westlund

Kommisarie C. G. Bergmark, Kaunisvara,
erhåller härmed i uppdrag att närvara vid ovan
angivna förtäring i Kaunisvara 10⁵.

Pajala den 28 augusti 1959
Wilhelm Tawe
~~Biståndshandläggare~~
byråhuvud

Avsänd den 10/9 1959.

RÄKNING

till Herr Isak August Harju, Kaunisvaara.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonton nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sökägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sökägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 39/59.

Avstyckning av ett område om 0,7805 hektar från fastigheten Kaunisvaara 10⁵ i Pajala socken Norrbottens län jämte sammanläggning av styckningsfastighetens återstod med Kaunisvaara 10¹⁹.

Ersättning enl. lantmäteritaxan (SFS 95/58, 216/59).

Grundavgift 60:-

Tilläggsavgift

1 ägolott 70:-

0,8 hektar enl. tariff D 15:-

0,8 hektar inr.jord å 7:- 5:60

150:60

50 % x 150:60 75:30

S u m m a 225:90

Jämkat belopp 226:-

Statsbidrag sökt.