

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV ARJEPLOGS KYRKOSTAD (Industriomr. Öberget) INOM ARJEPLOGS KOMMUN NORRBOTTENS LÄN

Planförslaget är uppgjort på grundval av grundkarta upprättad år 1969 av tf distriktslantmätare Arne Blomgren. Grundkartan har kompletterats år 1970 av tf distriktslantmätare Arne Blomgren och år 1972 av distriktslantmätare Gunnar Schenström.

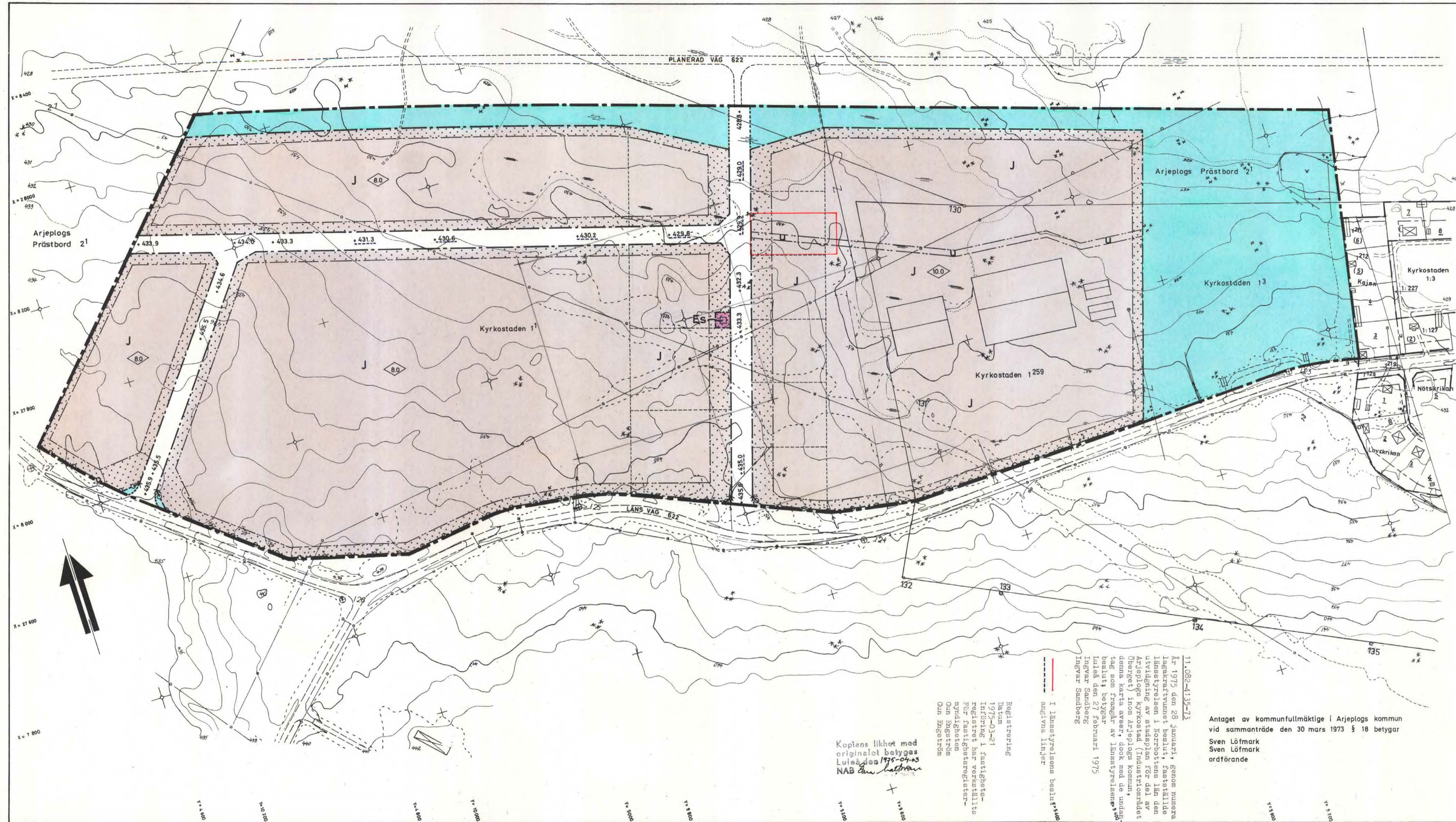
Luleå i november 1972 Reviderad i december 1972
NORRBOTTENKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Heiko Becker - Sassenhof
Heiko Becker - Sassenhof
arkitekt SAR
Per Wallton
Per Wallton
ingenjör

- Beteckningar GRUNDKARTAN**
- Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
 - - - Gällande bestämmelsegräns
 - Fastighetsgräns
 - ▭ Huvudbyggnad resp uthus
 - Staket
 - Elektrisk- eller teleledning
 - Barrskog
 - Kärr, sankmark
 - Väg
 - Gångstig
 - Dike
 - Nivåkurvor
 - ⊕ 124 Polygonpunkt VoV system
 - 132 Polygonpunkt Lokalt system
 - Rutnätspunkt VoV system
 - Rutnätspunkt Lokalt system
 - Ledningsstolpe
 - 1 259 Fastighets registerbeteckning
 - 2 Nummer å rättsligen bestående tomt
 - (2) Nummer å administrativt bildad tomt
 - Kyrkostaden Traktnamn
 - Nötskrikan Kvartersnamn

- STADSPLANEKARTAN**
- A. Gränsbeteckningar**
- Stadsplanegräns
 - - - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
 - Kvarters- eller annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Förbud mot utfart, tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- B. Områdesbeteckningar**
- ALLMÄN PLATS**
- ▭ Gatumark
 - ▭ Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER**
- ▭ Område för industriändamål
- SPECIALOMRÅDEN**
- ▭ Transformatorstation
- C. Övriga beteckningar**
- ▭ Mark som icke får bebyggas
 - Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
 - Gatuhöjd
 - Byggnadshöjd

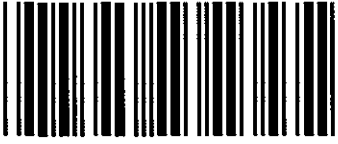
25-P75/11



11.082-4135-73
 Antaget av kommunfullmäktige i Arjeplogs kommun vid sammanträde den 30 mars 1973 § 18 betygar
 Sven Löfmark
 Sven Löfmark
 ordförande

11.082-4135-73
 I Inmättyrelsens beslut 1975-03-21 angivna linjer
 Registrering Datum 1975-03-21
 Inledning i fastighetsregisteret har verkställts för fastighetsregisteravdelningen Myndigheten Örn Högstom Örn Högstom

Kopiens likhet med originalet betygas Luleå den 1975-04-03
 NAB *Ann Lethman*



Akt nr:
25 - P75 / 11

AU\$25-P75/11

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Arvidsjaur lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1972-75	
Ärende	
Förslag till utvidgning av stadsplan för del av ARJEPLOGS KYRKOSTAD (Industriområdet ÖBERGET)	
Registerområde	
Arjeplog	
Kommun	Län
Arjeplog	Norrbottn

Till akten hör

- 1 band
- // numrerade sidor
- inneliggande karta
- / annan karta ps

Lantmäteriet Bl 0260 73-07. 60.000. SRA Stilm 33969

P 1975-11

-3-

Överlantmätaren i Norrbott
30/1/75

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
51 86 LULEÅ
fn 0920/960 00
se byråingenjör
Ingvar Sandberg

BESLUT
1975-01-28

11.082-4135-73

Sökande Kommunfullmäktige i Arjeplogs
kommun
930 90 ARJEPLOG

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan
för del av Arjeplogs kyrkostad (Industriområdet Öberget)
inom Arjeplogs kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arjeplog den 30 mars 1973 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för del av Arjeplogs kyrkostad (Industriområdet Öberget) inom Arjeplogs kommun, dock att från fastställelsen undantas dels ett område som på plankartan angivits med röd heldragen linje, dels de gatuhöjder som på plankartan markerats med blå strecklinjer.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Norrbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i november 1972 upprättad och i december samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen upphäver denna dag, genom beslut i annan ordning, det av länsstyrelsen den 13 april 1972 meddelade förordnandet jämlikt 19 § naturvårdslagen (förbud mot kalavverkning) till den del detsamma ingår i den fastställda stadsplanen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 18 februari 1975.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Stig Carlsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören K-E Pousette, överlantmätaren Bengt Brändström och byrådirektören C-O Sundt deltagit.

Stig Carlsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes:
Karin Ekholm
Karin Ekholm

- lantmäterienheten -

tan avgift

11.082-4135-73

III Överförslaget
Ett förslag 16/4 75

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning
av stadsplan för del av
ARJEPLOGS KYRKOSTAD (Industriområde Öberget)
inom Arjeplogs kommun
Norrbottens län

NAB KONSULT 720277

Plansituation

För området som berörs av stadsplaneförslaget gäller följande fastställda planer.

1. Stadsplan fastställd av Kung Maj:t den 17 november 1950.
2. Stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 17 november 1962.

Dessutom gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 9 juli 1965.

Planområdet

Planområdet utgör en förlängning av gällande stadsplan för Öbergsområdet och sträcker sig i riktning mot väster mellan den befintliga och blivande vägen mot Jäkkvik (länsväg 622). Som underlag för planarbetet har legat en av Statens vägverk upprättad grundkarta. Grundkartan har kompletterats av distriktslantmätaren i Arvidsjaur som även upprättat mark- och fastighetsägarförteckning.

Planförslaget

Planförslaget bygger på en flexibel plantyp där tomter avstyckas efter behov så att expansionsmöjligheter för det enskilda företaget beaktas. Inom området har redan en träindustri benämnd "A-TRÄ" (Arjeplogs Träfabrik AB) etablerat sig. Denna är belägen inom fastigheten Kyrkostaden 1:259. Trafikmatningen till industriområdet sker i två punkter mot nuv. länsväg 622 samt i en punkt mot den planerade nya sträckningen av länsväg 622.

Planförslagets utformning medger en mindre framtida utökning av industriområdet mot väster.

Plangränsen mot nuvarande länsväg 622 har utlagts så att nämnda väg helt faller utanför planområdet.

Motivet till detta är vissa justeringar av vägens planläge, som är under utredning hos vägförvaltningen.

Planområdet genomkorsas av två högspänningsledningar på 40 resp 20 Kv. Dessa förutsättes omledas utanför planområdet.

För distribution av el-kraft har ett område för transformatorstation intagits i planförslaget.

11.082-4135-73

Planarbetets bedrivande

Planarbetet har skett i samarbete med Arjeplogs kommun.

Samråd har skett med stadsarkitekten, länsarkitekten, vägförvaltningen, televerket och Norrbottens Kraftverk. Samtliga samrådsinstanser har varit positivt inställda till planförslaget.

Luleå i november 1972

NAB KONSULT/ planavdelningen

Heiko Becker-Sassenhof	Per Wallton
Heiko Becker-Sassenhof	Per Wallton
arkitekt SAR	ingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 30.3 1973
§ 18 betygar

Sven Löfmark
Sven Löfmark
ordförande

Utställt för granskning under
tiden 14.11 1972 - 6.12 1972
betygar i tjänsten

Jerry Classon
Jerry Classon
Ingenjör

11.082-4135-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 28 januari 1975 i ovan
angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren

11.082-4135-73

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till utvidgning
av stadsplan för del av
ARJEPLOGS KYRKOSTAD (Industriområde Öberget)
inom Arjeplogs kommun
Norrbottens län

NAB KONSULT 720277

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

2 mom Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
männa ledningar.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdes-
gräns som järväl betecknats med ofyllda oirklar.

Luleå i november 1972

NAB KONSULT/ planavdelningen

Heiko Becker-Sassenhof
Heiko Becker-Sassenhof
arkitekt SAR

Per Wallton
Per Wallton
ingenjör

Antaget av kommunfullmäktige vid sammanträde den 30.3 1972
§ 18 betygar

Sven Löfmark
Sven Löfmark
ordförande

11.082-4135-73

Utställt för granskning under tiden 14.11 1972 - 6.12 1972
betygar i tjänsten

Jerry Classon
Jerry Classon
ingenjör

11.082-4135-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 28 januari 1975 i ovan
angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren