



Piteå kommun - Fastighets- och
serviceförvalningen Stina Lundqvist
Stina Lundqvist
Svartuddsvägen 1
941 85 Piteå

Beslut om BYGGLOV inklusive startbesked

Beslutsnummer: 2022-000630
Fastighet: DJUPVIKEN 95:1 (RINGGATAN 6)
Sökande: Piteå kommun - Fastighets- och serviceförvalningen Stina Lundqvist

Beslut

1. Bygglov ges för ändrad användning av förskola
2. Startbesked ges för ändrad användning av förskola

Mark-, rivnings- eller byggnadsarbetena får tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Om arbetena påbörjas innan fyra veckor har gått från kungörelsen kan det bli aktuellt med ingripanden enligt 11 kap. PBL.

3. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer byggherrens förslag till kontrollplan enl. 10 kap 24§ PBL.
4. Slutbesked medges efter det att signerad kontrollplan inlämnats till Samhällsbyggnadsnämnden och att åtgärden utförts enligt bygglovet och byggherrens kontrollpunkter (10 kap.34§ PBL).
5. Avgiften för bygglovet är 9 789 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-06-22 och beslut fattades 2022-07-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av faktura.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplan D0058 anger bostad som ändamål.

Ansökan avser ändrad användning från förskola till enbostadshus. På fastigheten finns en befintlig byggnad som idag används som förskola och man vill nu ändra användningen till bostad vilket stämmer överens med detaljplanens bestämmelse om användningssätt. Inga förändringar kommer ske på byggnadens fasad.



Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att bygglov ska ges för en byggnad inom ett område som omfattas av en detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda. Byggnaden uppfyller kravet på att vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Eftersom sökt åtgärd uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov beviljas.

Bilagor till beslutet

- Beslutshandlingar

Bygglovets ska följa de beslutsstämplade handlingarna som bifogas med beslutet.

Inflyttning i färdig byggnad

Byggnaden som omfattas av detta startbesked får inte börja användas, möbleras eller på annat sätt tas i bruk utan att ett slutbesked är givet enligt 10 kap. 34 § PBL.

Giltighetstid

Om inte annat följer av beslutet, upphör bygglovets att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Vill du överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar du din skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har din överklagan kommit in i rätt tid skickas den vidare till länsstyrelsen för handläggning. Om din överklagan kommit in för sent avvisar samhällsbyggnadsnämnden din överklagan med ett beslut som du sedan har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag du tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I din skrivelse anger du vilket beslut du överklagar och vad du vill ska ändras i beslutet. Du behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som du tycker stödjer detta.

FÖR PITEÅ KOMMUNS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Emma Karlsson
Byggnadsinspektör