



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns belägen tre meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvarteretsmark

	Bostäder
--	----------

UTNYTTJANDEGRAD

	Största byggnadsareal per lott
--	--------------------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, utformning, utförande

fril	Endast friliggande hus
I	Antal våningar
	Högsta byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Bodens kommun är huvudman för allmän platsmark

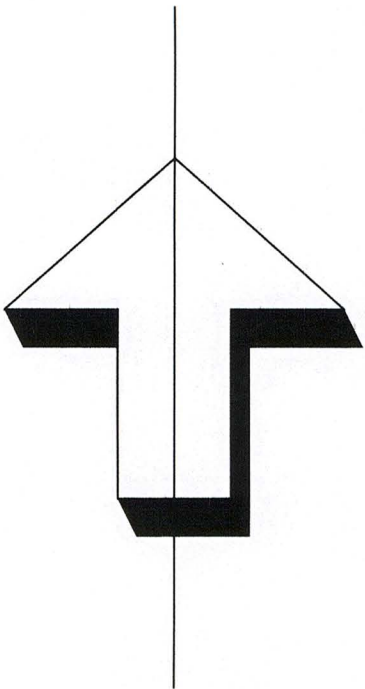
GRUNDKARTAN

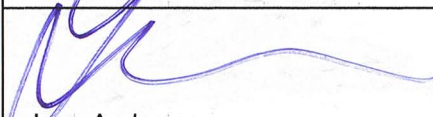
Grundkartan har upprättats genom uttag ur kommunens kartdatabas.

Medverkande konsult för upprättandet av denna detaljplanehandling är Arkitekthuset Monarken i Piteå.
Gunnar Grönlund, ark SAR/MSA och Marianne Norman, planingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Huvudbyggnad, kompletterbyggnad
	Allmän byggnad (skola)
	Vägar (körbanor)
	Ägaregränser
	Nivåkurvor
	Staket
	Häck
	Koordinatkryss
	Traktnamn



Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Utlåtande		Fastighetsförteckning Grundkarta	
DETALJPLAN MED BESTÄMMELSER		LAGA KRAFT	
HEDEN 7:135 m.fl Kristallvägen		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande 2007-02-13	MBN
Bodens kommun, Norrbottens län		Antagande 2007-02-13	MBN
		Laga kraft 2007-03-22	MoP
Upprättad 2006-08-28 av Bodens kommuns mark- och plankontor			
 Lars Andersson mark- och planchef			
Skala 1:1000			
			