

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
Planeringssektionen
551 86 LULEÅ
Tfn 0920-20100

PITEÅ BYGGNADSNÄMNDEN	
17 OKT 1969	Besl.

Avskrift

BESLUT

15.10.1969

IIIG1-14-69

Sökande

Stadsfullmäktige i Piteå stad
941 00 PITEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
Djupviksområdet i Piteå stad

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Piteå den 8 april 1969 antaget förslag till ändring av den för staden gällande stadsplanen beträffande Djupviksområdet.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Norrbottenkommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i oktober 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, äger söka ändring i detta beslut genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i civildepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

S. Trapp

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
DJUPVIKSOMRÅDET
inom Piteå stad
Norrbottens län
NAB 670165

III G1-42-68

A. Plansituation

1. Översiktlig planering

Generalplan för Piteå stad är under utarbetande av Vattenbyggnadsbyrån i Stockholm i samarbete med NAB:s planavdelning i Luleå. Stadsplaneförslaget överensstämmer helt med generalplanens intentioner.

2. nuvarande bestämmelser

För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 28 oktober 1965.

B. Planområdet

3. läge, storlek

4. Planområdet ingår som en första del av det i generalplanen utlagda bostadsområdet längs Fårösundet. Området begränsas i nordväst av Fårövägen, i nordöst, väster och sydost av Fårösundet och Nördfjärden, i väst och sydväst av befintliga bostadskvarter. Planområdets storlek är 40 ha.

4. topografi, vegetation

Planområdet består till största delen av jordbruksmark med en svag lutning mot stranden. I södra delen går planområdet delvis in i ett höjdparti som är bevuxet med tallskog.

5. befintliga vägar

Fårövägen begränsar planområdet i nordväst. Norrstrandsvägen

som sträcker sig längs stranden mot Nördfjärden och Fårösundet. Vägen utgör förbindelse för ett fåtal fritidshus vid Fårösundet.

6. ägoförhållanden

Planområdet befinner sig i Piteå stads ägo, med undantag för ett fåtal bostadsfastigheter. Till grundkartan hörande markägareförteckning har upprättats den 28 februari 1968 och tillägg har gjorts den 2 maj 1968 av distriktslantmätaren i Piteå distrikt.

C. Planförslaget

7. bostadsbebyggelsen

Bebyggelsen inom planområdet består av två byggnadsgrupper ett i norra delen som matas via Fårövägen och ett i södra delen som matas via en ny väg som ansluter till den befintliga Norrstrandsvägen i höjd med Norrstrandsbadet.

Norra byggnadsgruppen omfattar 70 tomtplatser, varav 20 st avses att bebyggas med Kedjehus och 16 st med kopplade hus. Kedjehusen har förlagts mot det centrala lek- och grönområdet.

Södra byggnadsgruppen omfattar 157 tomtplatser vilka avses att bebyggas med friliggande hus förutom 16 st med kopplade hus. Den befintliga bebyggelsen, utgörande ett tiotal fritidshus utmed stranden, har i möjligaste mån infogats i planförslaget.

8. trafik, parkering

Fårövägen kommer i planförslaget att ha två funktioner, dels som matarled till norra planområdet dels som genomfartsled till fritidsbebyggelsen på Fårön. I framtiden kommer den senare funktionen att övertas av tillfartsvägen till södra delen av planområdet. Generalplanen visar här ett nytt broläge 800 meter sydost om det nuvarande.

Trafiken inom bostadsområdet sker via fyra matargator till vilka entrégator är anslutna. Utefter matargatorna råder utfartsförbud från tomtmark.

I slutet på de västra matargatorna har inlagts två mindre parkeringsplatser för att täcka det parkeringsbehov som tennisbanor och bollplan kan komma att alstra.

9. gångtrafik, lekområden

Genom området löper i nord-sydlig riktning ett gång-cykelstråk och till detta ansluter två mindre lekplatser samt ett större grönområde innehållande lekplats, bollplan och tennisbanor.

Norrut är gångstråket tänkt att fortsätta mot ett i generalplanen angivet centrumområde, medan det söderut bildar förbindelse med Norrstrandsbadet och stadens centrum. Via ett gångstråk i öst-västlig riktning, genom det centrala grönområde, erhålls en förbindelse från tidigare planlagda områden till stranden. Längs stranden finns dessutom en gångförbindelse med Fårön.

Det under punkt 4 ommärkta tallbevuxna höjdpartiet utgör ett naturskönt lek- och strövområde för de boende men även ett bra komplement till det utanför planområdet liggande campingområdet.

D. Planarbetets bedrivande

Planarbetet har bedrivits i nära samarbete med Piteå stad, representerad av kommunalrådet Olof Wiklund.

Vidare har samarbete skett med generalplane författarna och NAB:s kommunaltekniska avdelning.

Samråd har under arbetets gång skett med länsarkitekten, överlantmätaren, stadsarkitekten, televerket och Piteå stads elverk.

Luleå i maj 1968 NAB/planavdelningen Bengt Berglund Bengt Berglund
arkitekt SAR

Roland Andersson Roland Andersson ingenjör

Detta stadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Piteå hållits utställt för granskning under tiden 24.6-24.7.1968
betygar: Sigurd Berglund
Byggn.nämnd.sekr.

Detta stadsplaneförslag har antagits av Stadsfullmäktige i Piteå den 23.9.1968, § 223,
betygar: Gunnar Johansson
Stadsfullmäktiges sekr.

Vidimeras:

Espid Larsson

Ulla Bayren

58

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
DJUPVIKSOMRÅDET
inom Piteå stad
Norrbottens län
NAB 670165

III G1-42-68

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

a) Med Et betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar, mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

58

5

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får byggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å med S, Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å med S, Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m^2 och uthusbyggnad icke större areal än 40 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthusbyggnad får icke uppföras till högre höjd än 3,0 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med S, Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla fler än två bostadslägenheter. I uthusbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters eller annan områdesgräns som betecknats av med

ringar utmärkt linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten
fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som
medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Luleå i maj 1968

NAB/planavdelningen

Bengt Berglund

Roland Andersson

Bengt Berglund

Roland Andersson

arkitekt SAR

ingenjör

Detta stadsplaneförslag har av
Byggnadsnämnden i Piteå hållits
utställt för granskning under
tiden 24.6-24.7. 1968, betygar

Sigurd Berglund
Byggnadsnämndens sekr.

Detta stadsplaneförslag har antagits
av Stadsfullmäktige i Piteå den 23.9.
1968, § 223, betygar:

Gunnar Johansson
Stadsfullmäktiges sekr.

Vidimeras:

Erik Larsson
.....

Ulla Rönne
.....