

Årsredovisning för  
**Vistheden Fastigheter AB**  
556896-0685

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vistheden Fastigheter AB, 556896-0685, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2012 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 253 289	1 202 483	1 019 032	1 027 907
Resultat efter finansiella poster	303 650	327 498	162 072	209 759
Soliditet %	26	25,5	23,2	24,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	35 826	259 541
Balanseras i ny räkning		259 541	-259 541
Utdelning		-240 000	
Årets resultat			279 423
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>55 367</b>	<b>279 423</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	55 367
Årets resultat	279 423
<b>Summa</b>	<b>334 790</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	134 790
<b>Summa</b>	<b>374 790</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 253 289

1 202 483

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**1 253 289**

**1 202 483**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-828 971

-757 051

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-57 726

-57 729

### Summa rörelsekostnader

**-886 697**

**-814 780**

### Rörelseresultat

**366 592**

**387 703**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 420

247

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 362

-60 452

### Summa finansiella poster

**-62 942**

**-60 205**

### Resultat efter finansiella poster

**303 650**

**327 498**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

0

### Summa bokslutsdispositioner

**50 000**

**0**

### Resultat före skatt

**353 650**

**327 498**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-74 227

-67 957

### Årets resultat

**279 423**

**259 541**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2,4

2 099 797

2 157 523

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 099 797**

**2 157 523**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 099 797**

**2 157 523**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 153

823

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 958

15 376

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 111**

**16 199**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

404 515

401 614

**Summa kassa och bank**

**404 515**

**401 614**

**Summa omsättningstillgångar**

**424 626**

**417 813**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 524 423**

**2 575 336**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

##### Summa bundet eget kapital

**250 000**

**250 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 367

35 826

Årets resultat

279 423

259 541

##### Summa fritt eget kapital

**334 790**

**295 367**

#### Summa eget kapital

**584 790**

**545 367**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

91 500

141 500

##### Summa obeskattade reserver

**91 500**

**141 500**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 129 325

1 196 925

Övriga skulder

440 000

440 000

##### Summa långfristiga skulder

**1 569 325**

**1 636 925**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 600

67 600

Leverantörsskulder

85 343

67 832

Skatteskulder

28 449

13 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 416

102 540

##### Summa kortfristiga skulder

**278 808**

**251 544**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 524 423**

**2 575 336**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	50	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 821 405	2 821 405
Utgående anskaffningsvärden	2 821 405	2 821 405
Ingående avskrivningar	-663 882	-606 153
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 726	-57 729
Utgående avskrivningar	-721 608	-663 882
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 099 797</b>	<b>2 157 523</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 876	206 876
Utgående anskaffningsvärden	206 876	206 876
Ingående avskrivningar	-206 876	-206 876
Utgående avskrivningar	-206 876	-206 876
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 025 000	2 025 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 025 000</b>	<b>2 025 000</b>

## Underskrifter

Älvsbyn

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Martin Borgenstål  
Verkställande direktör

---

Mathias Borgenstål  
Styrelseledamot

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende