

TILLÄGGSUPPDRAG: ENKEL FUKTINDIKERING AV BADRUM OCH KÖK

Uppdragets omfattning

Vid en fuktindikering mäter man på ytan av plastmattor, keramiska plattor eller betonggolvet utan förstörande ingrepp. Därför är det svårt att fastställa om det finns några bakomliggande skador under tätskiktet eller i tätskiktet. Ett badrum som används och utsätts för vatten kommer alltid visa ett fuktigt resultat vid en indikationsmätning, vilket är naturligt.

Fuktindikering i kombination med den tidigare utförda okulära besiktningen underlättar att hitta pågående fuktskador.

Fuktindikeringen utförs med Gann UNI 1 fuktindikator.

Fuktindikering kök

Förutsättning: kök använt.

- Fuktindikering framför kyl och frys. Inga förhöjda värden.
- Fuktindikering framför diskbänkskåp. Inga förhöjda värden.
- Fuktindikering inne i diskbänkskåp. Inga förhöjda värden.
- Fuktindikering framför diskmaskin. Inga förhöjda värden

Fuktindikering tvättstuga

Förutsättning: använt men belamrat.

- Fuktindikering golv runt golvbrunn. Inga förhöjda värden.

Fuktindikering badrum 1

Förutsättning: använt.

- Fuktindikering golv runt golvbrunn. Inga förhöjda värden.
- Fuktindikering golv duschhorn. Inga förhöjda värden.
- Fuktindikering av nedre vägg i duschhorn. Inga förhöjda värden.
- Fuktindikering vid duschblandare och vid rörfästen. Inga förhöjda värden.

Fuktindikering badrum 2 (övervåning)

Förutsättning: sparsamt använt.

- Fuktindikering golv runt golvbrunn. Inga förhöjda värden.
- Fuktindikering golv duschhorn. Inga förhöjda värden.
- Fuktindikering av nedre vägg i duschhorn. Inga förhöjda värden.
- Fuktindikering vid duschblandare och vid rörfästen. Inga förhöjda värden.

Slutsats och Kommentar:

- Fuktindikeringen gav inga förhöjda värden i kök, badrum och tvättstuga.
- Badrum på entréväning har en lagning med tätmassa i vägghörn i duschutrymme, lagningen bör kontrolleras någon gång/år så att den är tät.
- Viktigt att regelbundet rengöra golvbrunnar i badrum och i tvättstuga för att undvika att smuts gror in i golvbrunn, runt klämring och då är det enkelt att inspektera golvbrunnar och klämringen så att funktion/täthet av golvbrunnar är intakt.
- Golvbrunnen i badrum på övervåning behöver åtgärdas så att vattenlås insatsen går att lyfta upp (för att kunna rengöra golvbrunn), annars finns det risk för att golvbrunnen stockar igen.
- Avfuktaren i krypgrunden behöver justeras så att fuktvärdet inte ligger för nära den kritiska fukthalten för en krypgrund (som är 75% relativ fuktighet).

Luleå, 2025-04-09



Fuktindikering utförd av: Peter Markström
Godkänd Besiktningsman SBR.