

BILAGA 6 (tilläggsupdrag till överlåtelsebesiktning 20250303-003)

TILLÄGGSUPDRAG: Enkel kontroll av vägguttag

Fastighetsägaren/innehavaren är ansvarig för elsäkerheten.

Som fastighetsägare/innehavare är ni ansvarig för elanläggningen i fastigheten/lägenheten. Även om fastighetsägaren/innehavaren saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en anläggning.

Uppdragets omfattning

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en hus/lägenhetsköpare eller ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

Stickprovskontroll med vägguttagsprovare av jordat vägguttag i kök och badrum utförs.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

Enkel kontroll av vägguttag

Elcentral:

- Huvudcentral: Automatsäkrad, placerad i tvättstuga (på höger sida vid ytterdörr, sett från insidan).
- 1 st jordfelsbrytare finns installerad och den är kopplad mot kök, tvättstuga, badrum 1 och badrum 2 (på övervåning).
- Gruppförteckning. Placerad på vänster sida om el central.

Vägguttag:

- Jordat vägguttag i kök. Vägguttag testat med godkänt resultat och jordfelsbrytare utlöste.
- Jordat vägguttag i badrum 1 och 2. Vägguttag testat med godkänt resultat och jordfelsbrytare utlöste.

Petskydd

- Petskydd i vägguttag. Vid stickprovskontroll fungerade petskydd.

Allmänt: Jordade vägguttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som inte är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade vägguttag gäller för bostäder från 1994.

Slutsats:

Vägguttag är stickprovtestade i kök och badrum med vägguttagsprovare med godkänt resultat och jordfelsbrytaren utlöste i bägge badrum och i kök.

Kommentar:

Gå igenom alla vägguttag för att säkra så att alla petskydd fungerar.

Luleå, 2025-04-09



kontroll Utförd av:

Peter Markström
Godkänd Besiktningsman SBR.