

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning

Konstruktion torpargrund, äldre del: Bärläkt-trossbotten av råspont-golvskiva-golvåsar -isolering-spånskiva-elgolvvärme-ytskikt golv.

Nyare del: Impregnerad bärläkt-cellplast-papp-golvåsar-mellanliggande mineralullsisolering-spånskiva-ytskikt.

Besiktningens protokoll

Försäkringsbesiktning

Besiktningens graderingar

 Rekommendation

 Risk för skada

 Befintlig skada

 Ej besiktningsbart

Utvändigt / Markförhållanden

Utvändigt / Tak

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beslag och plåtdetaljer | <input checked="" type="checkbox"/> Takavvattning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skorsten |  Takbeklädnad |

Utvändigt / Fasad

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dörrar | <input checked="" type="checkbox"/> Fönster |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasad | <input checked="" type="checkbox"/> Sockel |



Entréplan / Boutrymmen

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

Entréplan / Badrum med tvättmaskin

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ / ho |
|  Golvbrunn | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installation tvättmaskin | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol |

Entréplan / Kök

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv |  Tätskikt |
|  Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

Övre plan / Boutrymmen

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandfilt |  Brandvarnare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandsläckare | <input checked="" type="checkbox"/> Utrymningsvägar |

Allmänt - Hela huset / Inbrott

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Belysning och växlighet |  Larm |
|  Inventarielista |  Lås |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67230967

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer | <input checked="" type="checkbox"/> Vattenfelsbrytare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenberedare | |

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Allmänt intryck | <input checked="" type="checkbox"/> Jordfelsbrytare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elcentral | |

Allmänt - Hela huset / Skadedjur

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Invändigt | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt |
|---|---|

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar |

Grundläggning / Torpargrund



Kommentarer

Plåttak.

Utlåtande från besiktningen

? Utvändigt / Markförhållanden
Marken ej besiktningbar pga snötäckta ytor. Delar av marken närmast huset har inte kunnat besiktigas.

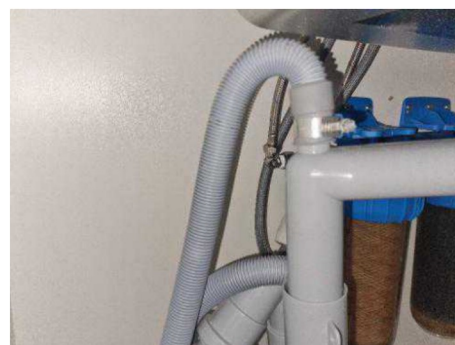
? Utvändigt / Tak
Takbeklädnad
Ej besiktningbart. Taket är snötäckt och därför ej besiktningbart. Vid befarad skada kontakta Anticimex för en besiktning när taket ej längre är övertäckt.

Besiktningssprotokoll

Försäkringsbesiktning

⚠ Entréplan / Kök Installationer

Avloppsslang från diskmaskin är inte fast förankrad. Det är branschkrav att avloppsslang från diskmaskin ska vara monterad enligt leverantörens monteringsanvisning. Normalt ska avloppsslangen fästas mot köksbänkens undersida annars riskerar den att skadas eller ryckas loss vilket kan leda till läckage. Förankra avloppsslang enligt leverantörens monteringsanvisning.



⚠ Entréplan / Kök Tätskikt

Fuktskydd finns inte i diskbänkskåp. Risk finns därför att vatten på grund av läckage från rörledningar ej upptäcks, med fuktrelaterade skador som möjlig följd. Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänkskåpet.

? Entréplan / Badrum med tvättmaskin Golvbrunn

Ej inspekterbar på grund av ej färdigställd duschkabin i kartong står ivägen. Brunnsmanschett och klämringsanslutning mot golvbrunnen går därför ej att besiktiga. Om dessa saknas eller är felmonterade innebär det att vatten kan tränga ner i konstruktionen och orsaka skador. Det är därför viktigt att golvbrunnen görs besiktningssbar.



📄 Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet Brandvarnare

Brandvarnare är olämpligt placerad. En olämpligt placerad brandvarnare kan fördröja tiden det tar för brandvarnaren att detektera en brand. Montering av minst en brandvarnare per våningsplan och 60 kvm rekommenderas. Det är även lämpligt att montera brandvarnare i samtliga sovrum. I kök och rum med braskamin eller öppen spis rekommenderas brandvarnare som reagerar på värme. För tips av placering, läs faktablad om brandförebyggande åtgärder på www.anticimex.se/faktablad

📄 Allmänt - Hela huset / Inbrott Inventarielista

Information kring inventarier. Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

📄 Allmänt - Hela huset / Inbrott Larm

Inbrottslarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag.

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67230967

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Lås

Ytterdörr har ej säkert lås. För att försvåra för tjuven vid ett eventuellt inbrott kan man använda sig av ett lås som inte är öppningsbart inifrån utan att man använder en nyckel. Detta försvårar när tjuven går in i huset via ett fönster och sedan försöker använda sig av ytterdörren för att tömma huset. Det rekommenderas därför att man installerar ett lås som inte går att öppna inifrån utan nyckel, eller ett hemma- och bortasäkert lås.

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Lås

Öppningsbara fönster i markplan saknar lås. En av de vanligaste vägarna in i ett hus för tjuven är via ett fönster eller en altandörr. Dessa är ofta lätta att forcera, ligger dessa dessutom insynsskyddade blir detta troligt tjuvens första val av väg in i huset. Komplettera husets fönster med fönsterlås.

Genomgång gjord med kund

Med vänliga hälsingar
Anticimex

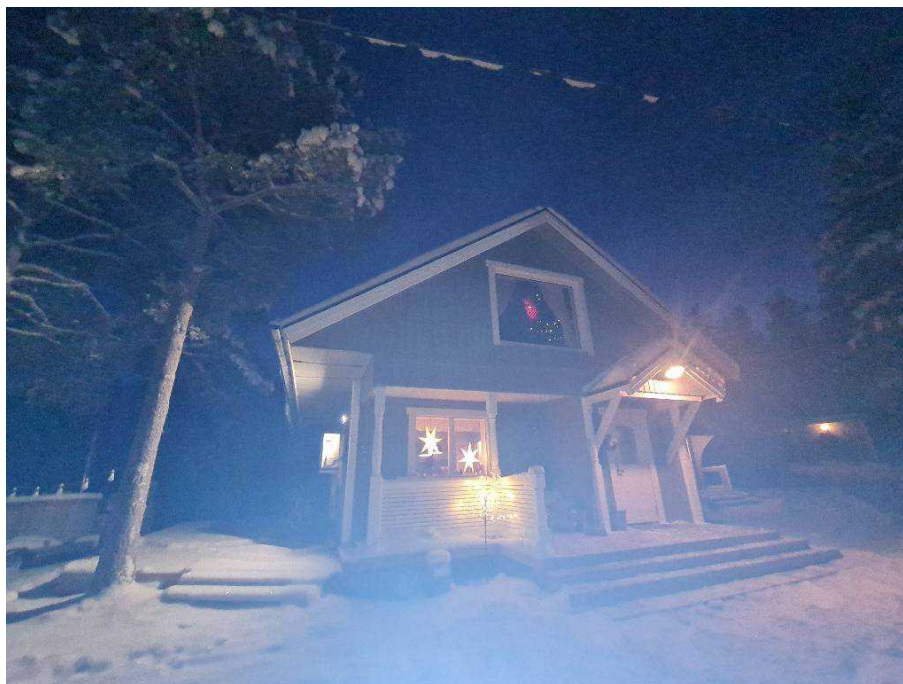
Besiktning utförd av:
Madelene Bergström

Kontor:
Piteå

Datum:
2022-12-15

Besiktningssprotokoll

Hussvamp och Träskadeinsekter



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Laxforsen 5:26	
Försäkringstagare Magnus Wilhelm Durhan	
Fastighetsadress Wärjas Väg 37	
Postnummer 981 92	Ort Kiruna
Försäkringsnummer CV-2091108-643	

Avtalsuppgifter

Besiktningdatum 2022-12-15	Protokollnummer 67230967
Kundnummer 2451455	Avtalsnummer 2000890979
Tekniker Madelene Bergström	

Besiktningensprotokoll

Hussvamp och Träskadeinsekter

Kommentarer

Plåttak.

Besiktningens graderingar



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningbart

Iakttagelser från besiktningen

Nedan följer en genomgång av de iakttagelser som gjorts under besiktningen där vi rekommenderar åtgärd utöver normalt underhåll. Om en skada uppstår i anslutning till dessa iakttagelser måste de vara åtgärdade vid skadetillfället för att eventuell ersättning från försäkringen ska utgå.

Grundläggning / Torpargrund

Ej besiktningbart.

Vid tiden för besiktningen var utrymmet ej besiktningbart. Öppna upp lucka om utrymmet är krypbart för att möjliggöra besiktning .