

ARRENDEKONTRAKT

Syn

Jordens brukning

Arrendets omfattning

Information

Arrendetid**Uppsägning Villkorsändring****Arrendeavgift****Betalning****Vägar, diken mm**Arrendeställe: *Parshäs 42:2*Socken: *Norrfjärden* Kommun: *Piteå*

1

Undertecknad jordägare upplåter härmed till arrendator som sidoarrende ca *16* ha åkermark och ca *0* ha betesmark inom fastigheten *Parshäs 42:2* i *Piteå* kommun. Arrendet är markerat på bifogad kartskiss.

Arrendatorn äger ej rätt till jakt och fiske som hör till arrendestället.

2

Upplåtelsen gäller för en tid av *3* år, räknat från tillträdesdagen som är den *6 / 5 2023*

3

Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske senast 12 månader före arrendetidens utgång.

Om uppsägning ej sker anses arrendet förlängt på tid som motsvarar arrendetiden.

4

Arrendeavgiften för varje arrendeår är *12000* kronor.

I samband med förnyelse av arrendetiden skall eventuell förändring av arrendeavgiften fastställas.

5

Betalning av arrendeavgiften jämte lagstadgad mervärdeskatt skall ske före början av respektive arrendeår.

6

För kostnader eller förpliktelser avseende vägsamfälligheter, samfälliga dikningsföretag och andra samfälligheter svarar jordägaren.

För övrigt underhåll som erfordras för jordbruksdriften svarar arrendatorn.

ARRENDekonTRAKT

Jordägare: *Drift Deharsjö AB*
Plotsnr: *Älvbackavägen 31 194591 Norrfjärden*

- Syn** 7 Parterna är eniga om att tillträdessyn inte skall hållas och att tillträdesbristerna utgör noll (0) kronor.
- Jordens brukning** 8 Arrendatorn har fri brukningsrätt. Vid till- och frånträdet skall dock jorden avlämnas på det sätt som den mottogs.
- Underhåll och syn** 9 Arrendatorn skall vårda och underhålla arrendestället.
- Information** 10 Parterna skall informera varandra i god tid före förändringar eller beslut som berör arrendestället.
- Tvister** 11 Tvister med anledning av det genom detta kontrakt uppkomna arrendeförhållandet skall avgöras av allmän domstol.
- Ändring** 12 Ändring eller tillägg till detta kontrakt skall ske skriftligen för att gälla.
Detta kontrakt är upprättat i två exemplar varav jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Älvbacka den *6/5* 2023

[Redacted signature area]

Jordägare

Arrendator

Betalning 5 Betalning av arrendavgiften skall lagas till beräknat på de förhöjningar av respektive arrendatör.

Vägar, diken m.m. 6 För kostnader eller förpliktelser avseende vägsamfundigheter, samtliga dräkningsföretag och andra samfundigheter svarar jordägaren.
För övrigt underhåll som erfordras för jordbrukningen svarar arrendatorn.