

# Årsredovisning

för

## Epura Fastigheter i Norr AB

559082-7431

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Epura Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till moderbolaget Kafa Inred och Bygg AB, org nr 556975-6777. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Jävrebyn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	317	252	177	232	259
Resultat efter finansiella poster	21	-100	29	-24	55
Balansomslutning	2 867	2 827	2 938	2 664	2 697
Soliditet (%)	2,3	1,5	4,9	4,3	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	93 468	-99 718	<b>43 750</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 718	99 718	<b>0</b>
Årets resultat			20 870	<b>20 870</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 250</b>	<b>20 870</b>	<b>64 620</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 249
årets vinst	20 870
	<b>14 621</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 621
	<b>14 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		316 888	252 369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>316 888</b>	<b>252 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 055	-236 007
Personalkostnader		-20 625	-18 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176 680</b>	<b>-254 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>140 208</b>	<b>-1 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 355	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 693	-97 993
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 338</b>	<b>-97 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 870</b>	<b>-99 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 870</b>	<b>-99 718</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20 870</b>	<b>-99 718</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	2 063 648	2 063 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	714 042	714 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 777 690</b>	<b>2 777 690</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 777 690</b>	<b>2 777 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		19 017	15 663
Övriga fordringar		13 250	11 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 267</b>	<b>28 532</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		56 651	21 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 651</b>	<b>21 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 918</b>	<b>49 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 866 608</b>	<b>2 827 305</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-6 249	93 469
Årets resultat		20 870	-99 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 621</b>	<b>-6 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 621</b>	<b>43 751</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 260 432	2 322 928
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 260 432</b>	<b>2 322 928</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 496	62 496
Leverantörsskulder		1 564	34 441
Skulder till koncernföretag		300 000	220 000
Övriga skulder		142 376	109 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 119	33 863
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>541 555</b>	<b>460 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 866 608</b>	<b>2 827 305</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar har ej påbörjats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 648	2 063 648
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 063 648</b>	<b>2 063 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 063 648</b>	<b>2 063 648</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	714 042	814 227
Investeringsstöd	0	-100 185
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>714 042</b>	<b>714 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>714 042</b>	<b>714 042</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 010 448	2 072 944
	<b>2 010 448</b>	<b>2 072 944</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Jävrebyn 2024-12-27

Tony Johansson

Följande handlingar har undertecknats den 27 december 2024



ÅR 559082-7431 Epura Fastigheter i Norr  
AB för 20230901-20240831.pdf

(89004 byte)  
SHA-512: 4671fb078836aba1ce9a59cecf96bc9983a8b  
251deea731a4f415b3a9d7c415731731792fb3a95014a9  
5e4084d95eba82dba8d4635f9db7dc7458105da6c288

## Underskrifter

2024-12-27 19:17:50 (CET)



Tony Johansson, Epura Fastigheter i Norr AB

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Årsredovisning Epura Fastigheter i Norr AB 2023/2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

7fcce1a5ed7a56582cee178261c4e5d05609bd085a80b1a083ce11d6e803962bec0b0945770b85257b93150af577abbcaed18baac12ff6f2f1585f4874a019  
29



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.