




2021-05-18

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 5 och teams, Tisdag 18 maj 2021 kl. 08:30 - 12:30
Utses att justera	Dagmar Nyman
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, 2021-05-24, kl.11:00
Anslagstid	2021-05-25—2021-06-16
Underskrifter	Sekreterare  Ulla Segerlund Paragraf §50 - §75
	Ordförande  Iris Dimitri
	Justerande  Dagmar Nyman

2021-05-18

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**
Närvaro vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2021-05-18

Ordinarie	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ordförande	Iris Dimitri	V	50-75	08:30-12:30	
Vice ordförande	Steve Ärlebrand	S	50-75	08:30-12:30	
Ledamot	Ramiz Husakovic	V			
Ledamot	Per Wahlström	M			
Ledamot	Stefan Kostenniemi	S	50-75	08:30-12:30	Deltar via teams.
Ledamot	Dagmar Nyman	MP	50-75	08:30-12:30	Deltar via teams.

Ersättare	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ersättare	Peter Knekta	MP			
Ersättare	Margareta Höyås	V			
Ersättare	Vivi Eriksson	S			
Ersättare	Monika Eriksson	S			
Ersättare	Terttu Kult	V	50-75	08:30-12:30	Deltar via teams. Ers. Ramiz Husakovic
Ersättare	Eric Palmqvist	SD			
Ersättare	Jon Sandin	M			
Ersättare	Peter Fjellström	V			

Övriga deltagare	Namn	Anmärkning/närvarande
Sekreterare	Ulla Segerlund	§§ 50-75
Förvaltningschef	Henrik Lyngmark	§§ 50-75
Byggnadsinspektör	Susanna Rönnbäck	§ 61, § 70
Byggnadsinspektör	Michaela Sjöholm	§§ 62-63
Miljöchef	Helena Olofsson	§ 68
Räddningschef	Thomas Winnberg	§ 68
Byggnadsinspektör	Martina Larsson	§ 72
Miljöinspektör	Johanna Hjerpe	§ 73

2021-05-18

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnd

§ 63

Förhandsbesked för fyra tomter på del av fastigheten Leipojärvi 1:9

Dnr MBR/2021:34

BYGG-2021-157

Sökande: Robert Hansson
Postadress: Keskijärvi13 98292 Gällivare
Org/person nummer: 196505318953
Fastighetsbeteckning: **Leipojärvi 1:9**

Föredragande: Michaela Sjöholm, byggnadsinspektör.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked fyra stycken tomter på fastigheten Leipojärvi 1:9, i enlighet med 9 kap 17§ plan- och bygglagen, samt

att avgiften för bygglovets är 5093 kronor i enlighet med bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige KF 2020-09-21 § 106.

Ärendebeskrivning

Robert Hansson, ägare av fastigheten 1:9 ansöker om förhandsbesked för att stycka av del av fastigheten. Ansökan avser fyra tomter som planeras bli 2410–3099 kvm med en ungefärlig byggnadsarea för enbostadshus på 180–190 kvm per tomt.

Lokaliseringen för berört område ligger efter väg 945 i Leipojärvi, statligt ägd väg. Berört område ligger inom riksintresse för rennäringen, Gällivare skogssameby. Området omfattas ej av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Tomterna planeras bli ca mellan 30 x 80 meter, vilket ger goda förutsättningar till byggrätt på tomten utan att placera enbostadshuset för nära vägen eller tomtgränsen. Till närmaste befintlig tomtgräns är de enligt sökandes handlingar 21 meter över väg respektive 23 meter till tomtgräns i vänster.

Fastigheten Leipojärvi 1:9 är taxerad som Lantbruksenhet, obebyggd. Fastighetsarean uppgår till 261 209 kvm.

I enlighet med Gällivare kommuns översiktsplan är Leipojärvi utpekad som kärnby för landsbygden. Vattentillgång och avloppshantering bedöms kunna anordnas på platsen även om kommunala ledningar ej finns tillgängliga för tomterna.

Avgiften för bygglovets är 5093 kronor i enlighet med bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige KF 2020-09-21 § 106.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända.

Utdragsbestyrkande

2021-05-18

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnd

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Koppling till kommunens strategiska mål

Inga kända.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har remitterats till Leipojärvi 10:14>1, Leipojärvi 1:12>2 Leipojärvi 1:14>1, Leipojärvi 1:11>1, Leipojärvi Bysamfällighet, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare Skogssameby och trafikverket.

Gällivare Skogssameby har inkommit med yttrande och har inget att erinra mot förslaget.

Fastighetsägaren till Leipojärvi 1:14>1, fastigheten närmast till vänster har inkommit med yttrande och har ingenting att erinra mot förslaget.

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen har inkommit med följande synpunkter:

"Vi noterar att infarterna till de tänkta fastigheterna kommer att angöra till statlig väg samt att det idag saknas möjligheter för att ansluta fastigheterna till den allmänna va-ledningen. Vidare noterar vi även att det föreligger en ledningsrätt för teleledning inom området för de tänkta fastigheterna samt att fastigheten utgör en lantbruksenhet. Under förutsättning att ovanstående punkter går att hantera inom ramarna för bygglov har vi inget att erinra kring ansökan om förhandsbesked."

Trafikverket har inkommit med följande yttrande:

Det finns idag inget gällande tillstånd för anslutningar på fastigheten. Det tillstånd som utfärdades 2014 gällde bara ett år och om någon anslutning ska byggas måste nytt tillstånd sökas, och det krävs ett tillstånd för varje anslutning (å 4600 kr). Vi ser helst att fastigheternas anslutningar samordnas till en eller möjligtvis två anslutningspunkter. Information om ansökan om anslutning/utfart finns på Trafikverkets hemsida. Tillstånd ska ha erhållits före bygglov ges.

Övriga har ej inkommit med yttrande inom tidsfristen.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 17§ ska, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Enligt 2 kap 2§ ska markområdet användas till för det som området är mest lämpligt för. Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen bedömer att sökt åtgärd placeras inom ett område som lämpar sig för bebyggelse i enlighet med PBL 2 kap 4-5 §

Förhandsbeskedet avser prövning av lokaliseringen mot kraven i PBL 2 kap. Förvaltningen bedömer att berört område är lämpligt till bostäder, Leipojärvi är utpekad som kärnby för landsbygden och byggnader finns uppförda i närheten.

Utdragsbestyrkande

2021-05-18

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnd

Kommunala vatten och avloppsledningar finns ej inom berört område men förvaltningen bedömer att de finns möjlighet för egna vatten- och avloppslösningar.

Gällande teleledningarna bedöms dem infalla utanför berört område. Byggnadshöjden behöver hållas koll på i bygglovsskedet så byggnaderna inte påverkar teleledningarna.

I enlighet med inskickad situationsplan planeras att anlägga fyra stycken infarter från statlig väg till tomterna i enlighet med yttrandet från trafikverket så önskas så få infarter som möjligt. Ett förslag skulle vara att man placerar infarterna mittemellan två tomter, så två tomter använder samma infart, på så sätt minskar man anläggningar med infart med 50 %.

Fastighetsägaren har fått tillstånd 2014 av trafikverket att anlägga fyra stycken infarter i närheten till berört område och förvaltningen bedömer fastighetsägaren ha goda förutsättningar att få tillstånd av trafikverket att anlägga infarter eftersom att siktförhållandena på platsen är tillfredställande.

Vidare bedömer förvaltningen att sökt åtgärd inte kommer bidra till olägenhet från annan synpunkt.

Upplysningar

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Förhandsbeskedet är bindande endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter de att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft (enligt PBL 9 kap 18 §)

Byggnadsarbetarna får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats (PBL 9 kap. 39§)

Fakturan för avgiften skickas separat.
Hur man överklagar, se bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att meddela positivt förhandsbesked fyra stycken tomter på fastigheten Leipojärvi 1:9, i enlighet med 9 kap 17§ plan- och bygglagen.

att avgiften för bygglovet är 5093 kronor i enlighet med bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige KF 2020-09-21 § 106.

Underlag

1. Tjänsteskrivelse
2. Ansökan

Utdragsbestyrkande



2021-05-18

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnd

3. Situationsplan
4. Yttrande SAMT
5. Yttrande trafikverket

Yrkande

Terttu Kult (V) yrkar i enlighet med miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens förslag

att meddela positivt förhandsbesked fyra stycken tomter på fastigheten Leipojärvi 1:9, i enlighet med 9 kap 17§ plan- och bygglagen, samt

att avgiften för bygglovets är 5093 kronor i enlighet med bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige KF 2020-09-21 § 106.

Utdragsbestyrkande