

ENERGIDEKLARATION

Midnattssolsvägen 17, 981 30 Kiruna

Kiruna kommun

Nybyggnadsår: 2024

Energideklarations-ID: 1563433

ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
50 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
82 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Robin Nyman, Norconsult AB, 2024-12-20

Energideklarationen är giltig till:
2034-12-20

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Norrbotten		Kiruna	☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Chipet 3			Brf Blasbjörken, Hus 2		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	6	2148674	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midnattssolsvägen 17			98130	Kiruna	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Midnattssolsvägen 19			98130	Kiruna	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2024
Atemp (exkl. Avarmgarage) 4368 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 47		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,33 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod

Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

-

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

Energi för

uppvärmning

tappvarmvatten

Fjärrvärme (1)

199601

109207

kWh

Olja, fossil (2)

kWh

Gas, fossil (3)

kWh

Ved (4)

kWh

Flis/pellets/briketter (5)

kWh

Övrigt biobränsle (6)

kWh

El (vattenburen) (7)

kWh

El (direktverkande) (8)

21841

kWh

El (luftburen) (9)

kWh

Markvärmepump (el) (10)

kWh

Värmepump-frånluft (el) (11)

kWh

Värmepump-luft/luft (el) (12)

kWh

Värmepump-luft/vatten (el) (13)

kWh

Tappvarmvatten (el) (14)

kWh

Beräknad energianvändning

Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår
anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den
uppmätta energianvändningen.

☒

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)

kWh

El för komfortkyla (16)

kWh

Fastighetsel¹ (17)

26450

kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa² (1-17)

357099

kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel³ (18)

130115

kWh

Verksamhetsel⁴ (19)

kWh

Finns solvärme?

☐ Ja

☒ Nej

Ange solfångararea

m²

Beräknad
energiproduktion

kWh/år

Finns solcellssystem?

☐ Ja

☒ Nej

Ange solcellsarea

m²

Beräknad
elproduktion

kWh/år

Byggnadens energianvändning⁵
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))

357099

kWh/år

Byggnadens primärenergianvändning⁶

218284

kWh/år

Ort (Energi-Index)

Energi-prestanda
(primärenergital)

50 kWh/m² ,år

Referensvärde 1
(enligt nybyggnadskrav)

75 kWh/m² ,år

Referensvärde 2
(liknande byggnader)

78 kWh/m² ,år

Referensvärde 3
(nybyggnadskrav för denna byggnad)

kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁷		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej		

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	☒ Ja ☐ Nej		
Ange systemets nominella effekt	133 kW	Ange yta som betjänas	4368 m²
Är värmegeneratorns storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	☒ Ja ☐ Nej		
Kommentar			
Fjärrvärmeväxlaren för värme och ventilation är gemensam för Hus 1 och 2. 133 kW bedöms vara dedikerad för Hus 2 genom Atemp-viktning. Det motsvarar ca 30 W/m2 och anses rimligt för byggnader placerade på aktuell ort.			
Om värmegeneratorns storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR Kommentar EnergideklARATIONen är baserad på uppgifter från "RH Energiberäkning 765 Glasbjörken Hus 2" dat. 2024-12-12, utförd av Joel Wernberg på Norconsult Sverige AB.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	--

Expert

Förnamn	Efternamn		
Robin	Nyman		
Datum för godkännande	E-postadress		
2024-12-20	robin.nyman@norconsult.com		
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå	
7495	Kiwa Swedcert	Kvalificerad	
Företag			
Norconsult AB			

Byggnaden - Identifikation

Län Norrbotten	Kommun Kiruna	Dekl.id 1563433
Fastighetsbeteckning Chipet 3	Energideklarationen upprättad 2024-12-20	
Adress Midnattssolsvägen 17	Postnummer 981 30	Postort Kiruna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	82	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	63	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	50	kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4