

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kåbdalis Fritidsby

769635-3197

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kåbdalis Fritidsby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Luleå.

Medlemsinformation

Föreningen har 11 medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter	140	139	144
Resultat efter finansiella poster	-28	-38	-3
Soliditet (%)	72,2	72,1	72,6

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 975 000	-1 993 732	-37 948	1 943 320
Ökning av insatskapital		-37 948	37 948	0
Årets resultat			-28 338	-28 338
Belopp vid årets utgång	3 975 000	-2 031 680	-28 338	1 914 982

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 031 680
årets förlust	-28 338
	-2 060 018
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 060 018
	-2 060 018

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		140 595	139 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		140 595	139 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 495	-118 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 632	-36 632
Summa rörelsekostnader		-147 127	-155 230
Rörelseresultat		-6 532	-16 029
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 806	-21 919
Summa finansiella poster		-21 806	-21 919
Resultat efter finansiella poster		-28 338	-37 948
Resultat före skatt		-28 338	-37 948
Årets resultat		-28 338	-37 948

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 560 907	2 597 539
Summa materiella anläggningstillgångar		2 560 907	2 597 539
Summa anläggningstillgångar		2 560 907	2 597 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 692	98 094
Summa kassa och bank		91 692	98 094
Summa omsättningstillgångar		91 692	98 094
SUMMA TILLGÅNGAR		2 652 599	2 695 633
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 975 000	3 975 000
Summa bundet eget kapital		3 975 000	3 975 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 031 680	-1 993 732
Årets resultat		-28 338	-37 948
Summa fritt eget kapital		-2 060 018	-2 031 680
Summa eget kapital		1 914 982	1 943 320
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	723 125	726 875
Summa långfristiga skulder		723 125	726 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 750	3 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 742	21 688
Summa kortfristiga skulder		14 492	25 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 652 599	2 695 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 783 750	2 783 750
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 783 750	2 783 750
Ingående avskrivningar	-186 211	-149 579
Årets avskrivningar	-36 632	-36 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 843	-186 211
Utgående redovisat värde	2 560 907	2 597 539

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	711 875	715 625
	711 875	715 625

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 726 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	723 125	726 875
	723 125	726 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 750	3 750
	3 750	3 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Luleå den 30 juni 2024

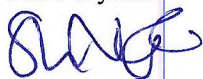
Jörgen Hedman
Ordförande



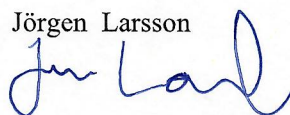
Jonas Lundgren



Stina Nyhlén



Jörgen Larsson



Sandra Lundman Vikberg

