

Kiruna lantmäteridistrikt

1995

95104

KA

Förrättning
Avstyckning från
Kurravaara 2:75Kommun
Kiruna

Län

Norrbotten

Registerområde
Kiruna

Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad

Förrättningslantmätare

1996-01-18

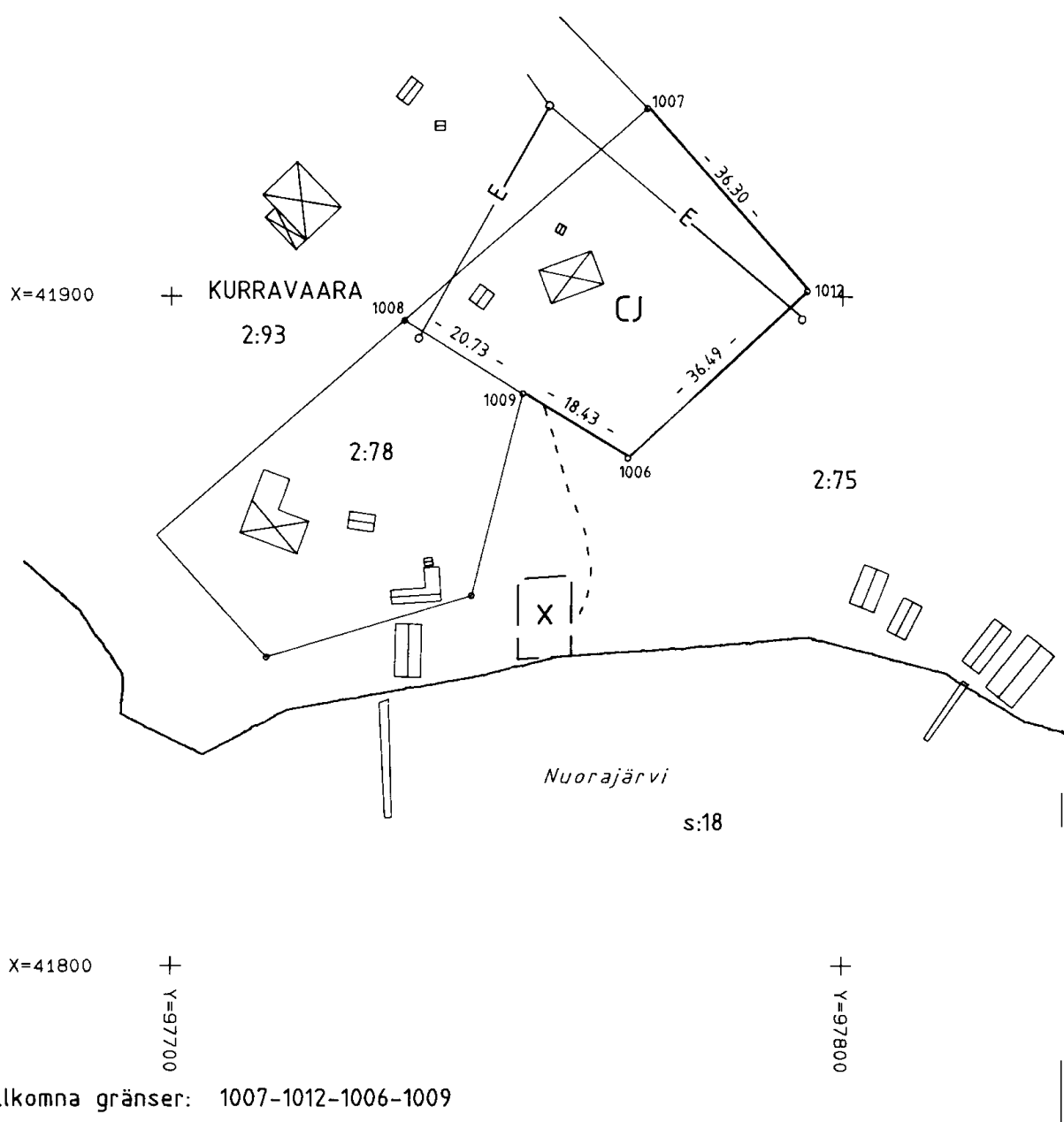
För fastighetsregistermyndigheten

Eva Ekelund

Anu-Kristin Bjöcklöm

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE2

Lotten CJ = Kurravaara 2:162Framställd genom
NymätningKoordinatsystem
0 gon 1938Mätclass
IVSkala
1:1000För det tekniska innehållet svarar
Inger Wanhatalo / IngenjörReg karta, lägesangivning
7999842:18



Akt nr:

25 - F1995 - 828

AU\$25-F1995-828

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Kiruna lantmäteridistrikt

Upprättade år 1995	Dnr BD7 95104
Ärende Avstyckning från Kurravaara 2:75	
Registerområde Kiruna	
Kommun Kiruna	Län Norrbotten



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.
Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.
Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör
..... 1 band
..... 22 numrerade sidor
..... 1 inneliggande karta
..... \ annan karta



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Kiruna lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1995-11-29

Sida
1 (1)
Ärendnr
BD7 95104

Aktbilaga
BE 1

Kommun
Kiruna

Län
Norrbotten

Avstyckning från Kurravaara 2:75	Registreringsdatum	Ärendnr
	1996.01.18	BD7/995-95
☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har införts i fastighetsregistret-		

Ann - Kirsten Bjöcklén
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal, kvadratmeter delareal 3	+ ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
----------------------------	----------	--------------------------------------	----------------------	---

LOTEN CJ = Kurravaara 2:162 1563

Nytt servitut:

Rätt att

- använda område x som
båtplats.
- ta gångväg från lotten CJ
till båtplatsen.

Belastar: Kurravaara 2:75

Till förmån för: Lotten CJ = 2:162

Camilla Johansson
Porfyrvägen 18
981 40 KIRUNA

211

I tjänsten

Eva Ekelund
Eva Ekelund
Förrättningslantmätare

F1995-828

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kiruna lantmäteridistrikt

TEKNISK BESKRIVNING
95-10-31

Aktbil BE2
Dnr BD7 95104
Sida 1

Avstyckning från Kurravaara 2:75
Kiruna registerområde, Kiruna kommun,
Norrbottens län.

Punkt nr	X	Y	Markering
KUR GRÄ 1006	41875.89	97768.10	rm
1007	41928.18	97770.92	grm
1008	41896.42	97734.76	grm
1009	41885.51	97752.38	grm
1012	41900.80	97794.76	rm

Koordinatsystem: 0 gon 1938
Mätklass: IV

Förklaring markeringar:
rm = rör i mark
grm = rör i mark (gammal)

I tjänsten


Inger Wanhatalo
Ingenjör



1995-11-29

Kommun
Kiruna
Län
Norrbotten

Ärende	Avstyckning från Kurravaara 2:75
Handläggning	Utan sammanträde.
Förrättnings-lantmätare	Eva Ekelund
Sakägare m.m.	Gertrud Takkunen, ägare till hälften av Kurravaara 2:75. Rolf Johansson, ägare till hälften av Kurravaara 2:75. Camilla Johansson, ägare till lotten CJ.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Fastighetsbildningen sker för fritidsändamål. Styckningslotten är bebyggd med ett fritidshus. Bygglov är beviljat 1991-08-29. Bilväg saknas till lotten. Rätt till båtplatsservitut tryggas med servitut. Nödvändiga anordningar för vatten och avlopp bedöms kunna ordnas inom lotten. Den nybildade fastigheten är lämplig för sitt ändamål (3:1 FBL). För området gäller strandskyddsbestämmelser. Byggnadsnämnden har medgett undantag från bestämmelserna i beslut 1991-08-29 §256, aktbil 1. (3:2 3 st FBL). Stadsarkitekt Anita Skans har 1995-06-28 godkänt en ändring av lottens utformning, aktbil 2. Området är inte detaljplanelagt. Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och föranleder inte olämplig bebyggelse. Den motverkar inte heller en lämplig planläggning av området (3:3 FBL) Avstyckningen grundas på köpehandling, aktbilaga B. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.



1995-11-29

Fördelning av
förrättnings-
kostnader

Aktmottagare

Avslutningsbeslut
och upplysning om
hur man överklagar

Om styckningsfastigheten är belastad med fordran som utan inskrivning är förenad med rätt till betalning ur denna, skall den inte belasta styckningslotten (10:9 FBL).

Beslut: Camilla Johansson, Porfyrvägen 18, 981 40 Kiruna.

Kopia av förrättningshandlingarna skall sändas till Camilla Johansson.

Förrättningen avslutas. Den vinner laga kraft fyra veckor efter avslutningsdagen, om den inte överklagas, se nedan.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos **fastighetsdomstolen**. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till **fastighetsbildningsmyndigheten** inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast **27 december 1995**.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar genom att anteckna förrättningens ärendenummer, se ovan.

Vid protokollet

Protokollet uppsatt/uppvisat

Datum

95/129

(Förrättningslantmätare)

Förrättningen godkänns

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kiruna lantmäteridistrikt
Ink 19950322
Dnr 95104

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
Datum

Aktbilaga A
1 (2)

Sänds till

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Box 820
981 28 KIRUNA

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) <u>Camilla Johansson</u>		Personnummer <u>72 05 25 - 8986</u>			
	Postutdelningsadress <u>Portfyrv 18 vån 3</u>		Telefon, bostaden (även riktnr) <u>0980 - 10 651</u>			
	Postnummer och postort <u>98140 Kiruna</u>		Telefon, arbetet (även riktnr)			
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun			
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning		☐ Fastighetsreglering		☐ Fastighetsbestämning	
	☐ Sammanläggning		☐ Klyvning		☐ Anläggningsförrättning	
	☐ Ledningsrättsförrättning		☐ Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)					
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad		☒ fritidsbostad		☐ jord- eller skogsbruk	
	☐ något annat, ange vad					
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.					
	Sökande			Sökande		
	<u>Camilla Johansson</u>					
	Sökande			Sökande		
<u>Anders Carlsson</u>						
Sökande			Sökande			
<u>Poff Johansson 2015</u>						

1) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med		KOSTSKEDEN 1991-08-29	
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts	☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats	
	☒ Byggnadslov eller dispens har beviljats den 1991-08-29 § 25b		☐ Förförvarstillstånd finns	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den		☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till			
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till		Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)			
Andra ²⁾ som berörs	Namn Anders Johansson		Personnummer (om det är känt) 390106-8928	
	Postadress Jakobitvägen 1		Telefon, bostaden (även riktnr) 0980-10798	
	Postnummer och postort 981 44 Kiruna		Telefon, arbetet (även riktnr) 0980-74981	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter Kuravaara 2:75			
	Namn Poff Johansson		Personnummer (om det är känt) 400515-8953	
	Postadress Box 2036		Telefon, bostaden (även riktnr) 0980/20115	
	Postnummer och postort 98102 Kiruna		Telefon, arbetet (även riktnr) 010/2597347	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter Kuravaara 2:75			
	Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?		
☒ Ja, daterad den 930131 950317		☐ Nej		
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling		Betalas av	
Värdeintyg	☒ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg		Betalas av CJ	
Lagfart	☒ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart		Betalas av Camilla Johansson	
Övriga upplysningar				
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på		Övriga anteckningar	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

KÖPEKONTRAKT**Fritidsfastighet****Säljare**

Namn: Gertrud Takkunen av 1/2
Personnummer: 390106-8928
Adress: Satellitv 1, 981 44 Kiruna

Säljare

Namn: Rolf Johansson av 1/2
Personnummer: 400515-8953
Adress: Box 2036, 98102 Kiruna

Köpare

Namn: Camilla Johansson
Personnummer: 720525-8986
Adress: Porfyrv 18, 981 40 Kiruna

Överlåtelseobjekt

Fastighet: Del av Kurravaara 2:75 enligt avstyckning av lantmåteri om ca 1700 kvm
Kommun: Kiruna kommun
Län: Norrbottens län

Säljaren Gertrud Takkunen överlåter och försäljer härmed till köparen ovan angiven område av fastigheten Kurravaara 2:75 för en överenskommen köpeskillning av sjutton (17) kronor kvadratmetern samt säljaren Rolf Johansson för en köpeskillning av etthundra (100) för sin del och i övrigt på följande villkor.

Tillträde

Området tillträds omgående.

Köpeskillning

Köpeskillningen erläggs på följande sätt:

Kontant senast två månader efter det att lantmåteriförrättning avslutats.

Stämpelskatt

Stämpelskatt och lagfartsavgift betalas av köparen.

**Allt kopian överensstämmer
med originalet betygas**

Kerstin Johansson

Äganderättens övergång

Så snart lantmåteriförrättning är klar och köparen erlagt köpeskillingen övergår äganderätten på köparen. Lantmästaren söker lagfart enligt köpekontrakt.

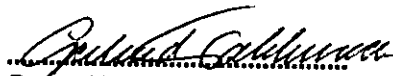
Villkor

Köparen bekostar lantmåteriförrättning

I köpet följer rätt att taga erforderlig utfartsväg efter planutredningens anvisning samt att begagna stamfastigheten strand för båtändamål.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljarna tagit var sitt.

Kiruna 1995-03-17


Gertrud Takkunen


Rolf Johansson

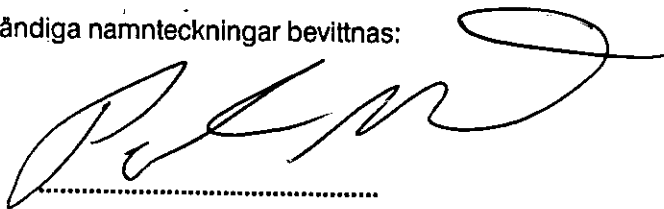

Camilla Johansson

Godkännes:


Olavi Takkunen

Säljarnas, köparens och Olavi Takkunens egenhändiga namnteckningar bevittnas:


Toru Kalle


Rolf Johansson

Alla kopior överenskomna
med originalen beaktas

KIRUNA KOMMUN
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
1991-08-29

Sida
29

Bn § 256

Dnr 433

Fastighet

Kurravaara 2:75

Sökande

Camilla Johansson och Peter Nilsson
Porfyrvägen 18, 4 tr
981 40 KIRUNA

Ärende

Nybyggnad av fritidshus.

Tidigare beslut

Förhandsbesked lämnat under § Bn 444/87.

Yttrande

Skorstensfejarmästaren.

Bilaga

Grannar

Godkännande finns från angränsande grannar. Bilaga

Beslutsmotivering

Inom området gäller förordnande enligt 15 § naturvårdslagen (strandskydd).

Som särskilt skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna anges att nybyggnaden kommer att ligga i anslutning till och bakom en befintlig tomt.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

att medge undantag från bestämmelserna i 16 § naturvårdslagen

att bevilja bygglov.

Tomtutformningen ändras enligt bifogad skiss. Tomten skall vara minst 2000 m². Bilaga

Ovanstående beslut kan komma att överklagas av bl a naturvårdsverket varför sökanden bör avvakta överklagningstiden.

Strandskyddsdispens, i likhet med bygglov, upphör att gälla om byggnadsarbetena inte påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Besiktningar

Anmälan ska göras till byggnadsnämnden:
Då företaget påbörjas
Slutbesiktning

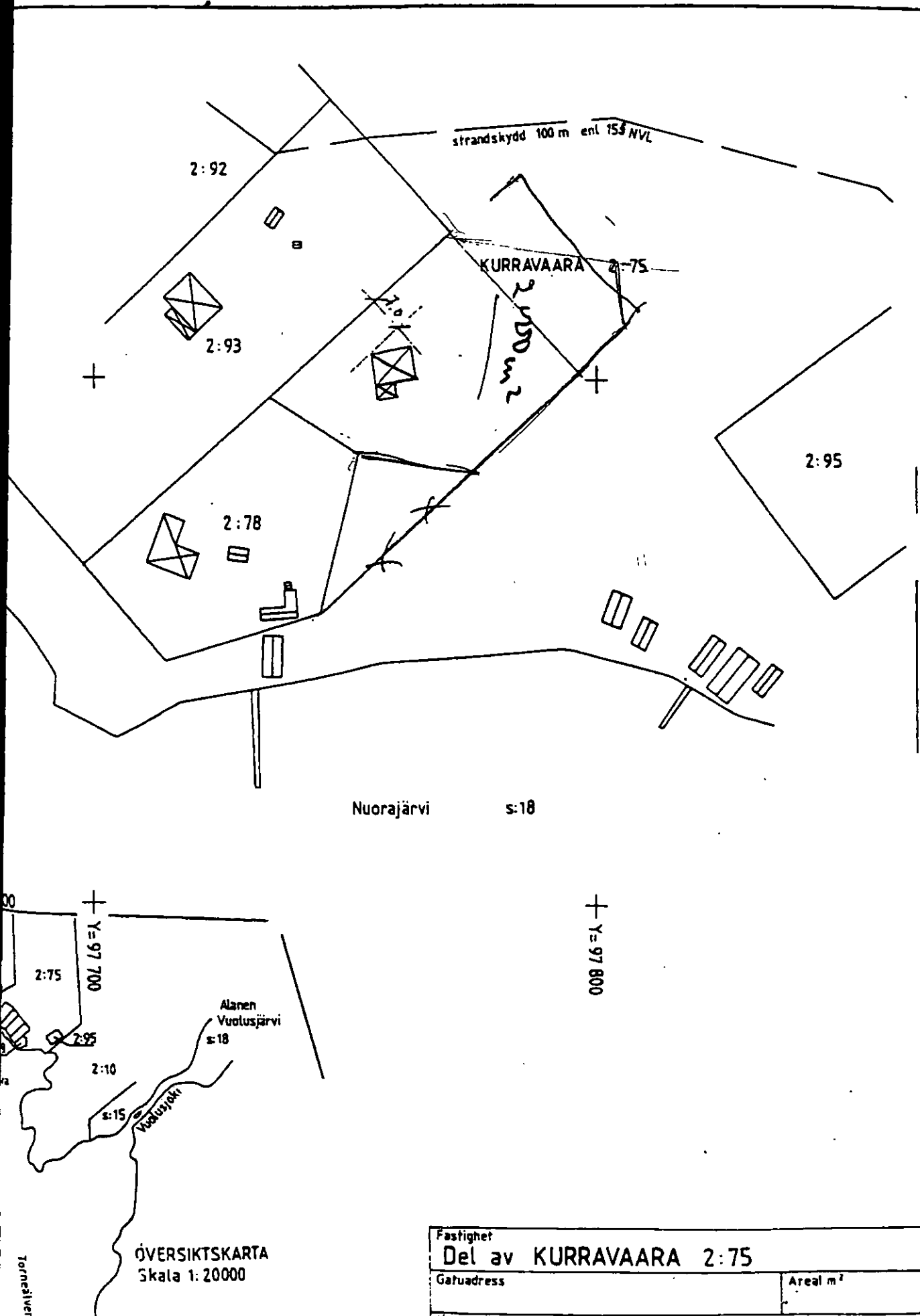
Avgift bygglov inkl slutbesiktning och strandskyddsdispens 997,- kronor.

Justerandes signatur

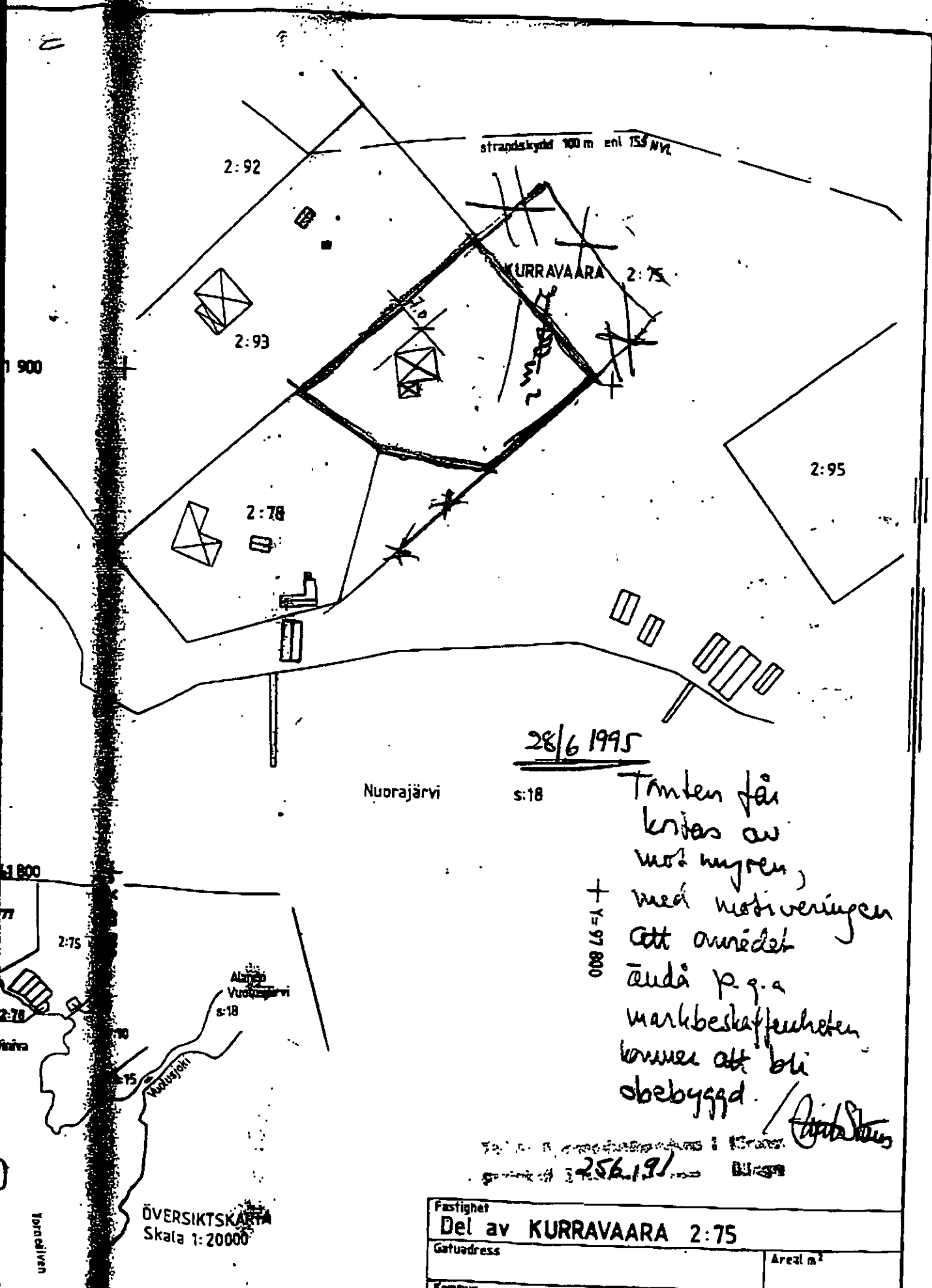
Utdragsbestyrkande

Sök 910910
De 4:a 910911
B-mop "
skfva "

Tillhör Byggnadsnämndens 1:a sammanträde
protokoll § 256/91



Bilaga 2



28/6 1995

s:18

Tmrten får
krävas av
mot hygen,
med motiveringen
att område
ända p.g.a
markbeskaffningen
kommer att bli
obebyggd.

+ Y=97 800

[Signature]

[illegible]

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☐ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande 951129 / 951122 DG		Resultat av samrådet med BN	
		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Kont. Anita Svensson angående tomteutförande. Föreslagit att tomten inte ges "ligger" bak" av övriga. Föreslagit att bilen behålls K 2:78 utgör. AS accepterar att bilen utgör men inte att tomten kopers bilent. Årsl 2000 ut i riket.

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.	951205 / DG	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v.		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.	951205 / DG	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	960119 BCJ	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrивelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)