

Årsredovisning

för

Migohome Fastigheter AB

556879-1999

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Migohome Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget säte är Kalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättning har ökat på grund av förändrad kundbas samt utveckling och effektiviseringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	867	601	490	366
Resultat efter finansiella poster	214	105	-12	-31
Soliditet (%)	26,8	20,6	17,3	18,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	233 042	82 653	365 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 653	-82 653	0
Årets resultat			198 124	198 124
Belopp vid årets utgång	50 000	315 695	198 124	563 819

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde på 1 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 695
årets vinst	198 124
	513 819
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	313 819
	513 819

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	867 106	601 196
Övriga rörelseintäkter	0	13 656
Summa rörelseintäkter	867 106	614 852
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-190 750	0
Övriga externa kostnader	-319 687	-341 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 142	-63 142
Summa rörelsekostnader	-573 579	-405 096
Rörelseresultat	293 527	209 756
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	348
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 966	-105 168
Summa finansiella poster	-79 931	-104 820
Resultat efter finansiella poster	213 596	104 936
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	37 000	0
Summa bokslutsdispositioner	37 000	0
Resultat före skatt	250 596	104 936
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 472	-22 283
Årets resultat	198 124	82 653

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 947 098

2 010 240

Summa materiella anläggningstillgångar

1 947 098

2 010 240

Summa anläggningstillgångar

1 947 098

2 010 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 675

12 600

Övriga fordringar

30 337

378

Summa kortfristiga fordringar

34 012

12 978

Kassa och bank

Kassa och bank

417 339

281 222

Summa kassa och bank

417 339

281 222

Summa omsättningstillgångar

451 351

294 200

SUMMA TILLGÅNGAR

2 398 449

2 304 440

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 695	233 042
Årets resultat		198 124	82 653
Summa fritt eget kapital		513 819	315 695
Summa eget kapital		563 819	365 695
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	137 000
Summa obeskattade reserver		100 000	137 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4		
	5	1 589 700	1 606 100
Summa långfristiga skulder		1 589 700	1 606 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Leverantörsskulder		16 400	16 400
Skatteskulder		41 612	71 768
Övriga skulder		18 066	1 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 008
		68 852	101 171
Summa kortfristiga skulder		144 930	195 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 398 449	2 304 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har under året inte haft någon personal, således har ingen lön eller annan ersättning utbetalts.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpad avskrivning:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3 % år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 419 240	2 419 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 419 240	2 419 240
Ingående avskrivningar	-409 000	-345 858
Årets avskrivningar	-63 142	-63 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 142	-409 000
Utgående redovisat värde	1 947 098	2 010 240

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 524 100	1 540 500
	1 524 100	1 540 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 606 100 (1 622 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 589 700	1 606 100
	1 589 700	1 606 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 400	16 400
	16 400	16 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 725 000	1 725 000
	1 725 000	1 725 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Kalix

Anders Englund

2026-03-13

Robin Lindqvist

2026-03-13