

Grundkartan upprättad 2005-09-28  
Lanträttsmyndigheten i Norrbotten

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2805-09-28  
Koordinatsystem i plan RT 2.5 GDN D 00  
Koordinatsystem i höjd RH 76  
Måttklass: IV

**TECKENFÖRKLARING**

- Fastighetsgräns
- Servitut
- KURRAVAARA**
- 111
- Länningstakt
- Gränspunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Ström
- Väg med vägnärte
- Staket
- Dike
- Strand
- Vattenloppsmön
- Upplysningsbrett
- Högskurva
- Genomsnittsanläggning
- Vägstrumpa
- Dike

Skala 1:2000 vid ritning i A1-format



**PLANHANDLINGAR**  
övriga handlingar som hör till planen

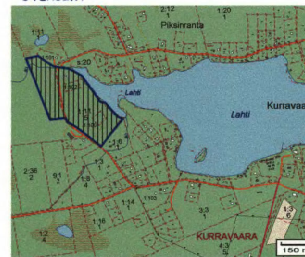
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- fördjupad dispositionsplan
- samrådsredogörelse inklusive tillägg

**REVIDERING**

- Efter utställningen av planen har följande ändrats:
  - tillåten byggnadsyta på ett befintligt bätthus har ökat till 36 kvm.



**ÖVERSIKT**



Godkänd och antagen  
av MoB 2006-10-12  
§ 328-06  
Laga kraft 2006-11-14

Registrering  
Datum  
2007.06.28  
Inlämning i fastighetsregistret har varit  
ställd  
För lanträttsmyndigheten  
*Anu-Kaisa Björklom*

Kopplans förhand med rådgivningsbyrå  
100000  
*Sahlin & Heide*

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustration (ej juridiskt bindande)
- Illustration, tillrättat byggnad (ej juridiskt bindande)

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- L-GATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde. Genomsomma vattenbrunnar får anordnas

**Kvartersmark**

- B** Bostäder
- BÄTPLATS** Bätthus och mindre bryggor får anordnas

**UTNYTTJANDEGRAD M. M.**

- e10 Bebyggelsen på varje tomtplats får maximalt uppta 10% av tomtplatsens yta, dock max 200 kvm.
- e1 Största tillåtna byggnadsyta för enskild komplementbyggnad: 50 kvm.
- e2 Maximal byggnadsyta för varje enkelbätthus, 30 kvm, dubbelbätthus 60 kvm
- e3 Maximalt får 18 st enkelbätthus uppföras inom planområdet fördelat på de två bätthusområdena. Dubbelbätthus får uppföras och räknas som två.
- e4 Maximal byggnadsyta för bätthus, 36 kvm.

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Ufartsväg till byavägen Svappavaara ga:10 får anordnas.

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Placering**

- F Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- F2 Bätthus skall placeras med minst 2 m mellan byggnaderna

**Utformning**

- I Högsta antal våningar. En våning, byggnadshöjd 4,0 m.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader respektive bätthus.
- V Bätthus får inte inredas för boende eller övernatting

**Utseende**

- f1 Bostadsbyggnader och bätthus skall ha sadeltak
- f2 Taket skall vara matt och märkt
- f3 Bätthus skall ha träfasad och målas i mörka färger

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Godkänd och antagen

av MoB 2006-10-12

B S

Laga kraft

Detaljplan för

Del av Kurravaara 1:11 samt  
Kurravaara 1:100 och 1:102

BOSTÄDER

KIRUNA KOMMUN

NORRBOTTENS LÄN

Upprättad i maj 2006

Eva Ekelund, planförfattare

2584-707/11