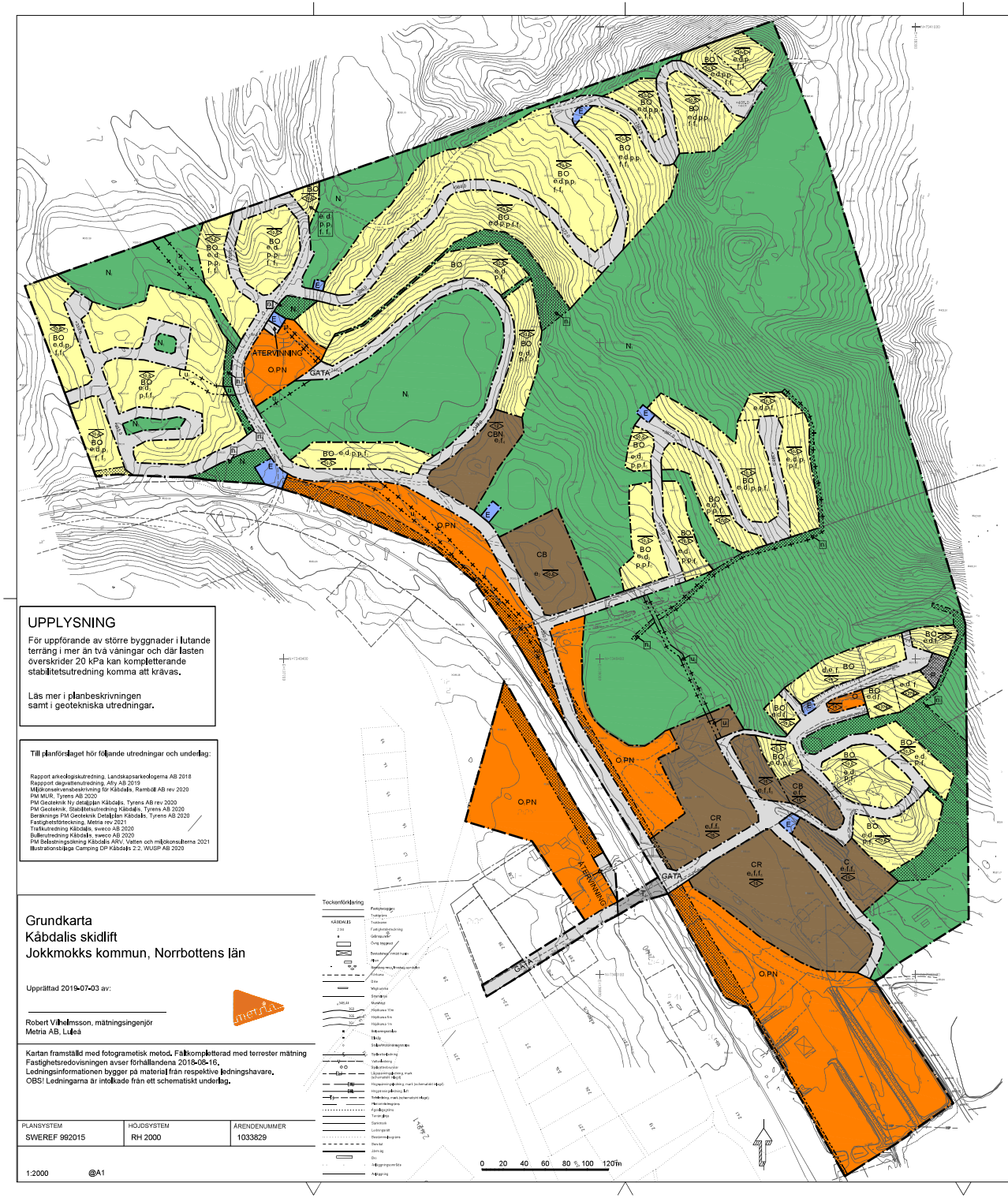

Illustrationsplan

UPPLYSNING

För uppförande av större byggnader i lutande terräng i mer än två våningar och där lasten överskrider 20 kPa kan kompletterande stabilitetsutredning komma att krävas.

Läs mer i planbeskrivningen samt i geotekniska utredningar.

Till planförslaget hör följande utredningar och underlag:

Rapport arkeologiskutredning. Landskapsarkeologerna AB 2018
Rapport dagvattenutredning. Afry AB 2019
Miljökonsekvensbeskrivning för Kåbdalis. Rambøll AB rev 2020
PM MUR. Tyrens AB 2020
PM Geoteknik Ny detaljplan Kåbdalis. Tyrens AB rev 2020
PM Geoteknik. Stabilitetsutredning Kåbdalis. Tyrens AB 2020
Beräknings PM Geoteknik Detaljplan Kåbdalis. Tyrens AB 2020
Fastighetsförteckning. Metria rev 2021
Trafikutredning Kåbdalis. sweco AB 2020
Bullerutredning Kåbdalis. sweco AB 2020
PM Bebsningsdimsning Kåbdalis ARV. Vatten och miljökonsulterna 2021
Illustrationsbilaga Camping DP Kåbdalis 2:2. WUSP AB 2020

Grundkarta
Kåbdalis skidlift
Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Upprättad 2019-07-03 av:

Robert Vilhelmsson, mätningsingenjör
Metria AB, Luleå

Kartan framställd med fotogrametrisk metod. Fältkompletterad med terrester mätning
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-08-16.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF 992015	RH 2000	1033829

1:2000 @A1

Teckenförklaring

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planbestämmelsegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA — Gata
- ÅTERVINNING — Återvinningsstation

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrum
- E — Tekniska anläggningar
- N — Fritidshus och camping
- NL — Fritidshusområde
- O — Tillfällig vistelse
- CA — Camping
- P — Parkering
- R — Besöksanläggningar
- T — Vägreservat

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 25 %. Komplementbyggnad får maximalt uppta 40% av byggnadsarea. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,11\,\S\,1$ st 1 p.
- e_2 — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 35 %. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,11\,\S\,1$ st 1 p.
- e_3 — Största exploatering per fastighet är 90 kvadratmeter byggnadsarea. Komplementbyggnad får maximalt uppta 40% av byggnaden. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,11\,\S\,1$ st 1 p.
- e_4 — Största exploatering är 3000 kvadratmeter byggnadsarea. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,11\,\S\,1$ st 1 p.
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad inom bostadsfastighet är 5 meter. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,11\,\S\,1$ p.
- Högsta nockhöjd i meter. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,11\,\S\,1$ p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,11\,\S\,1$ p.

Fastighetsstorlek $\text{kap}_{4\text{kap}}\,11\,\S\,2$ p.

- q_1 — Minsta fastighetsstorlek är 400 kvadratmeter.
- q_2 — Minsta fastighetsstorlek är 400 kvadratmeter. Gäller ej radhusbebyggelse. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,11\,\S\,2$ p.
- q_3 — Minsta fastighetsstorlek är 300 kvadratmeter.

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras med långsidan parallellt utmed gatans huvudriktning. Huvudbyggnad ska placeras maximalt 3 meter från fastighetsgräns mot gata, om inte naturlig terräng eller vägdragning omöjliggör detta. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,11\,\S\,3$ p.
- p_2 — Huvudbyggnad ska placeras med kortsidan parallellt utmed gatans huvudriktning. Huvudbyggnad ska placeras maximalt 3 meter från fastighetsgräns mot gata, om inte naturlig terräng eller vägdragning omöjliggör detta. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,11\,\S\,3$ p.
- p_3 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Gäller ej radhus eller parhus. Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,11\,\S\,3$ p.
- p_4 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,11\,\S\,3$ p.

Där marklutningen överstiger 10 grader ska byggnaden utformas med suterrängvåning alternativt förhöjd sockel där inte suterrängvåning är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,1$ st 1 p.

Utformning

- f_1 — Fasader (fasbeklädda i huvusak med jordfärger eller dämpt med bruna eller röda färger, alternativt naturligt eller behandlat trä. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,1$ st 1 p.
- f_2 — Fasader (fasbeklädda i huvudsak med ljusa jordfärger eller dämpt röda, grena, grå- vita eller gula färger. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,1$ st 1 p.
- f_3 — Fasader (fasbeklädda i huvusak med jordfärger eller dämpt röda, bruna eller grena, vita eller svarta färger, alternativt naturligt eller behandlat trä. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,1$ st 1 p.
- f_4 — Fasader (fasbeklädda i huvusak med jordfärger eller dämpt röda, bruna, grena eller grå färger. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,1$ st 1 p.
- f_5 — Fasader (fasbeklädda i huvudsak med jordfärger eller dämpt röda, bruna, grå- eller grå färger. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,1$ st 1 p.
- f_6 — Fasader (fasbeklädda i huvudsak med jordfärger eller dämpt i bruna, röda, vita, svarta eller grå färger. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,1$ st 1 p.
- f_7 — Bottenvåningar ska utformas så att de kan inrymma två en våningshöjd på minst 3,5 meter. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,1$ st 1 p.
- f_8 — Taket ska utformas med minsta lutning om 20 grader. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,1$ st 1 p.

Fasader ska huvudsakligen kan vara av trä. Taken ska ges lutning av 25—31 grader. Takmaterial ska vara av mörka nyanser. Huvudbyggnaden bör ska vara rektangulär. Komplementerande takkupor bör vara sadeltak. De generella bestämmelserna gäller inte för enstaka som har utformningsbestämmelse (f8). $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,1$ st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,1$ st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- $\bullet(z)$ — Markens höjd över nollplanet. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,5$
- n_1 — Marken är avsedd för dagvattenfördröjning. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,6$

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,13$

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,21\,\S$

Ändrad lovplikt

- För enskilt uppställning av campingvagnar gäller minskad lovplikt, bygglovsfriheten, om $\S$ kanda ökar $\S$. För att anvisade områden på 4 meter till närmaste varandra campingvagnar ska kunna användas så måste tjälfarliga jordlager (jordtyperna mäktighet $\S$ 0,5 m ett speciellt inte hållet brandskydd kan $\S$ 39 är anvisade områden till närmaste campingvagnen 3 meter, Bodkvarn får ha avstånd 3 meter bredd och 6 meter längd, Högden får maximalt uppgå till 3,5 meter. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,1$ st 1 p.

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän anläggning för avlopp har kommit till stånd för det berörda byggnadsverket. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,16\,\S\,1$ st 1 p.

Markreservat

- $\text{kap}_{4\text{kap}}\,13$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. $\text{kap}_{4\text{kap}}\,13$

ANTAGEN: 2021-04-26 (Kommunfullmäktige § 27)
LAGA KRAFT: 2021-05-26

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Planprogram
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustration

Detaljplan för KÅBDALIS 2:2 m.fl.

Jokkmokks kommun — Norrbottens län

		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
David Bonsib, wusp arkitekter			
Upprättad den 14/04-2021	Reviderad	Laga kraft	

David Bonsib
Planeringsarkitekt (konsult)

Erik Fagerström
Chef samhälls- och infrastrukturfunktionen