

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Tallvik 13:25 / 13:70	Byggnadens adress Torgvägen 10-20	Postnr 956 32	Ort Överkalix
Byggnadsägaren Br. Sällström Fastigheter AB	Postadress Sandviksgatan 49	Postnr 972 33	Ort Luleå
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare Anton Sällström	Telefonnr 073-8314898	Fax / e-post anton.sallstrom@brsfast.se	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet Lägenheter	BRA i m ² 6
		Ant. Lgh 6	Ant. lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

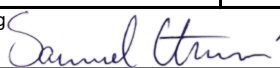
Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
FTX 10-20	1	2024-03-18	G	2024-05-03	2027-03-18	B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Besiktningsman Samuel Utoslahti	Telefon nr 070-5926866	Fax / e-post samuel@okvent.se
Företag Överkalix Ventkontroll AB	Postadress Bagarvägen 4	Postnr 956 32
Certifieringsorgan Kiwa Certification AB	Cert.nummer 7544	Ort Överkalix
Ort, Datum för underskrift Överkalix 2024-05-03	Giltighetstid 2029-02-16	Behörighetsnivå K
Namnteckning 		

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
	FTX 10-20	B1

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Tallvik 13:25 / 13:70		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	FTX Torgvägen 10		1991	Kök		31 / 28 l/s	Hela lägenheten
2	FTX Torgvägen 12		1991	Kök		29 / 28 l/s	Hela lägenheten
3	FTX Torgvägen 14		1991	Kök		27,5 / 25 l/s	Hela lägenheten
4	FTX Torgvägen 16		1991	Kök		28 / 25 l/s	Hela lägenheten
5	FTX Torgvägen 18		1991	Kök		29 / 26,5 l/s	Hela lägenheten

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	☐ Ritningar		FTX Torgvägen 20, lika övriga, totalflöde: 32 / 29 l/s			
	1.2	☐ DU-instruktioner					
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll					
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll					
	1.5	☐ Övrigt		Lägenhet 12, 18 & 20, Timer spiskåpa ur funktion. Åtgärdat			
	2	Föreoreningar	3.10				
	2.1	☐ Uteluftskanal		Lägenhet 12, FF-lagerljud, TF- mkt lagerljud. Åtgärdat			
	2.2	☐ Filterdel	3.6				
	2.3	☐ Batterier		Lägenhet 16, lite lagerljud ena fläkten. Åtgärdat			
	2.4	☐ VVX	3.6				
	2.5	☐ Fläktdel		Lägenhet 18, lagerljud ena fläkten. Åtgärdat			
	2.6	☐ Kanaler	3.6				
	2.7	☐ Don		Lägenhet 10, låsskruvar saknas i alla 3 tilluftsdon, fullt öppna don, obalans totalflöde- övertryck Åtgärdat			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter	3.7				
	2.9	☐ Fläktrum					
	2.10	☐ Övrigt					
	3	Funktioner					
	3.1	☐ Filterdel					
	3.2	☐ Batterier					
	3.3	☐ VVX					
	3.4	☐ Spjäll					
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	☒ Fläktar					
	3.7	☒ Luftflöden					
	3.8	☐ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet				
	3.9	☐ Don					
3.10	☒ Övrigt	Utbyte av aggregat till energieffektivare med EC-motorer och högre verkningsgrad på värmeväxlare.					
4	Klimat						
4.1	☐ Temperatur						
4.2	☐ Odör						
4.3	☐ Drag						
4.4	☐ Ljud						
4.5	☐ Erukarsynpunkter						
4.6	☐ Övrigt						
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum		
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn	2021-04-29		
	☐ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2024-03-18		
	☒ Ombesiktning	☒ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2027-03-18		
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn	2024-05-03		
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg		Underskrift			
				Samuel Gunnar			

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer		Systemnummer		L1
		FTX 10-16		
Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.
	Ritning	Flödesenhet	m³/h l/s	Datum
			☐ ☒	2024-05-02

Driftstider	Märkeffekter
Dygnet runt	750 W

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	LGH 10	SOV1		9							
2		SOV2		11							
3		VARD		11							
4		WC/D						16			
5		KÖK						12			
6	LGH 12	SOV1		9							
7		SOV2		9							
8		VARD		11							
9		WC/D						19			
10		KÖK						9			
11	LGH 14	SOV1		9							
12		VARD		13							
13		FRD		5,5							
14		WC/D						14			
15		KÖK						11			
16	LGH 16	SOV1		10							
17		VARD		11							
18		FRD		7							
19		WC/D						15			
20		KÖK						10			

Anm.

Mättekniker

Namnteckning

Samuel Åström
Funkis

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- 1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

2 = A2, Fasta flödesmätdon

3 = A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer

4 = A4, Spårgasmätning

5 = B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler

6 = B21, Tryckfallsmätning med sond
- 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

9 = C1, Mätning av referenstryck

10 = C21, Mätning m stos, direkt metod

11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod

12 = Övrigt

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Luftflöde		Referensnummer		Systemnummer		L2
Driftstider/Märkeffekt				FTX 18-20		
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.
Tallvik 13:25 / 13:70						
Aggregatbenämning			Ritning	Flödesenhet	m³/h l/s	Datum
Fläkt RDKB, Rexonet					☐ ☒	2024-03-18

Driftstider	Märkeffekter
Dygnet runt	750 W

L2

	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	LGH 18	SOV1		12							
2		SOV2		13							
3		VARD		14							
4		WC/D						15,5			
5		KÖK						11			
6	LGH 20	SOV1		9							
7		SOV2		9							
8		VARD		14							
9		WC/D						19			
10		KÖK						10			
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Anm.

Mättekniker

Namnteckning

Samuel
Funkis

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- 1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

2 = A2, Fasta flödesmätton

3 = A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer

4 = A4, Spärgasmätning

5 = B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler

6 = B21, Tryckfallsmätning med sond
- 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

9 = C1, Mätning av referenstryck

10 = C21, Mätning m stos, direkt metod

11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod

12 = Övrigt

INTYG

ÖVERKALIX
VENTKONTROLL AB

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Tallvik 13:25 / 13:70		Torgvägen 10-20	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
FTX 10-20			
Besiktningssman	Besiktningssdatum	Ort, Datum för underskrift	
Samuel Utoslahti	2024-03-18	Överkalix 2024-05-03	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
G	2027-03-18		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Överkalix Ventkontroll AB	K	Kiwa	7544

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden