

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

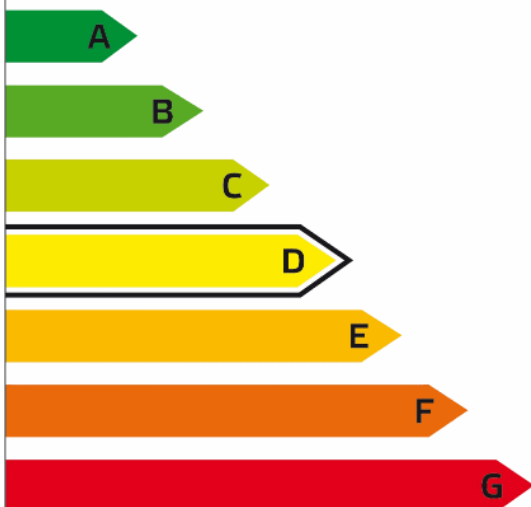
Storstigen 35A, 974 32 Luleå

Luleå kommun

Nybyggnadsår: 1951

Energideklarations-ID: 947925

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
101 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
134 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anders Nordlund, Bensbyn Trähus
AB, 2019-05-14

Energideklarationen är giltig till:
2029-05-14

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Norrbottn	Luleå	☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Konsulenten 8				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	1280526	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Storstigen 35A		97432	Luleå	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Storstigen 35B		97432	Luleå	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	
Nybyggnadsår		1951	
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
1046 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
2		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
12		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa	
☐ Ja ☒ Nej		100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1803 - 1902		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Energi för		Eldningsolja 10 000 kWh/m³	
uppvärmning		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
tappvarmvatten		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³	
Fjärrvärme (1)	107191 kWh	Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Eldningsolja (2)		Källa: Energimyndigheten	
Naturgas, stadsgas (3)		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Ved (4)		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Fäls/pellets/briketter (5)		Fjärrkyla (15) kWh	
Övrigt biobränsle (6)		El för komfortkyla (16) kWh	
El (vattenburen) (7)		Fastighetsel¹ (17) 3000 kWh	
El (direktverkande) (8)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (luftburen) (9)		Hushållsel² (18) 20880 kWh	
Markvärmepump (el) (10)		Verksamhetsel³ (19) kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)			
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴	136341 kWh	Ange solfångarsarea Beräknad energiproduktion ☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
Luleå		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion ☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
140482 kWh/år		105171 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
101 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	159 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
		☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
100	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2016-04-21	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 947925)

Styr- och reglerteknik Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

☐ Tids-/behovsstyrning av belysning

☐ Tids-/behovsstyrning av kyla

☐ Annan åtgärd

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag återopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Allmän genomgång. Angivna kostnader bör ses som riktvärden och förslagen bör utredas vidare med fackman.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Eftersom att torkning av tvätt inte ingår i fastigheten energideklaration (ligger på hushållsel) kan jag inte lägga in den som ett åtgärdsförslag hänvisar jag till energimyndighetens utredning "Bästa sättet att torka tvätt" (bilaga) där det framgår att torkskåp med utblåskanal (jämförbart med ert system) är 275% sämre än torktumlare med värmepump. För er kan det vara lämpligt med torkskåp med avfuktare eller värmepump

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Nordlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-05-14	byggtekniska@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1076-16	RISE	Normal
Företag		
Bensbyn Trähus AB		