

Frågelista - fastighet

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 14 maj 20071 b. När är byggnaden uppförd? 19541 c. Finns erforderliga bygglov? -1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

En bastu är tillbyggd i huset ca 2011

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nya garage dörrar ca 2012, ny ytterdörr 2015
Reparation av ingången till krypgrunden ~2015

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Ny skorstensskydd (metall) på hustaket ~~2015~~
2025

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Yttre vattenledningen frös under
Strandvägen 2023. En värmelina är isatt
och slås på vintertid.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?

När?

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej

5 c. Antal personer i hushållet: 1 person

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja () Nej (X) När? _____

Skorsten Ja (X) Nej () När? 2025

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Sommartid finns en vattenpump som
kastar ut grundvatten vid behov.
Pumpen står i matkällaren i köket.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 st.

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja () Nej (X)

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja () Nej (X)