

Fastighet: Jukkasjärvi 23²

Förrättning: Avstyckning

KARTA

Dnr K 112/64

Uppr år 1965

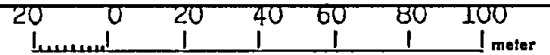
Arne Blomgren
lantmätare

Socken

Kommun Kiruna stad

Län Norrbottens

Skala 1:2000



Beskrivning:

Fig. 1	tomtmark	0,2090 hektar	R.N.r
" 2	"	0,1830 "	23 ⁹⁸
			23 ⁹⁹

§ 208. År 1966 den 1 april fastställdes överlantmätaren i Norrbottens län dessa avstyckningar, betydgar;

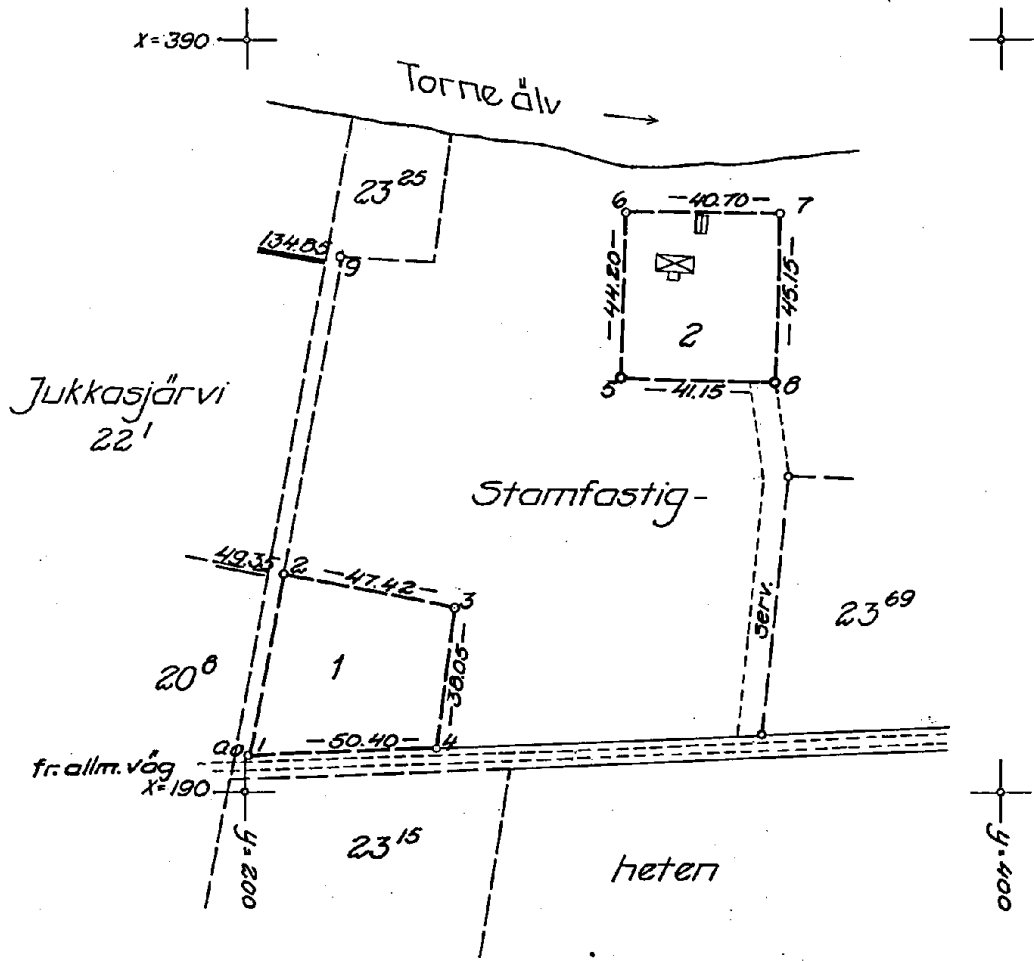
Koordinater i fristående system:

Pkt.	x	y	markering
1	200.00	200.00	rör i mark
2	248.48	209.25	" " " (gammal)
3	239.33	254.71	" " "
4	201.53	250.36	" " "
5	300.07	299.13	" " "
6	344.25	300.57	" " "
7	344.17	341.28	" " "
8	299.02	340.28	" " "
9	332.46	225.27	" " " (gammal)

På tjänstens vägnar:

Hans-T. Sundquist.

Servitut: Med området fig. 2 följer rätt att taga utfartsväg enligt kartans visning.



Ö:7, del 4

Nyttillkomna gränser: 2-3-4-1, 5-6-7-8-5.

Arkivnr m m

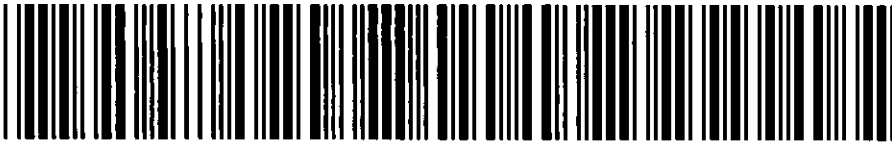
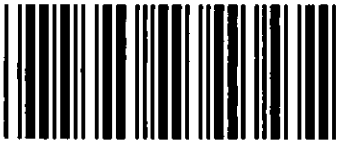
25-K17-1886

Mätning	Koord ber	Arealber	Kartering	Ritning
				BT

Kiruna stad 1886.

Fk. 79060 + Spec. blad 7a: 1, 2, 6a: 21, 22. Vittang 6, 7 a - b

Bl. 0338. SFA 437230



Akt nr:

25 - KIJ - 1886

AU\$25-KIJ-1886

JD 7/4 1966

D.-Nr K 112/64

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

JUKKASJÄRVI 23²

i Kiruna ~~söken~~ stad ~~kommun~~

Norrbottens län;

upprättade år 19 65

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 13 skrivna sidor jämte

1 kart a

Kiruna stad 1886

Kiruna-förvaltet i handl

Jukkasjärvi 23⁹⁸, 23⁹⁹ J.

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Avstyckning från ... Dnr ...

Jukkasjärvi 23²

K 112/64

Annan älgärd och därav berörda fastigheter

Socken, Kiruna stad, Norrbottens län

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

Jukkasjärvi den 20 december 1965.

Sakägare: närvarande

Se bilaga B.

Ernst Östen Niemi för område fig. 2.

Gösta Hilding Hansson för område fig. 1.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Två områden - fig. 1 om 0,2090 hektar och fig. 2 om 0,1830 hektar - för fritidsändamål. Områdena hade utstakats på marken.

Med området fig. 2 skulle följa rätt att taga utfartsväg enligt förrättningskartans visning.

Övrig utfart sker på befintlig enskild väg.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, fyllidenheter, rättigheter eller förmåner

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Avstyckningen sker i enlighet med av lantmäteriet upprättad och av byggnadsnämnden antagen planutredning. Byggnadslov för bebyggande av fig. 1 har erhållits och fig. 2 är bebyggt. Vattenförsörjning sker genom separata brunnar - inom området har funnits

ett nu nedrivet äldre brukningscentrum. Marken - morän - har god infiltrationsförmåga.

Jordbruket på stamfastigheten är nedlagt.

Styckningsområdena synes väl lämpade för sitt ändamål och stamfastigheten påverkas ej menligt.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Ernst Östen Niemi, Köpmangatan 9, Kiruna C och Gösta Hilding Hansson, Ad. Hedinsvägen 1A, Kiruna C skulle erhålla en kopia av kartan. Såväl avskrift som kopior skulle utsändas först sedan förrättningen fastställts.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Ernst Östen Niemi och Gösta Hilding Hansson-till lika stora delar.

Sedan köpekontrakten, bilagorna C och D kompletterats skulle förrättningen avslutas på lantmäterikontoret i Kiruna. Till detta sammanträde skulle inga kallelser utgå.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Arne Blomgren
/Arne Blomgren/
lantmätare

Protokollet uppsatt den 20/12 1965.

2 §

Kiruna den 31 december 1965.

Ingen sakägare närvarande.

Köpekontrakten hade kompletterats med erforderliga namnteckningar och bifogades i avskrift protokollet.

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i **G ä l l i v a r e**

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den 31.12.1965

Arne Blomgren
/Arne Blomgren/
lantmätare

Förrättningen godkännes:

Till Lantmätaren i Kiruna distrikt.

Kiruna lantmäteridistrikt

D. nr K112/64.....Inkom den 9.9 1964

Inkom till BYGGNADSNÄMNDEN	
- 7. SEP. 1964	
Res.:	D. nr <u>1826</u>
Res. 1	19.....

Härmed lämnas två köpebrev med anhållan om avstyckningsförrättning för respektive köpare Ernst Östen Niemi och Gösta Hilding Hansson från skattehemmanet Jukkasjärvi 23² inom Kiruna stad.

Kiruna den 3 sept. 1964Lars LarssonTill förrättningsmännen för åtgärd
BYGGNADSNÄMNDEN I KIRUNAL. Kuoppa

FÖRTECKNING över tjänsteförsändelser

Lantmäteriets anteckningar

	Fastighet som ägs av motst. person Lagfartsdata	Ant. ang. närvaro vid sammanträde	
		den	den
Ernst Östen Niemi Köpmangatan 9 <u>Kiruna C.</u>	Jukkasjärvi 23 ² 2/11 1945, 521 och köpare, se <u>bil. C.</u>	Ja	
Gösta Hilding Hansson Adolf Hedinsvägen 1A <u>Kiruna C.</u>	köpare, se <u>bil. D.</u>	gm Östen Niemi se bil. nr 1.	
Aino Hansson Adolf Hedinsvägen 69 <u>Kiruna C.</u>	Jukkasjärvi 23 ² 15/11 1957, 827		
Stig Niemi Hjalmar Lundbohmsvägen 41 <u>Kiruna C.</u>	Jukkasjärvi 23 ² 2/11 1945, 522		
G.A.R. Stålnacke Poikijärvi <u>Kiruna.</u>	Jukkasjärvi 23 ² 9/8 1946, 393	Ja	
Oskar Marjavaara Adolf Hedinsvägen 59 <u>Kiruna C.</u>	Jukkasjärvi 23 ² 15/5 1959, 314		
P.W. Hansson Per Smedsgatan 9 B <u>Borlänge.</u>	Jukkasjärvi 23 ² 15/11 1957, 830		
Helge Hansson Alkegatan 3 <u>Möln dal.</u>	Jukkasjärvi 23 ² 15/11 1957, 829		
Emil Näsvalld Läraregatan 30 <u>Kiruna C.</u>	Jukkasjärvi 23 ² 21/11 1947, 471		
Karl Sixten Marjavaara Skollgatan 20 <u>Kiruna C.</u>	Jukkasjärvi 23 ² 17/2 1965, 116		
Ruben Ragnvald Hanssons dödsbo o/o Eric Nyqvist Östra Torggatan 19 <u>Karlstad.</u>	Jukkasjärvi 23 ² 15/1 1960, 22		

INTYG (första avlämningen)

Förestående 11 försändelser avlämnas till postbefordran

M. J. J.

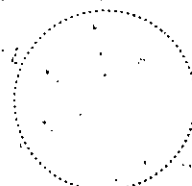
Underskrift av tjänsteman i lantmäteristaten

Förestående försändelser mottagna
(AP § 79:8, PR 1 § 20:3)

INTYG (andra avlämningen)

Förestående försändelser avlämnas till postbefordran

Underskrift av tjänsteman i lantmäteristaten

Förestående försändelser mottagna
(AP § 79:8, PR 1 § 20:3)

K ö p e b r e v

Undertecknade lagfarna ägare av skattehemmet Jukkasjärvi 23^a upplåta härmed till Ernst Osten Niemi, själv delägare av hemmet, ett tentområde för bostadsändamål från hemmets mark stort 40 x 50 meter eller ca 2.000 kv. för en köpesumma av Två tusen (2.000) kronor, att betalas så fort köpet är fastställt. Det i fråga varande området är beläget enligt en av lantmätare uppgjord kartskiss av tentfördelningen för fritidsändamål på hemmets mark med gräns i norr mot sjön Jukkasjärvi och med utfortsväg i söder förbi Albert Stålmackes gård och befintliga enskilda vägen fram till allmänna vägen Peikkijärvi - Altajärvi. Det åvilar köparen att anses bekosta lantmäteriförrättning och lagfart. å köpet. Köparen tillträder området med full äganderätt omedelbart efter underskriften av denna handling.

Kiruna den 7 juni 1964

Aine Hansson

Aine Hansson

Stig Niemi

Stig Niemi

Oskar Majavaara

Oskar Majavaara

G. A. B. Stålmacke

G. A. B. Stålmacke

Egenhändiga namnteckningarna bevitnas:

Henry Stålmacke

Drus. Stålmacke

Peter W. Hansson

Peter W. Hansson

Mag. Hansson

Peter Hanssons namnteckning bevitnas:

Elis Berg

Mag. Berg

Helge Hansson

Helge Hansson

Helge Hanssons namnteckning bevitnas:

Harald Johansson

Erald Johansson

Erie Nyqvist

Erald Johansson

Erie Nyqvist

Erald Johansson

Förmyndare för Ruben Hanssons dödsbo

Anita Hansson

Anita Hansson

Myndig delägare i Ruben Hanssons dödsbo.

Egenhändiga namnteckningarna bevitnas:

Emil Näsvall

Mag. Berg

Emil Näsvall

Emil Näsvall

Emil Näsvalls egenhändiga namnteckning bevitnas:

Drus. Stålmacke

Henry Stålmacke

K ö p b r e v

Undertecknade lagfarba ägare av skattehemmanet Jukkasjärvi 88^B upplåta härmed till Gösta Hilding Hansson ett tomtområde för bebyggelseändamål från hemmanets mark stort 40 x 50 m. eller om 2.000 kvm. för en köpesumma av tvåtusen (2.000) kronor, att betalas så fort köpet har blivit fhåttställt. Det i fråga varande området är beläget mellan här - brett på skattehemmanet och vägen som sträcker sig från allmänna vägen Poikkijärvi - Altajärvi fram till Gust. Fjällbergs gård i Poikkijärvi som ändpunkt. Det åvilar köparen att ensam bekosta lasttaxeriförrättning och lagfart å köpet. Köparen tillträder området omedelbart efter underskriften av denna köpehandling:

Kiruna den 7 juni 1964

Aino Katarina Hansson

Aino Hansson

Usten Niemi

Usten Niemi

Sig Niemi

Sig Niemi

E.A.D. Stålmäster

E.A.D. Stålmäster

Oskar Marjåvara

Oskar Marjåvara

Hilka Hälsjö

Hilka Hälsjö

Egenhändiga namnteckningarna bevitnas:

J. L. Arvola

P. W. Hansson

Aina Mattila

Pelle Hansson

Peter Hanssons namnteckning bevitnas:

Elis Berg

Helge Hansson

Helge Hansson

Margrid Berg

Helge Hanssons namnteckning bevitnas:

Harald Hansson

Eric Nyqvist

Eric Nyqvist

Förmyndare för Ruben Hanssons dödsbo.

Carl Johnson

Evald Johansen

Evald Johansen

Sälla vännen

Anita Hansson

Anita Hansson

Myndig delägare i Ruben Hanssons dödsbo

Egenhändiga namnteckningarna bevitnas:

Arvid Bergqvist

Willehelms Bergqvist

Vänd!

Emil Näsvall

Emil Näsvall

Emil Näsvalls egenhändiga namnteckning bevitnas:

Oris Silvanke Hans Fredrik

Godkännes, Kiruna den 10 december 1965.

Sixten Marjaveara Sixten Marjaveara
Sexten Marjaveara äkta namnet Hjördis Marjaveara

Egenhändigarna namnteckningarna bevitnas:

Margit Åsja Flygare

Godkännes
Kiruna som ovan

Gunnel Nrem Klara Niemi
Birgitta Ogoist Dagny Tukka
Henny Näsvall Pegge Marjaveara

Egenhändiga namnteckningarna bevitnas

Silly Hansson
Borlänge som ovan

Tina Höglund Birgitta Hiekkilä
Egenhändiga namnteckningarna bevitnas

Möndal som ovan den 20/12 65

Margit Hansson

Egenhändiga namnteckningarna bevitnas:

Hans Johansson Erik A. Gustavson

Godkännes: Hilding Hansson

/Öösta Hilding Hansson

Egenhändiga namnteckningarna bevitnas:

Arne Hansson

D. Thoren

an Verifax kopia
Bestyrkes på tjänstens vägnar
Kiruna Lantmäteridistrikt

Margit

Nr 101. Hansson, Aino Josefina; förm.boken nr 413.

Hansson, Ruben Ragnvald, barn; förm.boken nr 435.

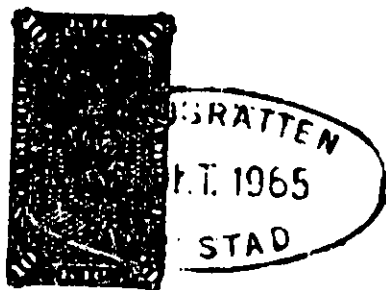
Slutligt beslut

meddelat av rådhusrätten i Karlstad å rådhuset den 6 oktober 1965

Rådhusrätten godkänner, såvitt omyndigförklarade Aino Josefina Hanssons, född Sieppi, samt underåriga Thea Ceóllia Elvira, Eda Vivianne, Barbro Margareta, Berith Viktoria och Anne Sylvia Hanssons rätt angår, de genom köpebrev den 7 juni 1964 skedda försäljningarna av två områden, vardera om cirka 2:000 kvadratmeter, av fastigheten Jukkasjärvi 23² i Kiruna stad, vilka områden försålts det ena till Gösta Hilding Hansson och det andra till Ernst Östen Niemi.

Som ovan.


N.O. Karell



Stpl 10 kr.

en Verifax kopia

Bestyrkes på tjänstens vägnar
Kiruna Lantmäteridistrikt



LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. K 112/64

Till

Gösta Hilding Hansson
Adolf Hedinsvägen 1A
Kiruna C.

Sammanträde för avstyckning av två områden från fastigheten Jukkasjärvi 23²
i Kiruna stad,

har blivit utsatt att hållas —
måndagen den 20 december 1965 kl. 10⁰⁰ på styckningsområdet.

Härvid förekommer till behandling bland annat: avstyckning av två områden - ett för Ernst Östen Niemi och ett för Gösta Hilding Hansson - vilka finns utetakade på marken.

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen. ~~Enär Ni undertecknat överlåtelsehandlingar för områdena kommer förrättningen att avgöras även utan Eder närvaro.~~
På tjänstens vägnar:

Arne Blomgren

..... lantmätare.

Fullmakt.
(Får ej avskiljas från kallelsen)

för Ernst Östen Niemi
att vid ovannämnda förrättning min talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå sammanträde vår förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Kiruna den 19/12 1965

Raili Saari

Gösta Hilding Hansson

Bevittnas:

Ingemar Saari

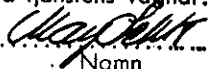
Raili Saari

Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format C 65 (centralupph. nr 407.72) kan användas.

Distriktslantmätaren i
Kiruna distrikt
Fack 61
KIRUNA C

Herr Ernst Östen Niemi
Köpmangatan 9
KIRUNA C

(Åberops vid korrespondens)

Räkningen avser	Brutto kronor	Därv subvention		Netto kronor
		%	kronor	
<p>Avstyckning för fritidsändamål av 2 områden (0,2090 och 0,1830 ha) från fastigheten Jukkasjärvi 23:2 i Kiruna stad och 1 extra kop. av förrättningskartan.</p> <p>SFS 288/1962, 388/1964, LMS medd. nr 3:1962.</p> <p>Avskrift. Grundavgift 190:- Tilläggsavgift 2 ägolotter à 210:- <u>420:-</u> Tillägg: 15 % x 610:-</p> <p>Kartkop. Tilläggsavgift 1 ex. à 7:- (format A4)</p> <p style="text-align: right;">Summa</p> <p><u>Kostnadsfördelning jml förrättningsprotokollet:</u></p> <p>Ernst Östen Niemi, Köpmangatan 9, Kiruna C. 1/2</p> <p>Gösta Hilding Hansson, Ad. Hedinsv. 1A, " 1/2</p>	<p>610:-</p> <p>91:50</p> <p>7:-</p> <p>708:50</p> <p>354:25</p> <p>354:25</p>			<p>Jämkat</p> <p>354:-</p> <p>354:-</p>
<p>Ersättningen uttagen genom postförskott, betygas på tjänstens vägnar:</p> <p style="text-align: center;">  ----- Namn </p>				

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Uppllysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.