

Karta

över ett område å

MASUGNSBY 4<sup>3</sup>

i Kiruna stad.

Dnr K 81/58

Upprättad vid avstyckning  
år 1958 av

Förrättningsman för avstyckn.  
Distriktslantmätare. Lantmätare.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter, Skala 1 : / 000

BESKRIVNING.

| Beteckning å kartan, fastighet, ägare,<br>ägoslag mm. |           | areal<br>hektar |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| 1                                                     | åker      | 0,0248          |
| 2                                                     | väg       | 0,0126          |
| 3                                                     | skogsmark | 0,1226          |
| Summa                                                 |           | 0,1600          |

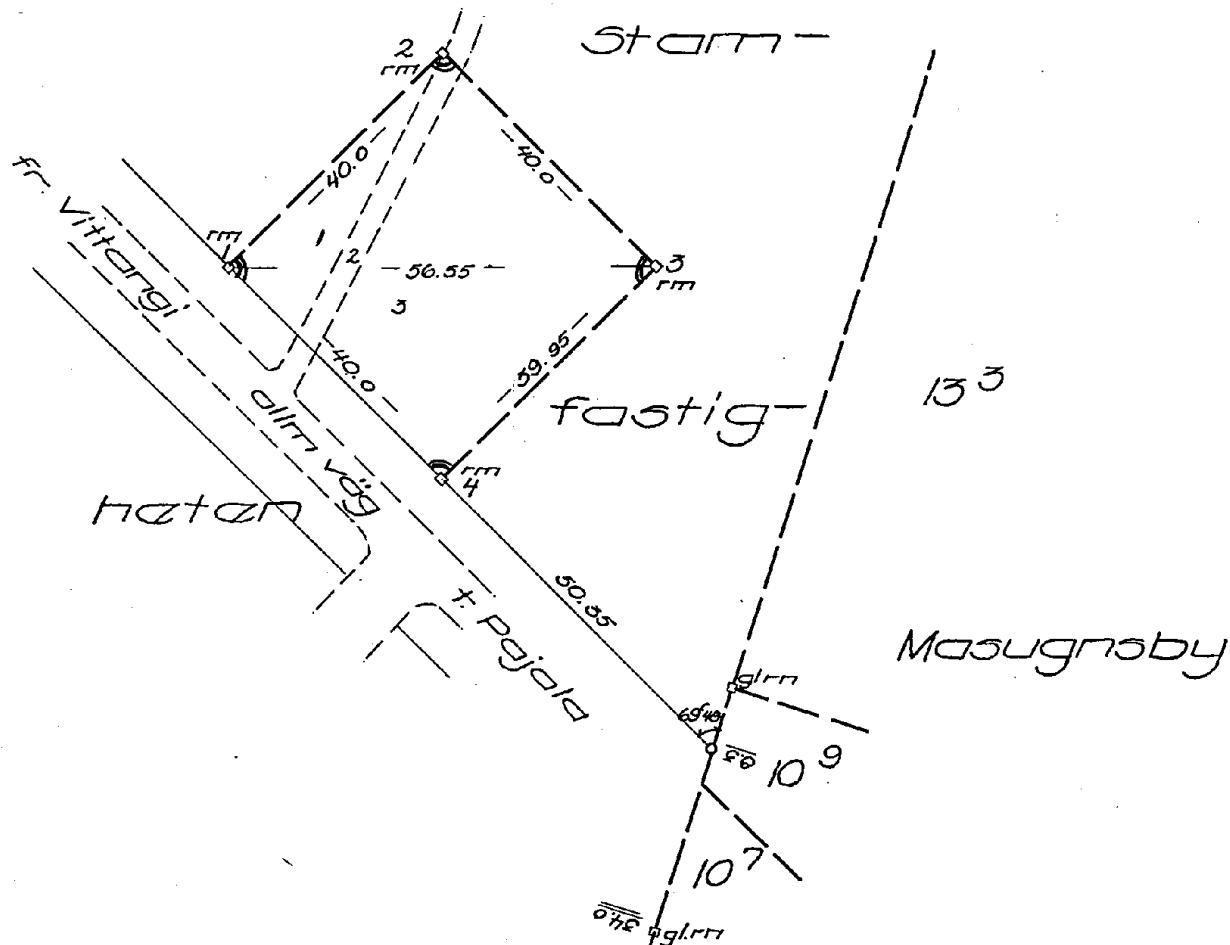
RIT. 4<sup>6</sup>

§ 4.74... År 19.58. den 13. sept....  
blev denna avstyckning fastställd av över-  
lantmätaren i Norrbottens län, betygar:

A tjänstens vägnar:

W. I. Lundqvist

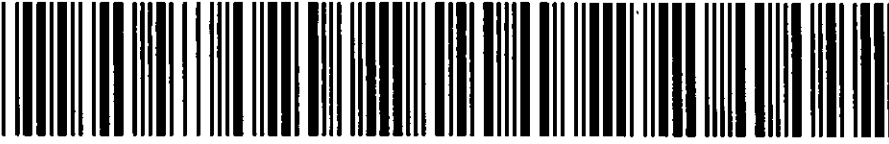
Servitut: Med stamfastigheten följer rätt att för vägändamål  
begagna den över området gående vägen.



Kiruna stad 1362

Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4-1.

25-K17 - 1362  
Ö:16



**Akt nr:**

**25-KIJ-1362**

**\*AU\$25-KIJ-1362\***

720/41  
9.8.58

D.-Nr K 81/58.

## HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

M A S U G N S B Y 4<sup>3</sup>

i Kiruna socken, stad kommun,

län;

upprättade år 1958.

**Kiruna stad 1362**

Kartan förvaras i handl

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 8 skrivna sidor jämte

1 kart a....

1  
Protokoll rörande avstyckning från fastighe-  
ten 1/16 mantal Masugnsby nr 4 litt. Db eller  
Masugnsby 4<sup>3</sup> i Kiruna stad.

1 §.

År 1958 den 30 juli börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A/När-  
varande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Isak Arvid Kemi, ägare till styckningsfastigheten enligt lagfart  
meddelad den 12/11 1937, § 465.

Henning Kemi, Isak Arvid Kemis son, vilken med fadern muntligen  
avtalat om förvärv av ett område på Masugnsby 4<sup>3</sup>.

Ang. postlista rörande kallelser, se bil. nr 1.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område för bostadsändamål åt Henning Kemi,  
vilken hade för avsikt att söka statligt bostadslån. Området, vilket var  
beläget invid allmänna vägen Kiruna - Pajala utvisades närmare på marken.

Med stamfastigheten skulle följa rätt att för vägändamål begagna den  
över avstyckningsområdet gående körvägen, förening härom, se bilaga B.

Med det avstyckade området skulle ~~även~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighe-  
tens ägor, tillbyendenheter, rättigheter eller förmåner.

Det antecknades, att avstyckningen var belägen inom sådan del av Kiruna  
stad, för vilken Kungl. lantmäteristytelsen den 27 november 1957 förord-  
nat att jorddelningslagens stadganden om avstyckning skola äga tillämp-  
ning.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet så-  
som bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade  
i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren  
skäligt meddela tillstånd till densamma.

## 5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

## 6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas efter nymätning i skala 1:1000.

## 7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom, **enär avstyckningsområdet endast angränsade stamfastigheten.**

## 8 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs **Henning Kemi**. Karta och handlingar finge utgivas på en gång sedan förrättningen fastställts.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av **Henning Kemi**.

## 9 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas ~~med kopia av kartan~~ **samtidigt med** kopia av kartan ~~efter~~ först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i **Gällivare** domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Masugnsbyn den 30 juli 1958.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

*W. Rydberg*

T.f. distriktslantmätare.  
Förrättningsman för avstyckning.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

*Arvid Kemi*  
*m. b. p. p.*

*Henning Kemi*

Protokollet uppsatt den 30 juli 1958.

Marquarbyn den 9/6 1958

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Inkom till      |                   |
| BYGGNADSNÄMNDEN |                   |
| 12 JUN 1958     |                   |
| Rem.            | D. nr. <u>568</u> |
| Besv. d. _____  | 19____            |

Sutr. lantmätaren i Kiruna

Härmed får jag vordsamt anmäla  
om avstyckning av lott, nr Marquarbyn  
nr. 43, tillhörigt hemmansäg. Isak Arvid  
Kemi i Marquarbyn

Högskningsfullt  
Henning Kemi  
adr: B 64 37  
Marquarbyn.

Överlämnas till förrättningsman för åtgärd.

**BYGGNADSNÄMNDEN I KIRUNA**

*Henning Kemi*

F ö r e n i n g .

Vid lantmäterisammanträde denna dag rörande avstyckning från fastig-  
 heten Masugnsby 4 i Kiruna stad ha undertecknade överenskommit, att  
 stamfastigheten skall äga rätt att för vägändamål begagna den över  
 avstyckningsområdet gående körvägen.

Masugnsbyn den 30 juli 1958.

*Arvid Kemi*  
 .....  
 /Isak Arvid Kemi/  
*m. h. p. p.*

*Henning Kemi*  
 .....  
 /Henning Kemi/

Bestyräkes i tjänsten:

*av Byrått*

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Masugnsby 4<sup>3</sup> om 1/16 mantal i Kiruna stad.

Styckningsfastigheten

är i laga ordning utbruten vid den 28 december 1906 fastställt laga skifte å Masugnsby by. Från fastigheten har tidigare avstyckats Masugnsby 4<sup>4</sup> om cirka 0,94 hektar. Enligt jordregistret uppgår fastighetens totala ägovidd för närvarande till omkring 203,2 hektar.

Avstyckningen sker för bostadsändamål och arealen uppgår till 0,16 hektar huvudsakligen skogsmark. Området, som för närvarande är obebyggt, skall bebyggas med stöd av statliga lån.

Området gränsar mot allmän väg.

Stamfastigheten har tillagts vägrätt över området genom servitut.

Prövningen.

Avstyckningen är icke belägen inom område för vilket finnes fastställd detaljplan eller utomplansbestämmelser eller där förbud mot tätbebyggelse råder.

Området är tämligen centralt beläget i Masugnsbyn och kan anslutas till stadens därstädes befintliga vatten- och avloppsledningar.

Förvärvaren av området, Henning Kemi, är 32 år gammal, är gift och har ett barn. Kemi har sedan 7 år tillbaka arbete i dolomitbrottet i Masugnsbyn. Familjens ekonomiska förhållanden äro goda. Familjen hyr för närvarande ett egna hem.

Området är med hänsyn till omfång och beskaffenhet i övrigt sådant, att det för sig bildar fastighet, som är lämplig att användas för sagda ändamål.

Stamfastigheten undergår genom avstyckningen icke förändring av någon betydelse.

Masugnsbyn den 30 juli 1958.

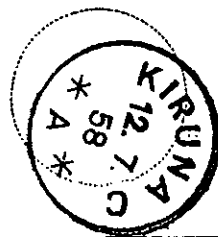
På tjänstens vägnar:

*mf Bylund*  
T.f. distriktslantmätare.



Distriktslantmätaren i ..... Kiruna ..... distrikt har denna dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

| Antal | A d r e s s a t e n s |                            |
|-------|-----------------------|----------------------------|
|       | namn                  | bostad och postadress      |
| 1     | Isak Arvid Kemi       | <u>Masugnsbyn.</u>         |
| 1     | Henning Kemi          | Box 37, <u>Masugnsbyn.</u> |
|       |                       |                            |
|       |                       |                            |
|       |                       |                            |
|       |                       |                            |
|       |                       |                            |
|       |                       |                            |
|       |                       |                            |
| 2     |                       |                            |



Avsänd den 7/8 1958.

# RÄKNING

till Herr Henning Kemi, Box 37, Masugnsbyn.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokontonr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DE BET

Dnr K 81/58.

Avstyckning av ett område om 0,1600 hektar från fastigheten Masugnsby 4<sup>3</sup> i Kiruna stad.

Ersättning enl. lantmäteritaxan (SFS 475/52 med tillägg 95/58).

|                       |      |       |
|-----------------------|------|-------|
| Grundavgift . . . . . | 60:- |       |
| Tilläggsavgift        |      |       |
| 1 ägolott . . . . .   | 70:- | 130:- |
| 50% x 130:- . . . . . |      | 65:-  |
| S u m m a             |      | 195:- |

Ersättningen uttagen genom postförskott  
betygs på tjänstens vägnar:

  
Höga