



Akt nr:

25-KIS/R67

AU$25-KIS/R67

D.-Nr .....

HANDLINGAR

angående förslag till stadsplan för del av Vittangi kyrkby

i Kiruna stad socken, ... kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19 57

Kiruna C. R 67

~~Vittangi nr 1~~

Akten består av ..... band handlingar

innehållande ..... skrivna sidor samt

..... kart

Kartan förvaras PS

Avskrift av avskrift.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Ink. 3/10-57
till Överlantmätaren
i Norrbottens län.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Kiruna, i anledning varav utlåtanden avgivits den 9 oktober 1956 av länsstyrelsen i Norrbottens län och den 10 september 1957 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 6 april 1956 antaget förslag till stadsplan för Vittangi kyrkoby, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en å länsarkitektkontoret i Luleå år 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas tre å stadsplanekartan numera med blå gränslinjer angivna områden.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna områdena meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 januari 1961.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 september 1957.

Gösta Skoglund

/Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Gerda Söderberg
/Gerda Söderberg/

TILL LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN
ang. stadsplan för Vittangi
kyrkoby i Kiruna dnr
D 760/56.

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Kiruna
länsarkitekten, Luleå
överlantmätaren, Luleå

Rätt avskrivet bekygar; Luleå i länets lantmäterikontor den 30 juni 1961.

Avskrift.

LÄNSARKITEKTKONTORET
i Norrbottens län

B e s k r i v n i n g
tillhörande förslag till stadsplan för del av V i t t a n g i k y r k o b y.

Befintliga förhållanden.

Byggnadsplan fastställdes den 12 augusti 1940 för ett större område av Vittangi kyrkoby. Sedan byggnadslagen tillkommit med krav och möjligheter i fråga om skydd för jordbruksmark samt koncentrering av förekommande tätbebyggelse och de intensifierade trafikförhållandena gjort de genom byns centrum ledande allmänna vägarna mindre lämpade för snabb genomgångstrafik samt Vittangi by kommit att ingå i Kiruna stad har staden beslutat om stadsplan för den centrala del av byn som begränsas i nordost av Torne älv, i öster av Julkatenjärvi, i söder, väster och norr av genom sitt höjdläge för tätbebyggelse olämpliga jordbruksområden.

Terrängen inom stadsplaneområdet är flack och erbjuder dåliga lutningsförhållanden. Vatten- och avloppsanläggning för stadsplaneområdet och angränsande områden är projekterad och delvis utbyggd. Se bilagd vatten- och avloppsutredning.

Inom stadsplaneområdet förekommer länsvägarna Pajala-Kiruna och Vittangi-Karesuando, vissa gamla samfällda vägar samt vissa enligt byggnadsplanen byggda gator.

Bebyggelsen har utbildat sig som en utpräglad randbebyggelse längs befintliga vägar. En viss koncentration har skett dels vid kyrka och prästgård, dels vid vägen Pajala-Karesuando där cirka 10 affärs- och bostadshus nu finnas. Något mera utpräglat centrum har icke kommit till stånd.

Av allmänna byggnader märkes kyrka, pastorsexpedition, frikyrkobyggnad, tingshus, folkskola, brandstation, tandpoliklinik samt ett centralgarage för vägförvaltningen. Ålderdomshem är under uppförande.

Bland byggnader för enskild service märkes folkets hus med bio, två hotell, diverse butiker samt två bilservicestationer.

Beståndet av boningshus, i allmänhet trähus, växlar starkt i fråga om kvalitet. Det egna hemmet dominerar.

Industrien representeras av bl.a. ett mejeri, en bilmekanisk verkstad samt ett sågverk.

Elektriska högspänningsledningar beröra stadsplaneområdet i dess västra del samt vid Julkatenjärvi sydost om kyrkan.

Förslaget.

Stadsplanens avgränsning.

Planområdets avgränsning har skett i samråd med representanter för Kiruna stads väg-, vatten- och avloppsväsen, länets vägförvaltning, lantmäteri och lantbruksnämnd. Plangränsens oregelbundna form betingas dels av terrängens höjd- och lutningsförhållanden och därav beroende avloppsmöjligheter, dels av hänsyn till befintliga fastighetsgränser, dels åter av hänsyn till jordbruksenheterna, särskilt dessas brukningscentra. Stadsplaneområdet omsluter två jordbruksområden, som icke ingå i planen.

I öster anslutes stadsplanen direkt till gatunätet inom den del av byggnadsplanen som tänkes bibehållen. De delar av byggnadsplanen, som ligga väster och norr om stadsplanegränsen, förmodas bliva upphävda.

Gator.

Länshuvudvägar. De nuvarande länshuvudvägarna Pajala-Kiruna och Vittangi-Karesuando förmodas på grund av bebyggelsen, särskilt den dåliga sikten vid vägarnas anslutning mellan skolan och tingshuset, framdeles icke lämpligen kunna upptaga genomgångstrafiken. Sedan flera alternativ till mera begränsande omläggningar undersökts har stadsplanen i samråd med vägförvaltningen utarbetats på sätt som möjliggör en mera radikal omläggning av de båda vägarna. Vägen Pajala-Kiruna kan enligt stadsplanen omläggas från stadsplanegränsen i öster längs stranden av Julkatenjärvi för återanslutning utanför planområdet, sydväst om detta och vägen Karesuando-Kiruna från en punkt cirka 200 meter söder om nuvarande färjläge (och blivande brofäste) genom planområdets västra del med anslutning till vägen Pajala-Kiruna utanför planområdet sydväst om detta. För dessa genomfartsleder föreslås en gatubredd av 20 meter med byggnadsfria zoner om 10 meters bredd där ej befintlig bebyggelse nödvändiggör något smalare förgårdar.

Gatunätet i övrigt. Den gällande byggnadsplanens gatunät har i stort sett bibehållits, dock med de ändringar som nödvändiggjorts för anslutning till de framtida genomfartslederna samt vid planerad busshållplats och vid de utvidgade skol- och idrottsområdena varest vissa i byggnadsplanen upptagna gator slopats eller ändrats till sina lägen. Det stora triangelformade kvarteret väster om folkets hus föreslås uppdelat med en ny gata. Vid älven i stadsplaneområdets östligaste del föreslås gatunätet omlagt för mera ekonomiskt utnyttjande av marken.

Gatornas minimibredd har ökats från 9 till 12 meter, vilken bredd numera anses behövlig för en bekväm snöröjning. För övrigt föreslås för gatan Pajala-Karesuando, som beräknas bli tätortens affärsgata, en bredd av 18 meter. En bredd av 15 meter föreslås för gator längs vissa befintliga vägar, nämligen gamla samfällda och nuvarande allmänna vägen mot Kiruna, samfällda vägen från dessa vägar mot bydelen söder om Julkatenjärvi samt samfällda vägen från allmänna vägen mot Karesuando till den västra bydelen.

Gatuhöjder. Föreslagna gatuhöjder överensstämmer i fråga om befintliga vägar med dessas nuvarande höjdförhållanden enligt under-lagskartan. I övrigt har föreslagna gatuhöjder rättats efter terrängen och i fråga om de allmänna vägarna efter samråd med vägförvaltningen.

Andra allmänna platser.

För bilparkering m.m. har öppna platser föreslagits vid kyrkan, vid folkets hus och vid idrottsplatsen samt mitt emot tingshus och skola en mindre öppen plats.

Såsom parkmark redovisar förslaget ett område vid kyrkan, ett strandområde längs älven, två mindre lekplatser i det inre av tvenne kvarter samt områden för säkerställande av bebyggelsefria zoner och fri sikt vid vissa gator företrädesvis längs stadsplanegränsen.

Byggnadskvarter.

Kvartersområden för allmänt ändamål, betecknade med A, har föreslagits för brandstation och tandpoliklinik, för tingshus och läkaremottagning, för folkskolan, för ålderdomshemmet och för pastorsexpeditionen. För skolan föreslås tre våningar och för övriga områden två våningar eller två våningar jämte vindsinredning. Två mindre A-områden har även utlagts, ett vid älven öster om tingshuset för kloakpumpstation med reningsanläggning samt ett väster om idrottsplanen för pumpstation. För sistnämnda områden föreslås 1 våning.

Kvartersområden för bostadsändamål, betecknade med BF. För dylika områden föreslås friliggande byggnadssätt såsom bäst svarande mot ortens behov och önskemålet att bevara fria utblickar mot älven. För BF-områdenas boningshus föreslås en begränsad planyta, två våningar med inredd vind (begränsad till gavelrum), två våningar utan inredd vind eller en våning med vindsvåning. Vid lokaliseringen av de olika hustyperna har hänsyn tagits till de befintliga husens våningsantal och andra omständigheter. Uthus, garage eller dylik

mindre gårdsbyggnad med begränsad planyta är medgiven. Tomter få bebyggas med en total byggnadsyta motsvarande högst 1/4 av tomtens yta.

För fem stycken större tomtplatser söder om nuvarande Pajala-Kirunavägen, omedelbart norr om kyrkan föreslås fixerade huslägen dels för bostads- och affärshus med 3 våningar, dels för uthus, garage eller dylik gårdsbyggnad.

Kvartersområden för småindustri, betecknade med Jm, ha föreslagits till ett antal av 4 st. i planens västra del och 1 st. i norra delen samt 1 st. vid nuvarande mejeriet, samtliga intill befintliga vägar. Två av sistnämnda områden, belägna vid nuvarande länsvägen till Kiruna, har av hänsyn till därstädes befintligt sågverk intagits i planen ehuru deras anslutning till gemensamma avloppsledningar synes tvivelaktig. För småindustriområdena föreslås 2 våningar.

Specialområden.

Område för kyrkligt ändamål, betecknat med K. Härför har kyrkans nuvarande fastighet reserverats, något utökad mot väster.

Område för idrottsändamål, betecknat med Ri, föreslås ökat jämfört med vad som nu gäller så att plats beredes för fotbollsplan, löparbanor och skridskobana.

Område för garageändamål, betecknat med G, har reserverats vid vägförvaltningens nuvarande byggnader, 2 våningar föreslås.

Område för busstrafikändamål, betecknat med Tm, föreslås i planens östra del i anslutning till infartsleden från Pajala. Enligt förslaget kan busstation med uppställningsplatser ordnas även innan den planerade omläggningen av länshuvudvägen kommer till stånd.

Områden för bilserviceändamål, betecknade Tg, föreslås: en vid infartsvägen från Kiruna och en vid infarten från Karesuando. För dessa områden föreslås en våning. En bilserviceanläggning tänkes även framdeles kunna komma till stånd i närheten av den föreslagna busstationen, lämpligen inom byggnadsplanen utanför stadsplanegränsen.

Områden för elektriska transformatorstationer, betecknade med Et, till ett antal av 6 st. har i samråd med representant för Jukkasjärvi belysningsförening föreslagits på lämpliga platser, jämt fördelade över området.

Vattenområden. Delar av Torne älv och Julkatenjärvi har intagits i planområdet. Enligt föreslagna stadsplanebestämmelser får förstnämnda område utfyllas eller överbyggas endast för mindre

bryggor o. dyl. Sistnämnda område får ej utfyllas eller överbyggas.

Mark, som ej eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknade områden föreslås på övligt sätt inlagda såsom förgårdar mot gator eller andra allmänna platser, som byggnadsfria zoner mellan områden avsedda att bebyggas för olika ändamål samt i övrigt där bebyggelse av skilda anledningar icke är önskvärd.

Med korsprickning betecknade områden föreslås på de tomter norr om kyrkan där fixerade huslägen föreslagits. På dessa områden får uppföras uthus, garage eller dylika gårdsbyggnader.

Områden för underjordiska ledningar.

Dylika områden, betecknade med u, har inlagts på fyra ställen för befintliga eller planerade vatten- och avloppsledningar. Inom dessa områden får ej vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Luleå i länsarkitektkontoret den 7 november 1955.

E. Lovén

Tillhör byggnadsnämndens i Kiruna protokoll av den 15 mars 1956, § 133, betygar: Leena Kuoppala, sekr.

Tillhör stadsfullmäktiges i Kiruna protokoll den 6 april 1956, § 114, betygar: E. Hj. Nyström, ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 september 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio: Sven Åmark

Rätt avskrivet betyga:

Avskrift.

Länsarkitektkontoret
i Norrbottens län.

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till stadsplan
för V i t t a n g i k y r k o b y
i Kiruna stad, Norrbottens län.

Beteckningarna hänföra sig till å länsarkitektkontoret i Norrbottens län år 1955 upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål och därmed samhörigt ändamål.

d) Med Tm betecknat område får användas endast för busstrafikändamål och därmed samhörigt ändamål.

e) Med Tg betecknat område får användas endast för bilserviceändamål och därmed samhörigt ändamål.

f) Med Et betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

g) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

h) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika gårdsbyggnader. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m^2.

§ 6.

Byggnads läge.

Mom. 1

Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

Mom. 2

Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad må icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 3 meter.

§ 7.

Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1

Å med F betecknat område får av tomts areal högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2

Å med Jm betecknat område får av tomts areal högst en tredjedel bebyggas.

§ 8.

Byggnads storlek och antal byggnader å tomt.

Mom. 1

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m^2.

Mom. 2

Uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader få icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m^2 för varje tomt. Dylika byggnader få dock uppföras endast under förutsättning dels att de lokaler, som där äro avsedda att inredas, icke lämpligen kunna inredas i huvudbyggnaden, dels att byggnaden prövas vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av omgivande mark. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader uppföras.

§ 9.

Våningsantal.

Mom. 1

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst respektive en, två och tre våningar.

Mom. 2

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock beträffande område betecknat med IIv endast i den mån den inredda delens behov av dagerbelysning tillgodoses endast genom fönster i gavelfasad.

Mom. 3

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 10.

Byggnads höjd.

Mom. 1

Å med Et, I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 4,4; 5,6; 7,6; 8,0 och 10,6 meter.

Mom. 2

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3

Å med Bf betecknat område får garage, uthus eller dylik mindre gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 4

Å med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke upp-

föras till större höjd än 3,0 meter.

§ 11.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30^{0}. Beträffande bostadshus, som uppföras i en våning jämte inredd vind kan byggnadsnämnden medgiva den lutning, som prövas lämpligt.

§ 12.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än fyra bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får ingen bostad inredas.

§ 13.

Anordnande av förbindelseväg.

Allmän platsmark, som å kartan betecknas såsom plantering, får användas som väg till och från angränsande fastighet endast om erforderlig förbindelse icke kan på annat sätt erhållas.

§ 14.

Undantag.

Inom område, som enligt § 1 får användas endast för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, av sådan mindre omfattning som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Luleå i länsarkitektkontoret den 7 november 1955.

E. Lovén

Gunnar Josefsson

Tillhör byggnadsnämndens i Kiruna protokoll av den 15 mars 1956, § 133, betygar; Leena Kuoppala, sekr.

Tillhör stadsfullmäktiges i Kiruna protokoll den 6 april 1956, § 114, betygar: E. Hj. Nyström, ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 september 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio: Sven Åmark

Rätt avskrivet betyga:

B Sandberg