

Karta
över ett avstyckat område
å fastigheten
Persön 19⁵
i Nederluleå socken av Norrbottens län.

Dnr 123 58

Upprättad år 1958 av

Torsten Samuelsson

Lantmätare.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter, Skala 1:1 000

BESKRIVNING.

	Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägaslag mm.	areal hektar
2	<u>Bengt Klockare.</u> Skogsmark.	0,0663

RN 1923

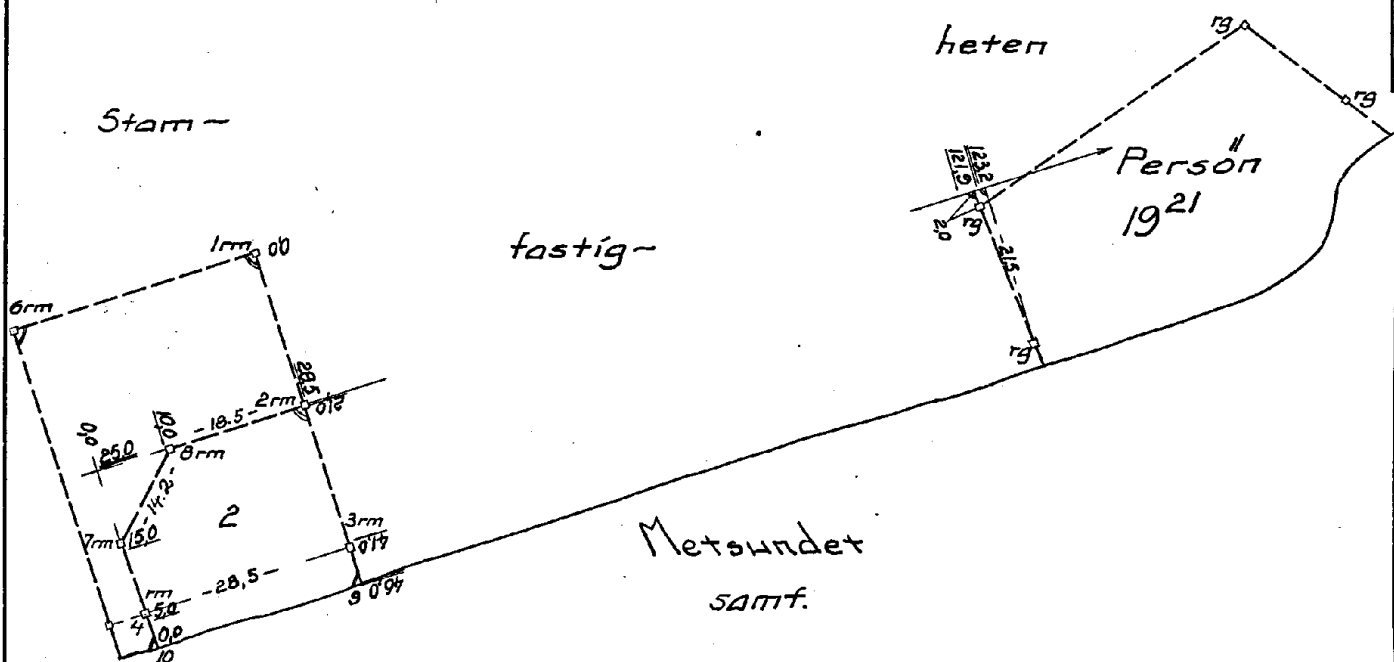
§ 564 År 1923 den 18 okt
blev denna avstyckning fastställd av över-
lantmätaren i Norrbottens län, betygar:

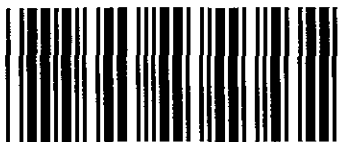
Å tjänstens vägnar:

Hen. i. Lundgren

Vid förrättningen nytillkomna
gränser: 10-7-8-2-9.

Med området följer rätt till utfartsväg över
stamfastigheten och vidare ut till allmän väg.





Akt nr:
25-NLÅ-5189

AU\$25-NL\$A-5189

D.-Nr 123/58

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten
Persön 195

i Nederluleå socken, _____ kommun,
Norrbottens län;

upprättade år 1958

Nederluleå 5189

Kartan förvaras i handl

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 7 skrivna sidor jämte

1 karta

1 §.

År 1958 den 19 augusti börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Hemmansägare Gunnar Larsson, ägare till Persön 19⁵ med lagfart den 12 juli 1944 nr 433;

Maskinist Bengt Klockare, köpare till ett område av Persön 19⁵ enligt köpebrev, se bilaga B.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta det försålda området, vilket utstakades och markerades med en areal av 663 kvadratmeter.

Med området skulle följa rätt till utfartsväg över stamfastigheten och vidare ut till allmän väg.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:1000.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom.

8 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Maskinist Bengt Klockare, Box 443, Gammelstad.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av densamme.

9 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Luleå domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Torsten Samuelson

lantmätare.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Ink. d. 4 juli 1958.

Bilaga A.

Dnr 123/58

Till Distriktlantmätaren i Luleå distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Persön 19⁵
uti Nederluleå socken och Norrbottens län, vilken äges av Gunnar, J, Larsson
Persön.

Gammelstad den 2 juli 1958.

Benkt Klockare

Benkt Klockare.

Box 443.

Gammelstad.

K Ö P E B R E V.

Till Maskinist Bengt Klockare, Box 443, Gammelstad, försäljes härmed från fastigheten Persön 19⁵ i Nederluleå socken ett markområde om 663 kvadratmeter av fastighetens hemskifte på sätt som utstakats och markerats på marken och som nämare angivits på förrättningskartan till pågående avstyckningsförrättning (dnr 123/58). Med området följer rätt till utfartsväg över stamfastigheten och vidare ut till allmän väg.

Området överlåtes fritt från penninginteckningar och får tillträdas omedelbart.

Avstycknings- och lagfartskostnaderna betalas av köparen.

Köpeskillingen utgör Fyrahundranittiosju (497:-) kronor och kvitteras härmed såsom betald.

Persön den 19 augusti 1958.

J. Gunnar Larsson

Asta Larsson

Bevittnas:

T. Emanuelson

Gunnar Hermansson

Bestyrkes i tjänsten:



Kerstin Åslin

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 39/400 mantal Persön 19⁵ i Nederluleå socken av Norrbottens län.

Persön 19⁵ har tillkommit genom laga skifte, fastställt den 10 november 1860, samt laga skifte å upplandning, fastställd den 30 december 1885. Arealen omfattar 66,8571 ha.

Det till avstyckning föreslagna området var avsett för sommarstugeändamål. Det är till omfång och beskaffenhet i övrigt sådant att det kan väntas bli varaktigt användbart för avsett ändamål.

Marken är beväxt med blandskog och består av sandig och delvis blockig morän. Terrängen är starkt sluttande mot Metsundet.

Några ur plansynpunkt väsentliga intressenträdes inte för nära genom avstyckningen, då något för väg eller annat allmänt begagnande speciellt lämpat område ej tages i anspråk. Hinder för försvaret föreligger ej.

Styckningsfastigheten är en jordbruksfastighet. Avstyckningen är utan betydelse för fastighetens möjlighet att bestå såsom särskild sådan fastighet. Ändringen i fastighetsindelningen kan inte anses innebära men av någon betydelse för jordbruksnäringen.

Samtidigt avstyckat område, se dnr 122/58.

Persön den 19 augusti 1958.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Torsten Emanuelsson

Lantmätare.

Avsänd den 25 augusti 1958.

RÄKNING

till Herr Bengt Flockare, Box 143, Gammeåstad.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 123/58. Person 19⁵, avstyckning, Nederluleå socken.

Ersättning enl. kungl. kung. den 6 juni 1952

(SFS 475/1952)

Sakersättning:

Grundavgift

60:-

Tilläggsavgift

70:-

Summa kronor

130:-

50 % tillägg enl. kungl. kung. den 14 mars 1958

65:-

Totalsumma kronor

195:-

Ersättningen uttagen genom postförskott.
betygar på tjänstens vägnar:


Namn

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.