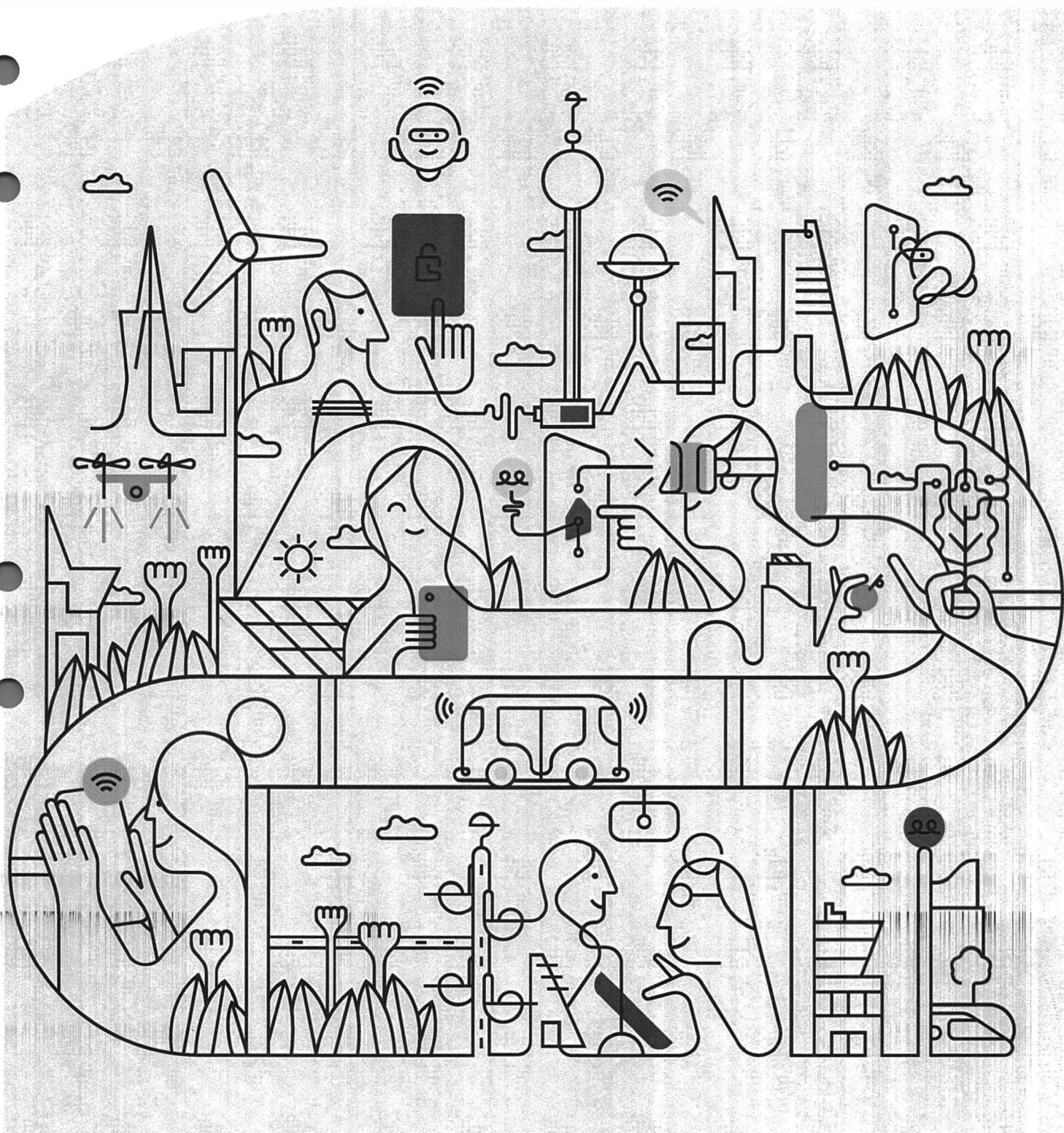




2024

Årsredovisning

Brf Sparven 12



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sparven 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Luleå.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-10-06 och nuvarande stadgar registrerades 2006-10-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sparven 12	2006	Luleå

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Norrbotten.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1959

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 887 kvm och 1 lokal om 205 kvm. Byggnadernas totalyta är 1042 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Fahlesson	Ordförande
A Karoline P Johansson	Styrelseledamot
Janne Tapio Pöckkilä	Styrelseledamot
Per Selberg	Styrelseledamot
Olivia Stjärnholm	Suppleant

Valberedning

Annika Forssén

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Karin Nilsson Selberg Extern revisor Ekonomisten

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2007-2010** ● Renovering trapphus, tvättstuga, avloppstammar, golv i restaurang, utrymningsväg restaurang
- 2011** ● Ny inkommande vattenledning installerad 2011
- 2012** ● Installation av nya kylkompresser
- 2013-2014** ● Byte fönster plan 1+2 - avslutat mars 14
- 2015** ● Byte värmexlare
Reparation vägg mot frys
- 2017** ● Byte golvbeläggning på altan
Åtgärder av golv i restaurangens köksdel pga sprickbildning - beslutat
- 2019** ● Byte av balkonger, 2 st
- 2020** ● Byte termostater och ventiler i äldre element
Byte termostater äldre element - klart
- 2023** ● Uppgradering av brandskydd avseende dörrar, varnare och släckare. Rep av avlopps rör(relining)

Planerade underhåll

- 2025** ● Dagvattenflödet i huset

Övrig verksamhetsinformation

Relativt omfattande vattenskada i en lägenhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 19 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	869 436	825 367	705 944	666 335
Resultat efter fin. poster	-121 807	-72 788	41 876	-89 220
Soliditet (%)	38	39	39	39
Yttre fond	112 000	84 000	56 000	28 000
Taxeringsvärde	14 696 000	14 696 000	14 696 000	12 766 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	678	667	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69,1	70,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 002	8 057	8 644	8 750
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 812	6 858	6 943	7 028
Sparande per kvm totalyta, kr	3	37	160	34
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	23	18	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	168	136	128	123
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	50	39	48
Energikostnad per kvm totalyta, kr	247	209	186	188
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,47	3,50	-	-
Räntekänslighet (%)	11,81	12,09	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	6 143 126	-	-	6 143 126
Fond, yttre underhåll	84 000	-	28 000	112 000
Uppskrivningsfond	8 603 570	-	-70 260	8 533 310
Kapitaltillskott	432 000	-	-	432 000
Balanserat resultat	-10 517 569	-72 788	42 260	-10 548 097
Årets resultat	-72 788	72 788	-121 807	-121 807
Eget kapital	4 672 339	0	-121 807	4 550 532

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 590 357
Årets resultat	-121 807
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-28 000
Uppskrivningsfond	70 260
Totalt	-10 669 904

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-10 669 904

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	869 436	825 367
Övriga rörelseintäkter	3	0	13 515
Summa rörelseintäkter		869 436	838 882
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-505 920	-493 477
Övriga externa kostnader	8	-50 296	-45 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 632	-124 632
Summa rörelsekostnader		-680 848	-663 332
RÖRELSERESULTAT		188 588	175 550
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 972	3 097
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-317 367	-251 435
Summa finansiella poster		-310 395	-248 338
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-121 807	-72 788
ÅRETS RESULTAT		-121 807	-72 788

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	11 348 340	11 472 972
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 348 340	11 472 972
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 348 340	11 472 972
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 402	27 500
Övriga fordringar	13	256 692	236 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	11 453	0
Summa kortfristiga fordringar		302 547	264 313
Kassa och bank			
Kassa och bank		243 909	239 778
Summa kassa och bank		243 909	239 778
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		546 457	504 091
SUMMA TILLGÅNGAR		11 894 797	11 977 063

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 575 126	6 575 126
Uppskrivningsfond		8 533 310	8 603 570
Fond för yttre underhåll		112 000	84 000
Summa bundet eget kapital		15 220 436	15 262 696
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 548 097	-10 517 569
Årets resultat		-121 807	-72 788
Summa fritt eget kapital		-10 669 904	-10 590 357
SUMMA EGET KAPITAL		4 550 532	4 672 339
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	440 000	2 181 000
Summa långfristiga skulder		440 000	2 181 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 657 875	4 965 375
Leverantörsskulder		122 815	50 306
Skatteskulder		8 682	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	114 893	108 043
Summa kortfristiga skulder		6 904 265	5 123 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 894 797	11 977 063

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	188 588	175 550
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	124 632	124 632
	313 220	300 182
Erhållen ränta	6 972	3 097
Erlagd ränta	-334 642	-236 752
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-14 450	66 527
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 029	15 710
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	105 316	-3 676
Kassaflöde från den löpande verksamheten	73 837	78 562
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	0	0
Avyttring av finansiella tillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-48 500	-88 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-48 500	-88 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	25 337	-9 938
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	465 127	475 065
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	490 464	465 127

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sparven 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	5 %
Byggnad	1 - 3,33 %
Om- och tillbyggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	601 164	591 236
Hysesintäkter lokaler, moms	264 000	234 000
Dröjsmålsränta	0	131
Pantsättningsavgift	1 719	0
Administrativ avgift	196	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	2 358	0
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Summa	869 436	825 367

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	991
Försäkringersättning	0	12 524
Summa	0	13 515

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	8 124	0
Städning enligt avtal	13 541	14 079
Städning utöver avtal	2 824	0
Sotning	2 917	0
Besiktningar	2 299	0
Gårdkostnader	381	804
Serviceavtal	12 767	12 767
Förbrukningsmaterial	1 110	6 860
Summa	43 963	34 510

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	266	0
Hyseslokaler	2 358	19 275
Tvättstuga	11 920	0
Trapphus/port/entr	0	29 836
Dörrar och lås/porttele	0	43 664
VVS	22 330	21 287
Värmeanläggning/undercentral	3 008	31 056
Elinstallationer	9 008	0
Fönster	4 713	0
Summa	53 602	145 119

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	19 826	23 963
Uppvärmning	175 216	141 787
Vatten	62 456	51 883
Sophämtning/renhållning	16 025	9 832
Summa	273 523	227 466

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	9 626	23 187
Självrisk	82 950	0
Kabel-TV	12 737	16 465
Fastighetsskatt	29 520	29 110
Korr. fastighetsskatt	0	17 621
Summa	134 833	86 383

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	3 609	3 609
Föreningskostnader	541	455
Förvaltningsarvode enl avtal	39 569	37 977
Pantsättningskostnad	2 515	0
Administration	1 562	3 182
Konsultkostnader	2 500	0
Summa	50 296	45 223

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	317 367	251 435
Summa	317 367	251 435

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 382 021	4 382 021
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 382 021	4 382 021
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-838 669	-784 297
Årets avskrivning	-54 372	-54 372
Utgående ackumulerad avskrivning	-893 041	-838 669
Akkumulerad uppskrivning		
Ingående	9 123 945	9 123 945
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-1 194 324	-1 124 064
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-70 260	-70 254
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	7 859 361	7 929 627
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 348 341	11 472 979
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 815 200</i>	<i>2 815 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 804 000	21 804 000
Taxeringsvärde mark	14 200 000	14 200 000
Summa	36 004 000	36 004 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 800	6 800
Utgående anskaffningsvärde	6 800	6 800
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 800	-6 800
Utgående avskrivning	-6 800	-6 800
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar	9 223 945	9 223 945
Värdereglering av aktier m m	-9 223 945	-9 223 945
Summa	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 643	1 521
Skattefordringar	7 495	7 905
Momsavräkning	0	2 038
Transaktionskonto	80 968	56 358
Borgo räntekonto	165 586	168 991
Summa	256 692	236 813

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	7 198	0
Förutbet kabel-TV	4 255	0
Summa	11 453	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2027-12-01	3,93 %	446 000	452 000
Swedbank	2025-03-28	3,30 %	3 200 000	3 200 000
Swedbank	2025-10-24	4,68 %	1 735 000	1 735 000
Handelsbanken	2025-09-01	3,26 %	236 875	239 375
Handelsbanken	2025-02-04	4,07 %	1 480 000	1 520 000
Summa			7 097 875	7 146 375
Varav kortfristig del			6 657 875	4 965 375

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 055 375 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 327	0
Uppl kostnad Värme	22 315	0
Uppl kostn räntor	19 154	36 429
Förutbet hyror/avgifter	72 097	71 614
Summa	114 893	108 043

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

2025-03-12

Ort och datum

Per F

Per Fahlesson

Ordförande

Janne Tapio P

Janne Tapio Pääkkilä

Styrelseledamot

A Karoline P Johansson

A Karoline P Johansson

Styrelseledamot

Per Selberg

Per Selberg

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-12

Karin Nilsson Selberg

Ekonomisten

Karin Nilsson Selberg

Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Brf Sparven

Jagi har granskat den bokföring som är upprättad av kassören samt inlejda tjänster från SBC för verksamhetsåret 2024-01-01—12-31.

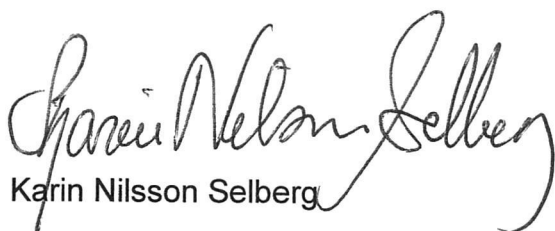
Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag i har granskat ett urval av de underlag som finns i redovisningen, kontrollerat ett stort antal transaktioner, försäkrat mig om att utbetalningarna har fullgoda underlag samt att dessa går att hänföra till verksamheten.

Jag finner att ingen i styrelsen har brutit mot någon lag, ej heller att någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kalix 2025-03-12


Karin Nilsson Selberg