

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Tallvik 13:28	Byggnadens adress Backvägen 10-16	Postnr 956 32	Ort Överkalix
Byggnadsägaren Br. Sällström Fastigheter AB	Postadress Sandviksgatan 49	Postnr 972 33	Ort Luleå
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare Anton Sällström	Telefonnr 073-8314898	Fax / e-post anton.sallstrom@brsfast.se	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet Lägenheter	BRA i m ² 4
		Ant. Lgh	Ant. lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
FTX 10-16	1	2024-03-18	G	2024-05-03	2027-03-18	B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Besiktningsman Samuel Utoslahti		Telefon nr 070-5926866	Fax / e-post samuel@okvent.se
Företag Överkalix Ventkontroll AB		Postadress Bagarvägen 4	Postnr 956 32
Certifieringsorgan Kiwa Certification AB		Cert.nummer 7544	Ort Överkalix
Giltighetstid 2029-02-16		Behörighetsnivå K	
Ort, Datum för underskrift Överkalix 2024-05-03		Namnteckning 	

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
	FTX 10-16	B1

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Tallvik 13:28		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	FTX backvägen 10		1991	Kök		26 / 28 l/s	Hela Lägenheten
2	FTX backvägen 12		1991	Kök		29 / 27 l/s	Hela Lägenheten
3	FTX backvägen 14		1991	Kök		27 / 27 l/s	Hela Lägenheten
4	FTX backvägen 16		1991	Kök		36 / 31,5 l/s	Hela Lägenheten
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	☐ Ritningar	3.10	backvägen 16, Timer till forcering spiskåpa ur funktion-Åtgärdat			
	1.2	☐ DU-instruktioner					
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll					
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.6	backvägen 10, lagerljud i ena fläktmotorn Åtgärdat			
	1.5	☐ Övrigt	3.6	backvägen 14, lagerljud i ena fläktmotorn Åtgärdat			
	2	Föroreningar					
	2.1	☐ Uteluftskanal					
	2.2	☐ Filterdel					
	2.3	☐ Batterier					
	2.4	☐ VVX					
	2.5	☐ Fläktdel					
	2.6	☐ Kanaler					
	2.7	☐ Don					
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter					
	2.9	☐ Fläktrum					
	2.10	☐ Övrigt					
	3	Funktioner					
	3.1	☐ Filterdel					
	3.2	☐ Batterier					
	3.3	☐ VVX					
	3.4	☐ Spjäll					
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	☒ Fläktar					
	3.7	☐ Luftflöden	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet				
	3.8	☐ Kanaler					
	3.9	☐ Don					
3.10	☒ Övrigt	Utbyte av aggregat till energieffektivare med EC-motorer och högre verkningsgrad på värmeväxlare.					
4	Klimat						
4.1	☐ Temperatur						
4.2	☐ Odör						
4.3	☐ Drag						
4.4	☐ Ljud						
4.5	☐ Erukarsynpunkter						
4.6	☐ Övrigt						
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum		
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn	2021-04-19		
	☐ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2024-03-18		
	☒ Ombesiktning	☒ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2027-03-18		
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktning	2024-05-03		
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg		Underskrift			
				Samuel Åström			

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer		Systemnummer		L1
		FTX 10-16		
Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.
	Ritning	Flödesenhet	m³/h l/s	Datum
			☐ ☒	2024-03-18

Driftstider	Märkeffekter
Dygnet runt	750 W

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	LGH 10	FRD		5							
2		SOV		11							
3		VARD		10							
4		WC/D						18			
5		KÖK						10			
6	LGH 12	FRD		7							
7		SOV		12							
8		VARD		15							
9		WC/D						19			
10		KÖK						8			
11	LGH 14	SOV1		8							
12		VARD		9							
13		SOV2		10							
14		WC/D						19			
15		KÖK						8			
16	LGH 16	SOV1		11							
17		VARD		15							
18		SOV2		10							
19		WC/D						20,5			
20		KÖK						11			

Anm.

Mättekniker

Namnteckning

Samuel Österlund
Funkis

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- 1 = A1, Punktvís hast.mätn.m prandtlrör

2 = A2, Fasta flödesmätdon

3 = A3, Punktvís hastmätn m varmtrådsanemometer

4 = A4, Spärgasmätning

5 = B1, Punktvís mätn m varmtrådsanemo rekt galler

6 = B21, Tryckfallsmätning med sond
- 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

9 = C1, Mätning av referenstryck

10 = C21, Mätning m stos, direkt metod

11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod

12 = Övrigt

INTYG

ÖVERKALIX
VENTKONTROLL AB

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Tallvik 13:28		Backvägen 10-16	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
FTX 10-16			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift	
Samuel Utoslahti	2024-03-18	Överkalix 2024-05-03	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
G	2027-03-18		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Överkalix Ventkontroll AB	K	Kiwa	7544

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden