

# KV BÄVERN OCH JÄRVEN

ARJEPLOGS KOMMUN  
NORRBOTTENS LÄN

## FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

UPPRÄTTAT 1989 - 12

GUNNAR GRÖNLUND  
GUNNAR GRÖNLUND  
arkitekt SAR

GRUNDKARTA ÖVER	
Kv BÄVERN, JÄRVEN och LOET	
KOMMUN ARJEPLOG	LÄN NORRBOTTEN
REGISTEROMRÅDE ARJEPLOG	
UPPRÄTTAD AV ARVIDSJAURS LANTMÄTERIDISTRIKT 1989 - 08 - 10	

STAFFAN LUNDBERG  
DISTRIKTLANTMÄTARE

KARL-ERIK KARLSSON  
INGENJÖR

### BETECKNINGAR

- GRÄNSER**
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - BESTÄMMELOMRÅDESGRÄNS
- BYGGNADER**
- ☐ BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
  - ☐ BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
  - ☐ SKÄRMTAK
- FASTIGHETS BETECKNINGAR**
- BÄVERN KVARTERSNUMR
  - JÄRVEN TOMTNUMR
  - LOET STADSÅGA ELLER STADSÅGDOMRÅDE
  - 2 BETECKNING FÖR SAMFÄLLT OMRÅDE
  - 5 ÖVRIGT
  - STAKET, GÅRDESGÅRD ELLER PLANK
  - HÄCK
  - VÄG RESP GÅNGSTIG
  - SLÄNT
  - GRÄNS MELLAN GÅNGBANA OCH KÖRBANA
  - STENMUR
  - STÖDMUR
  - DIKE ELLER LIKNANDE
  - ÅGOSLAGSGRÄNS
  - BARRSKOG RESP LÖVSKOG
  - ÅKER RESP KÄRR
  - TRÄD
  - UTFARTSFÖRBJUD
- PUNKTER**
- 534 POLYGONPUNKT
  - RUMNÄTSPUNKT
- LEDNINGAR**
- ELLEDNING
  - VA VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING
  - DAGVATTENLEDNING
- HÖDFÖRHÅLLANDEN**
- 426.3 FASTSTÄLLD HÖJD
  - 427.5 AVVÄGD HÖJD (MASKINKOORDINAT)
  - 428 NIVÅKURVOR MED M EKVIDISTANS

INOMRÅDE PROJEKTERADE	UPPRÄTTAD GENOM
D 8 - 9, E 8 - 9	KOPIERING
SKALA	MÄTKLASS
1 : 1000	II
COORDINATSYSTEM I PLAN	COORDINATSYSTEM I HÖJD
0 gon 1938	RH 70
GRUNDKARTANS BETECKNING	
GA 116	

1 CM = 10 METER PÅ MARKEN

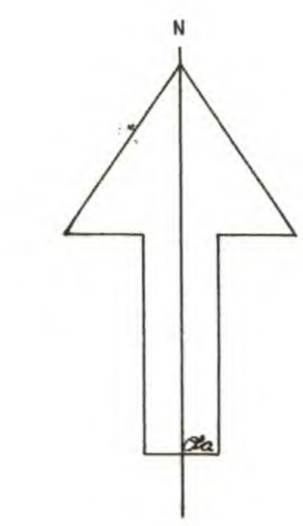
### ANTAGANDEHANDLING

- Övriga antagandehandlingar
- ☐ Planbeskrivning
  - ☐ Genomförande- beskrivning
  - ☐ Samrådsredogörelse
  - ☐ Grundkarta
  - ☐ Fastighetsförteckning
  - ☐ Utlösnande

Beställningsdatum	Sign
1990-02-15	
Antagande	
1990-03-12	
Lagrattningsdatum	
1990-04-16	

Bestyrelsen på Östlänns rådgivning: *Arvidsson*

25-190/166



**PLANBESTÄMMELSER**  
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELOMÅDESGRÄNS HELA PLANOMRÅDET, ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

- PARK ANLÄGGD PARK
- HUVUDGATA TRAFIK MELLAN OMRÅDEN

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B BOSTÄDER
- H HANDEL
- K KONTOR
- G BENSINSTATION
- C KYRKA, BIO
- KH HOTELL-RESTAURANG
- P1 PARKERINGSÅCK
- P2 PARKERING

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- g MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- g MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED GARAGE OCH UTHUS
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄMLIG FÖR ALLMÄNNA
- g UNDERJORDSKA LEDNINGAR
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄMLIG FÖR ALLM. LUFTLEDNING

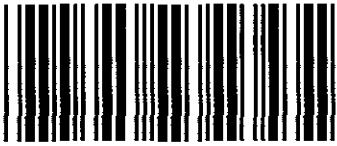
**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄMLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- I, II, III HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
- V2 SUTERRÄNGVÄNING

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
PLANENS GENOMFÖRANDETID SLUTAR 31.12.1999.



**Akt nr:**  
**25-P90/166**

\*AU\$25-P90/166\*

Upprättade år 1989	Dnr 2023-5831-90
Ärende  Förslag till detaljplan för kv Bävern och Järvén	
Registerområde Arjeplog	
Kommun Arjeplog	Län Norrbotten

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / ..... band

..... 14 ..... numrerade sidor

..... — ..... inneliggande karta

..... / ..... annan karta *ps*



LÄNSSTYRELSEN  
I NORRBOTTENS LÄN

P1990-166  
LAGAKRAFTBEVIS

1990-04-25

du 772/90

2023-5831-90

Kommunfullmäktige i Arjeplogs kommun  
Storgatan 20  
930 90 ARJEPLOG

Kommunfullmäktige har 1990-03-12 antagit detaljplan för  
KV LOET, JÄRVEN OCH BÄVERN, Arjeplogs kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-04-16.

*Ulla Rosenqvist*  
Ulla Rosenqvist

Registrering  
Datum

1990-08-16.....  
Införing i fastighetsregistret har verk-  
ställt  
För fastighetsregistermyndigheten

*Gunn Ahlin*

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Box 79, 933 ARVIDJAUR  
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ  
Byggnadsnämnden, Storgatan 20, 930 90 ARJEPLOG  
Planenheten  
Akten

- 4 -

KV BÄVERN OCH JÄRVEN

Arjeplogs kommun  
Norrbottens län

Förslag till detaljplan

Upprättat 1989-12 av Gunnar Grönlund arkitekt SAR

---

## P L A N B E S K R I V N I N G

### 1. HANDLINGAR

Följande handlingar utgör förslaget:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- denna planbeskrivning med illustration
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

Följande handlingar tillhör förslaget:

- fastighetsförteckning
- grundkarta i skala 1:1000 med gällande plangränser

### 2. SYFTE

Planförslaget har tillkommit p.g.a att ägaren till Bävern 11 har önskemål om exploatering av sin fastighet och eventuellt Bävern 5.

Ägaren av Järven 4 och Loet 1 har önskemål om nybyggnad av bostads- och affärshus.

Ägaren till Loet 6 har önskemål om nybyggnad av församlingslokal.

Hela planområdet har tidigare varit planlagt.

### 3. PLANDATA

#### 3.1 Lägesbestämning

Området är beläget i centrala Arjeplog. I norr gränsar området till Storgatan, i öster till Centralgatan, kv Loet nr 2 och 3, Lugnetvägen och i väster mot Torggatan.

#### 3.2 Areal

Områdets areal är ca 2,7 ha.

### 3.3 Markägoförhållanden

Området ägs till största delen av privata, Bävern 5 äger kommunen.

## 4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### 4.1 Översiktliga planer

Området ingår i en områdesplan som antagits av fullmäktige 1976-06-24.

### 4.2 Detaljplaner

För området gäller detaljplaner fastställda 1950-11-17, 1965-11-04, 1973-04-12, 1976-09-13 och 1988-04-26. Tomtindelning som fastställdes 1955-12-09 resp 1959-09-11 är upphävd för Loet 1,6 och Järven 1 - 4.

### 4.3 Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen har beslutat om ny detaljplan för området.

## 5. FÖRUTSÄTTNINGAR

### 5.1 Befintliga förhållanden

Området ligger i centrala Arjeplog och är idag bebyggt, en del av fastigheterna är saneringsmogna, varför man föreslår byggrätter för nybyggnationer.

## 6. PLANENS INNEHÅLL

### 6.1 Kv Bävern

För tomt nr 1 har byggrätt föreslagits i två våningar för bostäder och handel. Tomt nr 8 föreslås för handel i en våning.

Byggrätt för bio och bostäder har föreslagits på tomt nr 9.

Mot Storgatan för tomterna nr 9, 10 och K1:130 har byggrätt föreslagits i två våningar, på tomt nr 10 kan sutterrångvåning anordnas. Byggrätten innebär bostäder, handel och kontor.

Mot Drottninggatan för tomterna nr 5, 7 och 11 har byggrätt föreslagits för bostäder, handel och kontor i tre våningar. På tomt nr 5 har byggrätt för ett parkeringsdäck föreslagits.

I hörnet Storgatan - Torggatan har ett parkeringsområde föreslagits.

I kvarteret har även byggrätt för uthus och garage föreslagits.

### Kv Järven

Tomt nr 1 och 2 har utlagts för bensinstationsändamål.

Byggrätten på tomt nr 3 har anpassats till bef. hus.

För Järven nr 4 och Loet 1 har byggrätt föreslagits för bostäder, handel och kontor i tre våningar. Byggrätt för uthus och garage har föreslagits i kvarteret.

En gemensamhetsanläggning har föreslagits för tomterna 3 och 4 i kv Järven. Anläggningen skall tjäna som in- och utfart för tomterna.

KV LOET

För tomten nr 6 har en utökning föreslagits för en församlingslokal i en våning. Byggrätten har i övrigt anpassats till den verksamhet som idag finns på tomten (hotell och restaurang).

6.2 Grundläggning

Grundundersökningen måste redovisas i samband med nybyggnationerna.

6.3 Teknisk försörjning

Byggnaderna skall anslutas till kommunens VA-nät. Uppvärmning får ske med enskild anläggning.

6.4 Friytor

Erforderliga friytor finns inom tomtmarken till de olika fastigheterna.

6.5 Parkmark

Parkområden finns i anslutning till kv Järven och Loet mot Silvervägen. Området kan nyttjas av allmänheten och de boende i området. En GC-väg har föreslagits som förbindelse till Drottninggatan.

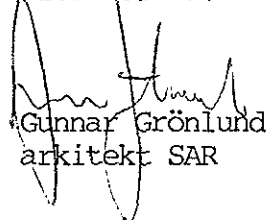
6.6 Parkering

Bostadsparkering och arbetandeparkering får ske på tomtmark och i det föreslagna parkeringsdäcket. Besöksparkering till affärer och kontor kan ske som kantstensparkeringar där det är tillåtet längs gatorna.

6.7 Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar den 31.12.1999.

Piteå som ovan

  
Gunnar Grönlund  
arkitekt SAR

Fotokopions överensstämmelse  
med originalet intygas:



KV BÄVERN OCH JÄRVEN

Arjeplogs kommun  
Norrbottens län

Förslag till detaljplan

Upprättat 1989-12 av Gunnar Grönlund, arkitekt SAR

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

Byggnationerna beräknas påbörjas när planen vunnit laga kraft.

PLANPROCESSEN

Kommunstyrelsens beslut om ny detaljplan

Planförslag    samråd - remiss 1989-11-01 --12-05  
                  samrådsmöte 1989-11-16, kl 18.30 i kommunalhuset,  
                  med länsstyrelsen under tiden

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Beslut om utställning 1989-12-14

UTSTÄLLNING    22/1 - 12/2 1990

UTLÅTANDE

BN:s godkännande    1990-02-15

ANTAGANDE            1990-03-12

LAGA KRAFT            1990-04-16

Markför-    Kommunen avser att förvärva allmän platsmark av Loet 1.  
värv

VA-led-    Byggnaderna skall anslutas till kommunens VA-nät.  
ningar

Plangenom-    Planens genomförandetid slutar den 31.12.1999.  
förande



2. ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen svarar för normalt underhåll av angränsande gator och parkområden. Kommunen är inte huvudman för exploateringen. För den del av Loet 1 som utlagts till allmänplatsmark har kommunen såväl inlösenrätt som inlösenkyldighet.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

3. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Exploatörerna svarar själva för ansökan om fastighetsbildning där så erfordras. En gemensamhetsanläggning skall bildas enl anläggningslagen.


4. EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatörerna svarar för fastighetsbildningskostnader.

Om den dagvattenledning som idag finns i släppet mellan Järven 4 och Loet 1 måste byggas om skall detta bekostas av exploatören.

Vidare skall exploatörerna erlægga sedvanliga anslutningsavgifter.

Piteå som ovan

  
Gunnar Grönlund  
arkitekt SAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

