

Årsredovisning

2022-09-01 – 2023-08-31

RBF Piteåhus nr 6
Org nr: 798800-1322



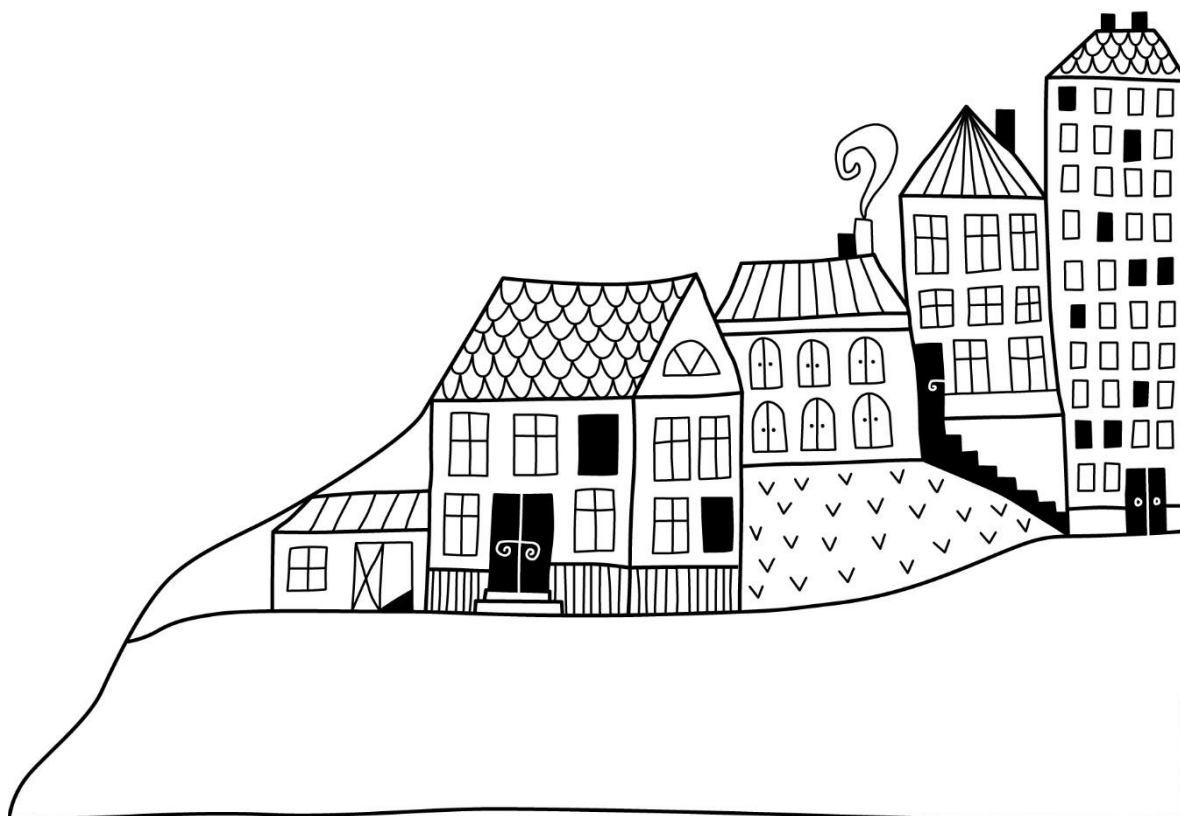
Innehållsförteckning

| | |
|-----------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse..... | 2 |
| Resultaträkning..... | 6 |
| Balansräkning..... | 7 |
| Noter..... | 9 |

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Piteåhus nr 6 har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 till 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1968-07-08. Nuvarande stadgar registrerades 2018-02-13.

Föreningen har sitt säte i Piteå kommun.

Årets resultat är något sämre än föregående.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 85% till 118%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 716% till 567%.

I resultatet ingår avskrivningar med 138 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 276 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Djupviken 31:1 i Piteå Kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med totalt 30 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1971. Fastighetens adress är Klumgatan 2-6 i Piteå.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

| Standard | Antal | Kommentar |
|---------------|-------|-----------|
| 1 rum och kök | 6 | |
| 2 rum och kök | 12 | |
| 3 rum och kök | 12 | |

Dessutom tillkommer

| Användning | Antal |
|-----------------|-------|
| Antal p-platser | 10 |
| Antal garage | 8 |
| Antal p-platser | 14 |

Total tomtarea 6 623 m²

Total bostadsarea 2 049 m²

Årets taxeringsvärde 16 294 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 16 294 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norrbotten. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 63 tkr och planerat underhåll för 70 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens upprättar en egen underhållsplan som revideras löpande.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

| Beskrivning | Belopp |
|-------------|--------|
| Övrigt | 69 955 |

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Lars Olovsson | Ordförande | 2025 |
| Birgitta Marklund Blylod | Sekreterare | 2025 |
| Tomas Brännström | Vice ordförande | 2024 |
| Lars-Erik Forsberg | Ledamot | 2024 |
| Stig Lundgren | Ledamot | 2025 |
| Maria Enryd | Ledamot Riksbyggen | |

| Styrelsesuppleanter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Dick Degerman | Suppleant | 2025 |
| Elna Johansson | Suppleant | 2025 |
| Johan Pettersson | Suppleant | 2025 |
| Rose-Marie Lidman | Suppleant | 2025 |
| Elisabeth Brännare | Suppleant | 2024 |
| Josefine Larsson-Lindström | Suppleant Riksbyggen | |

Revisorer och övriga funktionärer

| Ordinarie revisorer | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| KPMG AB | Auktoriserat revisionsbolag | 2024 |
| Magdalena Mazan | Förtroendevald revisor | 2024 |

| Revisorssuppleanter | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Lennart Lövgren | |

| Valberedning | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|---------------------|--------------------------------------|
| Agneta Olovsson | |
| Birgitta Stenberg | Sammanställande |

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 37 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 37 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-11-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 510 kr/ m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr) | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1435 | 1 385 | 1 325 | 1 266 |
| Resultat efter finansiella poster | 138 | 193 | 209 | -623 |
| Soliditet % | 16 | 14 | 11 | 7 |
| Likviditet % exkl låneomförhandl. | 567 | 716 | 488 | 478 |
| Likviditet % inkl låneomförhandl. | 118 | 85 | | |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ² | 510 | 498 | 488 | 447 |
| Ränta, kr/m ² | 53 | 32 | 33 | 34 |
| Lån, kr/m ² | 2 324 | 2 371 | 2 419 | 2 467 |

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr | Bundet | | | Fritt | |
|---|-----------------|---------------|------------------|---------------------|----------------|
| | Medlemsinsatser | Reservfond | Underhålls- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början | 62 991 | 39 179 | 843 336 | -314 086 | 193 316 |
| Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut | | | 0 | 0 | |
| Disposition enl. årsstämmobeslut | | | | 193 316 | -193 316 |
| Reservering underhållsfond | | | 130 000 | -130 000 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond | | | -69 955 | 69 955 | |
| Årets resultat | | | | | 138 230 |
| Vid årets slut | 62 991 | 39 179 | 903 381 | -180 815 | 138 230 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

| | |
|---|----------------|
| Balanserat resultat | -120 770 |
| Årets resultat | 138 230 |
| Årets fondavsättning enligt stadgarna | -130 000 |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 69 955 |
| Summa | -42 585 |

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

- 42 285

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| Belopp i kr | | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|--------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 1 434 583 | 1 385 439 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 144 686 | 139 811 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 579 269 | 1 525 250 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 4 | -1 058 273 | -988 273 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -35 229 | -32 416 |
| Personalkostnader | Not 6 | -115 087 | -117 344 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -137 590 | -137 127 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 346 180 | -1 275 160 |
| Rörelseresultat | | 233 089 | 250 089 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | Not 8 | 4 502 | 4 320 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 9 | 8 977 | 3 619 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 10 | -108 339 | -64 712 |
| Summa finansiella poster | | -94 859 | -56 773 |
| Resultat efter finansiella poster | | 138 230 | 193 316 |
| Årets resultat | | 138 230 | 193 316 |

Balansräkning

| Belopp i kr | | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|--------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | Not 11 | 3 711 843 | 3 846 653 |
| Inventarier, verktyg och installationer | Not 12 | 22 709 | 25 490 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 734 552 | 3 872 142 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | Not 13 | 45 000 | 45 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 45 000 | 45 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 779 552 | 3 917 142 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar | | 46 | 46 |
| Övriga fordringar | | 11 013 | 2 248 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 39 494 | 37 075 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 50 553 | 39 369 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | Not 14 | 2 194 156 | 2 013 394 |
| Summa kassa och bank | | 2 194 156 | 2 013 394 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 244 710 | 2 052 762 |
| Summa tillgångar | | 6 024 262 | 5 969 905 |

Balansräkning

| Belopp i kr | 2023-08-31 | 2022-08-31 | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | 62 991 | 62 991 | |
| Reservfond | 39 179 | 39 179 | |
| Fond för yttre underhåll | 903 381 | 843 336 | |
| Summa bundet eget kapital | 1 005 551 | 945 506 | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | -180 815 | -314 086 | |
| Årets resultat | 138 230 | 193 316 | |
| Summa fritt eget kapital | -42 585 | -120 770 | |
| Summa eget kapital | 962 966 | 824 736 | |
| SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 15 | 3 152 336 | 2 740 802 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 152 336 | 2 740 802 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 15 | 1 609 450 | 2 117 696 |
| Leverantörsskulder | | 33 085 | 39 794 |
| Skatteskulder | | 4 462 | 2 362 |
| Övriga skulder | | 3 747 | -4 827 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 258 216 | 249 341 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 908 960 | 2 404 366 |
| Summa eget kapital och skulder | | 6 024 262 | 5 969 905 |

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsprincip | Antal år |
|-----------------------|---------------------|----------|
| Byggnader | Linjär | 100 |
| Om- och tillbyggnader | Linjär | 20-50 |
| Standardförbättringar | Linjär | 30 |
| Markanläggningar | Linjär | 10-30 |
| Inventarier | Linjär | 5 |

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| Årsavgifter, bostäder | 1 044 546 | 1 020 804 |
| Hyror, bostäder | 525 | 0 |
| Hyror, garage | 31 200 | 31 200 |
| Hyror, p-platser | 81 600 | 82 400 |
| Hyses- och avgiftsbortfall, garage | -650 | -3 900 |
| Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser | -15 925 | -18 775 |
| Bränsleavgifter, bostäder | 222 336 | 218 094 |
| Elavgifter | 70 951 | 55 616 |
| Summa nettoomsättning | 1 434 583 | 1 385 439 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| Kabel-tv-avgifter | 137 160 | 136 320 |
| Övriga ersättningar | 5 892 | 1 684 |
| Fakturerade kostnader | 1 399 | 0 |
| Rörelsens sidointäkter & korrigeringar | -5 | 2 |
| Övriga rörelseintäkter | 240 | 1 805 |
| Summa övriga rörelseintäkter | 144 686 | 139 811 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| Underhåll | -69 955 | -53 041 |
| Reparationer | -63 053 | -50 158 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -49 320 | -47 220 |
| Försäkringspremier | -29 485 | -27 250 |
| Kabel- och digital-TV | -137 989 | -136 151 |
| Återbäring från Riksbyggen | 900 | 1 100 |
| Obligatoriska besiktningar | -2 198 | 0 |
| Övriga utgifter, köpta tjänster | -14 691 | 0 |
| Snö- och halkbekämpning | -58 950 | -52 540 |
| Förbrukningsinventarier | -36 698 | -32 542 |
| Vatten | -97 835 | -87 429 |
| Fastighetsel | -94 372 | -88 706 |
| Uppvärmning | -225 464 | -225 296 |
| Sophantering och återvinning | -55 118 | -48 666 |
| Förvaltningsarvode drift | -124 045 | -140 373 |
| Summa driftskostnader | -1 058 273 | -988 273 |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| Arvode, yrkesrevisorer | -18 000 | -12 800 |
| Övriga förvaltningskostnader | -1 889 | -4 459 |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -5 891 | -1 684 |
| Medlems- och föreningsavgifter | -3 000 | -3 000 |
| Konsultarvoden | -2 074 | 0 |
| Bankkostnader | -2 000 | -2 808 |
| Övriga externa kostnader | -2 375 | -7 665 |
| Summa övriga externa kostnader | -35 229 | -32 416 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| Lön till kollektivanställda | -28 281 | -28 148 |
| Styrelsearvoden | -59 875 | -53 250 |
| Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare | -2 000 | -14 300 |
| Övriga kostnadsersättningar | -2 092 | -966 |
| Pensionskostnader | -1 196 | -1 191 |
| Övriga personalkostnader | -7 250 | 0 |
| Sociala kostnader | -14 393 | -19 490 |
| Summa personalkostnader | -115 087 | -117 344 |

Medelantalet anställda har under året varit 0 personer.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

| | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| Avskrivning Byggnader | -61 227 | -61 227 |
| Avskrivning Markanläggningar | -13 467 | -13 467 |
| Avskrivningar tillkommande utgifter | -60 115 | -60 115 |
| Avskrivning Installationer | -2 781 | -2 317 |
| Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -137 590 | -137 127 |

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag | 4 502 | 4 320 |
| Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 4 502 | 4 320 |

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| Ränteintäkter från bankkonton | 11 531 | 0 |
| Ränteintäkter från likviditetsplacering | -2 651 | 3 567 |
| Övriga ränteintäkter | 97 | 52 |
| Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 977 | 3 619 |

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| Räntekostnader för fastighetslån | -108 339 | -64 652 |
| Övriga räntekostnader | 0 | -60 |
| Summa räntekostnader och liknande resultatposter | -108 339 | -64 712 |

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | | |
| Byggnader | 5 659 054 | 5 659 054 |
| Mark | 774 325 | 774 325 |
| | 6 433 379 | 6 433 379 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 6 433 379 | 6 433 379 |

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

| | | |
|-----------|-------------------|-------------------|
| Byggnader | -2 586 727 | -2 451 917 |
| | -2 586 727 | -2 451 917 |

Årets avskrivningar

| | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Årets avskrivning byggnader | -134 810 | -134 810 |
| | -134 810 | -134 810 |

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | -2 721 537 | -2 586 727 |
|--|-------------------|-------------------|

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Byggnader | 2 937 517 | 3 072 327 |
| Mark | 774 325 | 774 325 |

Taxeringsvärden

| | | |
|----------|------------|------------|
| Bostäder | 16 129 000 | 16 129 000 |
| Lokaler | 165 000 | 165 000 |

Totalt taxeringsvärde

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | 16 294 000 | 16 294 000 |
| <i>varav byggnader</i> | <i>12 887 000</i> | <i>12 887 000</i> |
| <i>varav mark</i> | <i>3 407 000</i> | <i>3 407 000</i> |

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Vid årets början | | |
| Inventarier och verktyg | 221 602 | 193 795 |
| | 221 602 | 193 795 |
| Årets anskaffningar | | |
| Installationer | 0 | 27 807 |
| | 0 | 27 807 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 221 602 | 221 602 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | | |
| Inventarier och verktyg | -196 112 | -193 795 |
| | -196 112 | -193 795 |
| Årets avskrivningar | | |
| Installationer | -2 781 | -2 317 |
| | -2 781 | -2 317 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Inventarier och verktyg | -193 795 | -193 795 |
| Installationer | -5 098 | -2 317 |
| | -198 893 | -196 112 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | 22 709 | 25 489 |
| Varav | | |
| Installationer | 22 709 | 25 489 |

Not 13 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|---------------|---------------|
| Andra långfristiga fordringar | 45 000 | 45 000 |
| Summa andra långfristiga fordringar | 45 000 | 45 000 |

Not 14 Kassa och bank

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Bankmedel | 1 524 255 | 916 172 |
| Transaktionskonto | 669 901 | 1 097 221 |
| Summa kassa och bank | 2 194 156 | 2 013 394 |

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Inteckningslån | 4 761 786 | 4 858 498 |
| Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut | -1 512 750 | -2 041 360 |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut | -96 700 | -76 336 |
| Långfristig skuld vid årets slut | 3 152 336 | 2 740 802 |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld | Nya lån/ Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld |
|--------------|------------|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|
| STADSHYPOTEK | 1,15% | 2024-06-01 | 496 375,00 | 0,00 | 5 500,00 | 490 875,00 |
| STADSHYPOTEK | 1,15% | 2024-06-01 | 1 059 375,00 | 0,00 | 37 500,00 | 1 021 875,00 |
| STADSHYPOTEK | 1,45% | 2024-09-30 | 980 477,00 | 2 786,00 | 11 144,00 | 972 119,00 |
| STADSHYPOTEK | 3,83% | 2024-09-30 | 2 041 360,00 | 0,00 | 20 376,00 | 2 020 984,00 |
| STADSHYPOTEK | 1,21% | 2024-12-01 | 70 000,00 | 0,00 | 20 000,00 | 50 000,00 |
| STADSHYPOTEK | 1,21% | 2026-07-30 | 208 125,00 | 0,00 | 2 192,00 | 205 933,00 |
| Summa | | | 4 855 712,00 | 2 786,00 | 96 712,00 | 4 761 786,00 |

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi 1 609 450 kr (Stadshypotek) som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har för avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

| Not Ställda säkerheter | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 372 400 | 5 372 400 |

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Lars Olovsson

Birgitta Marklund Blylod

Tomas Brännström

Lars-Erik Forsberg

Stig Lundgren

Maria Enryd

-

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

Lennart Löfgren
Förtroendevald revisor