

Kiruna lantmäteridistrikt

1986

51854

KA

Ärende Avstyckning från Svappavaara 4:3		Kommun Kiruna	Län Norrbotten
Förrättningslantmätare <i>Åsa Persson</i> Åsa Persson		Registerområde Kiruna jordregisterområde	Registreringsbevis Registreringsdatum 1986-08-22 För fastighetsregistermyndigheten <i>Gustav Sten</i>
Fastighet, område mm	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

Lotten HH=Svappavaara 4:15 1300 Harry Halldén
980 20 SVAPPAVAARA

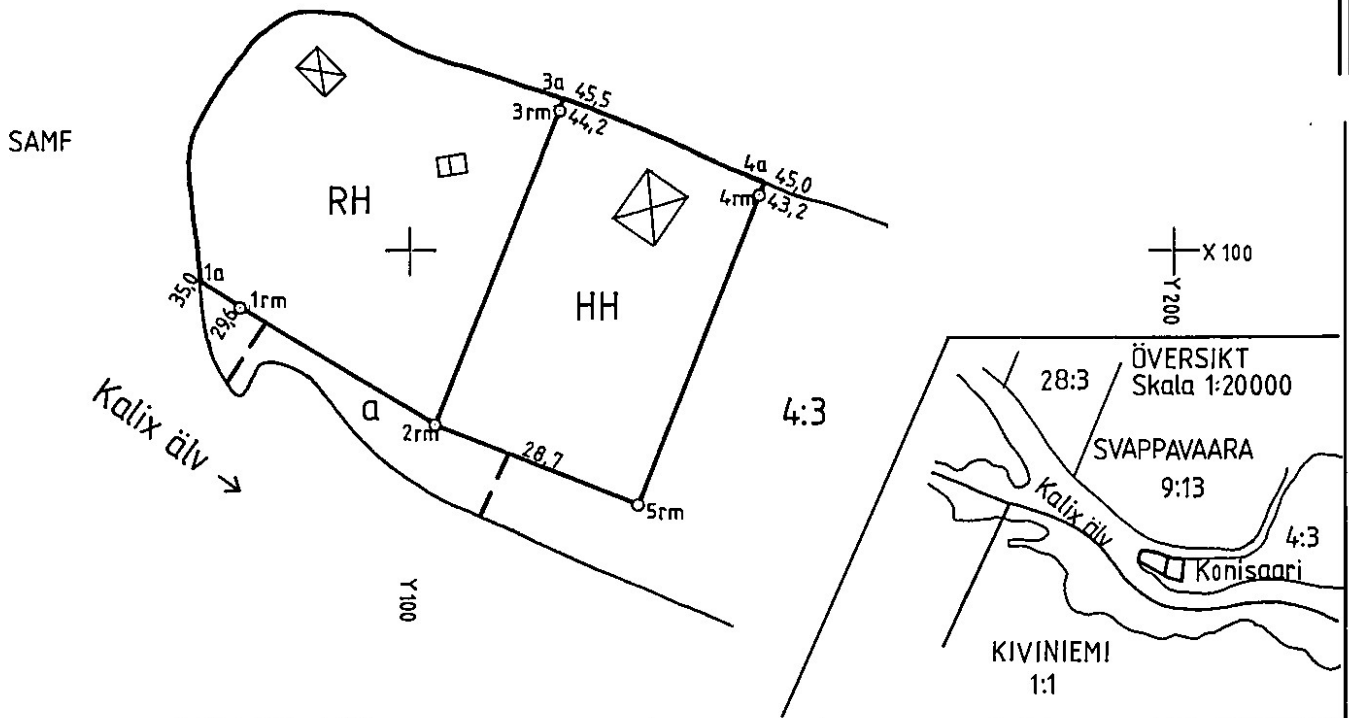
Nytt servitut
Rätt att använda område a för
båtplats.
Till förmån för: Lotten HH
Belastar: Svappavaara 4:3

Lotten RH=Svappavaara 4:16 1670 Rune Halldén
980 10 VITTANGI

Nytt servitut
Rätt att använda område a för
båtplats.
Till förmån för: Lotten RH
Belastar: Svappavaara 4:3

TEKNISK BESKRIVNING, se aktbil BE

Tillkomna gränser: 1a-2-5-4a, 2-3a.



Framställd genom Nymätning	Skala 1:1000	Märklass III	Koordinatsystem Lokalt
För det tekniska innehållet svarar Ragnar Norbäck, ingenjör	Reg karta, lägesangivning 79002:56	Beteckningsstandard	

Märning RN	Beräkning RN	Kartering	Ritn redigering AF
---------------	-----------------	-----------	-----------------------

25- F 1986-780



Akt nr:
25 - F1986 - 780

AU\$25-F1986-780

7/464-86

86-05-15

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Kiruna lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1986	51854
Ärende	
Avstyckning från Svappavaara 4:3	
Registerområde	
Kiruna jordregisterområde	
Kommun	Län
Kiruna	Norrbottn

Till akten hör

1 band

24 numrerade sidor

1 inneliggande karta

— annan karta

F 1986: 780

Avstyckning från Svappavaara 4:3, Kiruna jordregisterområde,
Kiruna kommun.

Koordinatförteckning

System: Lokalt

Punkt	Markering	X	Y
1	Rör i mark	92,4	77,8
2	"-	77,0	103,1
3	"-	118,1	119,5
4	"-	106,7	145,6
5	"-	66,5	129,8

I tjänsten



Ragnar Norbäck
Ingenjör

Kiruna lantmäteridistrikt

1986-05-12

51854

Ärende	Avstyckning från Svappavaara 4:3		
	Registerområde	Kommun	Län
	Kiruna jordreg omr	Kiruna	Norrbottnen
Förrättningslantmätare	Namn Åsa Persson	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning utan sam- manträde <input checked="" type="checkbox"/>	med sam- manträde <input type="checkbox"/>
	Namn m m	Närvarande	
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Se särskild förteckning, aktbil B.		
Yrkande	Se ansökningen, aktbil A1 och A2.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>För området gäller utomplansbestämmelser samt strandskydds-förordnande enligt 15 § NVL.</p> <p>Ändamål: Fritidshus.</p> <p>Styckningslotterna är bebyggda med var sitt fritidshus.</p> <p>Inget av fritidshusen har någon anläggning för vatten och avlopp. Det finns dock torrklosett på båda styckningslotterna.</p> <p>Fritidshusen nås via båt över Kalix älv. Servitut för båtplats bildas på stamfastigheten.</p> <p>Styckningslotterna är lämpliga för sina ändamål.</p> <p>Fastighetsbildningen avser endast tomtplats till äldre byggnad. Syftet med strandskyddsområdet motverkas därför inte.</p> <p>Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Avstyckningarna grundas på köpebrev, aktbil C1 och C2</p> <p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.</p> <p>De avstyckade fastigheterna skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p> <p>Harry Halldén och Rune Halldén betalar hälften var:</p> <p>Harry Halldén, 980 20 SVAPPAVAARA: En extra aktkopia till Rune Halldén, 980 10 VITTANGI.</p>		
Fördelning av för-rättningskostnader			
Aktmottagare			

Lottern HH, RH =
Svappavaara 4:15,
4:16

Avslutningsbeslut
och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Luleå tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 707, 951 27 LULEÅ.

Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom 4 veckor från avslutningsdagen, annars kan man inte ta upp den till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast 9 juni 1986.

Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni klagat över t ex genom att anteckna förrättningens diarienummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet



Åsa Persson
Förrättningslantmätare

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av boupteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr) 0980-30337
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	
<p>Avstyckning av fritidstomt från fastigheten Svappavaara 4:3</p>		
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <i>filidolus</i>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <i>Harry Hallden och Rune Hallden</i>	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) <i>Tok med brefflen var</i>	
Andra som berörs ²⁾	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	
	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	
Personnummer (om det är känt)		
Postutdelningsadress		
Telefon bostaden (även riktnr)		
Postnummer och ortnamn		
Telefon arbetet (även riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, daterad den <i>1985-06-01</i>	<input type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	Betalas av	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Fastighetsbildningsmyndigheten

Kiruna Lantmäteridistrikt,

K i r u n a .

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Kiruna lantmäteridistrikt

Ink... 85-03-12

Dnr... 51854

Betr. köpt markområde från fastigheten Svappavaara 4:3.

Undertecknad får härmed vördsamt anhålla om avstykningsförrättning av fritidshusbebyggt markområde från rubr. stamfastighet enl. närslutet köpebrev.

Vittangi 1985-03-12


/ Rune P. Halldén /

Rune Petrus Halldén
210314-9114

tel 0951 / 10278

Dnr 51854

Sammanträdesdatum 1

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Svappavaara 4:3 Isak Vilhelm Larsson Kemis dödsbo Dödsbodelägare: 1 Karl Isak Kemi Hermelinsgatan 76 A 981 33 KIRUNA		1		
För fastighet (område) 2 Maria Karolina Lidström Hermelinsgatan 82C 981 33 KIRUNA		1		
För fastighet (område) 3 Johan Viktor Ringholt Pl 243 980 20 SVAPPAVAARA		1		
För fastighet (område) 4 Emil Mauritz Kemi Hermelinsgatan 91 A 981 33 KIRUNA		1		
För fastighet (område) 5 Edvin Kemi Box 374 980 10 VITTANGI		1		
För fastighet (område) 6 Axel Hilding Kemi Tapparegatan 12 981 37 KIRUNA		1		

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	onteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område)		1		
7 Karl Oskar Jakobsson Föraregatan 34 981 39 KIRUNA				
För fastighet (område)		1		
8 Nanny Ingeborg Isaksson Dübengatan 11 981 40 KIRUNA				
För fastighet (område)		1		
9 Algot Vilhelm Jakobsson Brytaregatan 34 981 39 KIRUNA				
För fastighet (område)		1		
10 Britta Sofia Kemi, avliden Dödsbodelägare se 1-9				
För fastighet (område)		1		
11 Elis Arvid Kemi, avliden Dödsbodelägare se 1-9				
För fastighet (område)		1		
Underrättelse Byggnadsnämnden i Kiruna kommun 981 85 KIRUNA				

Kiruna lantmäteridistrikt

Dnr 51854

Sammanträdesdatum 1

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Lotten RH Rune Halldén 980 10 VITTANGI		1	
För fastighet (område) Lotten HH Harry Halldén 980 20 SVAPPAVAARA		1	
För fastighet (område)		1	
För fastighet (område)		1	
För fastighet (område)		1	
För fastighet (område)		1	

Köpebrev.

Dödsboet efter I VL/son Kemi, här nedan kallat säljare överlåter och försäljer till Harry Hallden Svappavaara, här nedan kallat köpare, ett markområde beläget i kolmen Konisaari utmed Kalixälv, angivet markområdet av cirka 1,400 kvm från fastigheten Svappavaara 4:3

1. Köpeskillingen skall vara 5:- kr per kvm.
2. Köpeskillingen erlägges när avstyckningen av området skett. Varefter tillträde sker.
3. Köparen erlägger alla kostnader i samband med avstyckning och lagfart.
4. I övrigt gäller i 4 kap. jordalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.
5. Detta ^{köpe} brev har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Svappavaara den 1 juni 1985

Karl I Kemi.....

Karl I Kemi

Viktor Ringholt.....

Viktor Ringholt

Edvin Kemi.....

Edvin Kemi

Nanny Isaksson.....

Nanny Isaksson

Maria K Lidström.....

Maria K Lidström

Mauritz Kemi.....

Mauritz Kemi

Hilding Kemi.....

Hilding Kemi

Karl Jakobsson.....

Karl Jakobsson

Algot Jakobsson.....
Algot Jakobsson

Säljarnas egenhändiga namnteckning bevitnas på en gång närvarande

Karl I Kemi.....

Maria K Lidström.....

Harry Hallden.....

Harry Hallden

Att kopian överensstämmer med originalet bekräftar

P. Floren.....

Köpare

Köparens egenhändiga namnteckning bevitnas på en gång närvarande

P. Floren.....

Algot Jakobsson.....

Köpebrev.

Dödsbeet efter I V L/son Kemi, här nedan kallat säljare överlåter och försäljer till Rune Hallden Vittangi, här nedan kallat köpare, ett markområde beläget i holmen Konisaari utmed Kalixälv, angivet markområde av cirka 1,600 kvm från fastigheten Svappavaara 4:3

1. Köpeskilligen skall vara Kronor 5:- per kvm.
2. Köpeskillingen erlägges när avstyckning av området skett. Varefter tillträde sker.
3. Köparen erlägger alla kostnader i samband med avstyckning och lagfart.
4. I övrigt gäller i 4 kap. Jordabalken eller eljest i lag staddas om köp av fast egendom.
5. Detta köpebrev har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Svappavaara den 20 Feb. 1985

.....
Karl I Kemi

.....
Viktor Ringholt

.....
Edvin Kemi

.....
Nanny Isaksson

.....
Maria K Lidström

.....
Mauritz Kemi

.....
Hilding Kemi

.....
Karl Jakobsson

.....
Algot Jakobsson

Säljarnas egenhändiga namnteckning bevittnas på en gång närvarande

.....
Gnilla Nilsson

.....
Kerstin Ruchinsson

.....
Rune Hallden

Köpare

Köparens egenhändiga namnteckning bevittnas på en gång närvarande

.....
Gunnar Jasso

.....
Lars Larsson

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

.....
Rune Hallden

Dnr (7)
51854Arbetsområde (3)
Sva

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Avst	Svappavaara 4:3	Kiruna jordreg omr
Kommunkod (4) 2584	Kommunnamn (20) Kiruna	Sökande
Åtgärdstyper, kod 11	Projektnr (8)	Ink datum (6) 85-03-12
Ärendet beräknas vara avslutat		

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
		Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A1-2	85-03-12	Anbökan	
	85-06-26	Ans. delopren stlj.	
	" -	Druppbeckning	
	" -	Tuskuirningsuppgifter	
B	86-05-12	Sakägareförteckning	
CF2		Köpbrev	
PR 1	86-05-12	Protokoll	
	86-05-05	Underr. om avsl u smtr	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	86-05-05 AF	<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	86-05-14 AF	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b.....	86-05-14 AF	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	86-08-27 S	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ..	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut ..	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)