

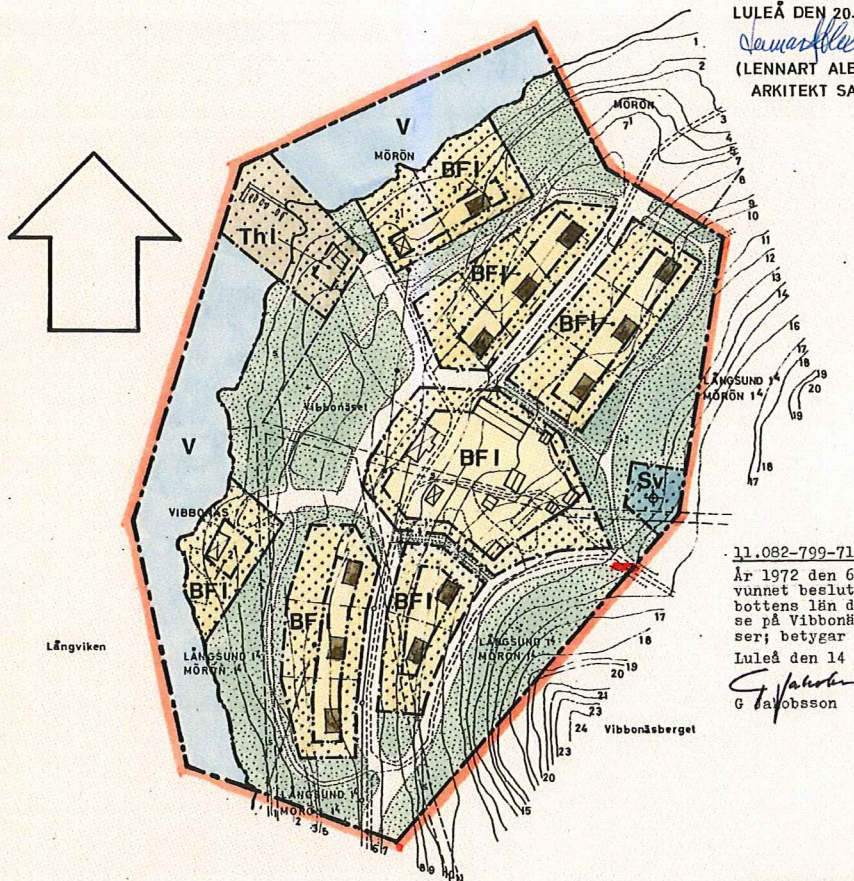
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ

VIBBONÄS

(FASTIGHETERNA MÖRÖN 3¹, 4¹,
VIBBONÄS 2¹ SAMT DEL AV
FASTIGHETEN MÖRÖN 1⁴ LÅNG-
SUND 1⁴), LULEÅ.

LULEÅ DEN 20.3.1970.

Lennart Alexis
(LENNART ALEXIS)
ARKITEKT SAR



11.082-799-71

År 1972 den 6 oktober, genom numera lagakraft-
vunnet beslut, fastställde länsstyrelsen i Norr-
bottens län den byggnadsplan för fritidsbebyggel-
se på Vibbonäs inom Luleå kommun denna karta av-
ser; betygar

Luleå den 14 november 1972

G. Johansson
G. Johansson

GRUNDKARTEBETECKNINGAR.

- Strandlinje.
- Nivåkurva
- Bygräns.
- Fastighetsgräns.
- Väg.
- Stig.
- Vegetationsgräns.
- Elektrisk luftledning. 220 volt.
- Telefonledning.
- Fritidshus.
- Uthus.
- Vattenläkt.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt av
Länslantmäteriets tekniska sektion, Luleå, i maj 1969.
Fastighetsgränserna är införda efter den ekonomiska
kartan. Kompletterande måtningar utförda augusti-
oktober 1969 av arkitekt SAR L. Alexis, Luleå.

Registrering
Datum
1972-12-01
Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt
För fastighetsregistermyndigheten
Jan Widmark
Jan Widmark

KOMMUN-
TILLHÖR-FASTIGHETSREGISTER I LULEÅ BESLUT
DEN 27 maj 1971, 1236, BETYGAR
PÅ TJÄNSTENS VÄRMAN
Sten
Sten

BETECKNINGAR.

- Byggnadsplanegräns.
- Områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Gränslinjer, ej avsedda att fastställas.
- Allmän plats, vägmark.
- Allmän plats, park eller dylikt.
- Område för bostadsändamål, fristående hus.
- Område för hamnändamål.
- Vattenområde.
- Område för vattentäkt.
- Mark som ej får bebyggas.
- Antal våningar.
- Föreslagen byggnadsplats.
- Föreslaget tappställe för vatten.

Skala 1:2000.

0 20 40 60 80 100 200 300m

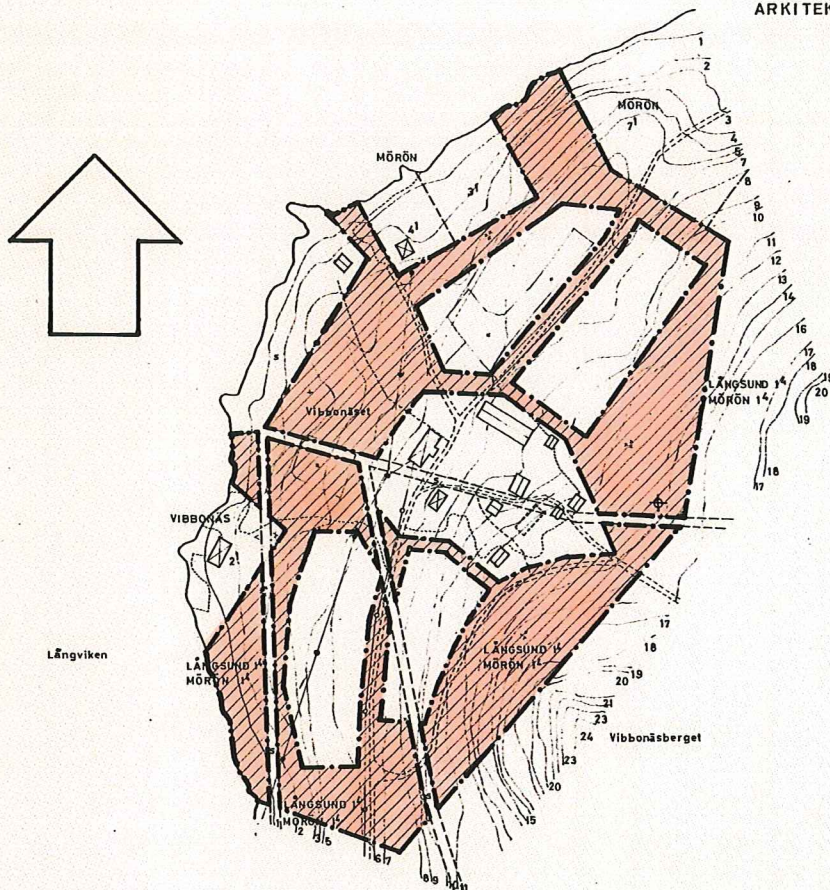
a 307

BILAGA TILL
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN
FÖR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ
VIBBONÄS, LULEÅ.

Förordnandeområde enligt
§ 113, byggnadslagen.

LULEÅ DEN 20.3.1970.

Lennart Alexis
(LENNART ALEXIS)
ARKITEKT SAR



GRUNDKARTEBETECKNINGAR.

- Strandlinje.
- Nivåkurva.
- Bygräns.
- Fastighetsgräns.
- Väg.
- Stig.
- Vegetationsgräns.
- Elektrisk luftledning. 220 volt.
- Telefonledning.
- ☒ Fritidshus.
- ☐ Uthus.
- ⊕ Vattenläkt.

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt av
Länslantmäteriets tekniska sektion, Luleå, i maj 1969.
Fastighetsgränserna är införda efter den ekonomiska
kartan. Kompletterande måttningar utförda augusti -
oktober 1969 av arkitekt SAR L. Alexis, Luleå.

Skala 1:2000.

0 20 40 60 80 100 200 300m



Område för vilket föreslås förordnande
enligt paragraf 113, byggnadslagen.

11.082-799-71

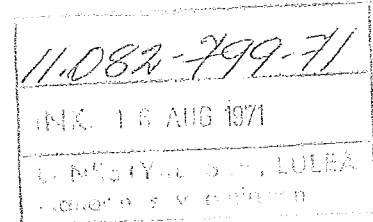
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 6 oktober 1972 i ovan angivna ärende; betygat

G. Jakobsson
G. Jakobsson

KOMMUN-
TILLHÖR FÖRORDNANDEOMRÅDE I LULEÅ BESLUT
DEN 27 maj 1971, § 236, BETYGAT
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

Lennart Alexis
Stedfäst sår.

a 307



BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheterna Långsund 1:4 Mörön 1:4, Mörön 3:1 och 4:1 samt Vibbonäs 2:1 i Luleå stad, Norrbottens län.

§ 1

BYGGNADSSOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- Mom. 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR VATTENTÄKT

Å med Sv betecknad mark får ej vidtagas åtgärd, som förhindrar eller försvårar utnyttjandet av vattentäkt.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1.500 m²

§ 6

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6.0 meter.

§ 7

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

- Mom.1 Å med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom.2 Å med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m².

§ 8

VÅNINGANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

- Mom.1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom.2 Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp. 2,3 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Luleå den 20 mars 1970

Lennart Alexis
Lennart Alexis

Arkitekt SAR

KOMMUN-
TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES I LULEÅ BESLUT
DEN 27 maj 1971, § 236, BETYGAR
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

[Signature]
Stadens sek.

11.082-799-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 6 okt. 1972 i ovan
angivna ärende, betyggar.

G. Jakobsson
G. Jakobsson